

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

อำเภอเมืองเชียงราย , อำเภอแม่ลาว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1(ถนนพหลโยธิน)	5,000-85,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1232(ห้าแยกพ่อขุน-เวียงชัย)(ถนนพ่อขุน)	3750-55,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1211(เด่นห้า-ดงมะดะ)	1,500-43,500
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1233(ถนนศรีเวียง)	10,000-35,000
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1020(เชียงราย-เทิง)	2,200-30,000
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1151(บ้านคู่น้ำตกโป่งพระบาท)	4,700-6,000
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118(สายเชียงราย-เชียงใหม่)	1,250-5,000
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1209(บ้านเด่น-บ้านท่าข้าวเปลือก)	2,000-5,000
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1207(บ้านร่องเสือเต้น-ห้วยขม)	1,750-4,650
10	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข131	4,000
11	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1208(ร่องขุน-แยกทล.1211)	2,600-3,000
12	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1152(หัวดอย-สันสลี)	3,000
13	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1208(แยกทล.1211-น้ำตกขุนกรณ์)	2,600
14	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1306(ห้วยสัก-บ้านดอน)	1650-1,800
15	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1190(บ้านจำบอน-บ้านเหมืองง่า)	1,150
16	ทางหลวงชนบทช.5023(ถนนเวียงบูรพา)	4,000-17,000
17	ทางหลวงชนบทช.4050(บ้านฝั่งหมิ่น-บ้านหนองบัวแดง)	1,500-8,000
18	ทางหลวงชนบทช.1418(ถนนทางเข้าสนามบินแม่ฟ้าหลวง)	8,000
19	ทางหลวงชนบทช.1063(เชียงราย-เชียงแสน)	4,000
20	ทางหลวงชนบทช.4013(บ้านป่ายางมน-สันป่าสัก)	3,500
21	ทางหลวงชนบทช.1022(หัวดอย-ร่องขุน)	750-2,500
22	ทางหลวงชนบทช.2021(บ้านแม่มอญ-ฝั่งหมิ่น)	1,200-1,500
23	ทางหลวงชนบทช.1003(ห้วยसानดอนจั่น-ห้วยसानพลับปลา)	1,400
24	ทางหลวงชนบทช.4016(บ้านป่าแห่ียง-บ้านปงหลวง)	1,000-1,250

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
25	ทางหลวงชนบทชร.1046(บ้านโป่งแพร์-บ้านสันตันม่วง)	1,250
26	ทางหลวงชนบทชร.4024(บ้านจำบอน-บ้านโป่งช้าง)	1,000-1,150
27	ทางหลวงชนบทชร.2047(บ้านโป่งแพร์-บ้านหนองบัว)	1,000
28	ทางหลวงชนบทชร.3008(บ้านดงมะดะ-บ้านหนองเก้าห้อง)	1,000
29	ทางหลวงชนบทชร.3303(บ้านร่องก้อ-มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง)	1,000
30	ทางหลวงชนบทชร.4049	800
31	ถนนบรรพปราการ	60,000-80,000
32	ถนนไทยวิวัฒน์	80,000
33	ถนนเปมะวิภาต	80,000
34	ถนนธนาลัย	65,000-76,500
35	ถนนประสพสุข	70,000
36	ถนนสิงห์ไคล	50,000-70,000
37	กลุ่มพาณิชย์กรรมบริเวณขนส่ง	65,500
38	ถนนรัตนาเขต	65,000
39	ถนนสุขสถิตย์	65,000
40	ถนนวัดเจ็ดยอด	35,000-65,000
41	ถนนอุตรกิจ	60,000
42	ถนนสนามบิน	40,000-60,000
43	ถนนไตรรัตน์	50,000-60,000
44	ถนนภักดีณรงค์	50,000
45	ถนนเรืองนคร	50,000
46	ถนนศรีเกิด	50,000
47	ถนนสถานพยาบาล	50,000
48	ถนนราชโยธา	45,500
49	ถนนสันไค้่งน้อย	40,000
50	ถนนหน้าค่ายทหาร	11,500-40,000
51	ถนนจำเมือง	40,000
52	ถนนวิเศษเวียง	40,000
53	ถนนอิสระภาพ	40,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
54	ถนนพระสิงห์	30,000
55	ถนนรามราชเดช	30,000
56	ถนนสันคอกข้าง	30,000
57	ถนนราษฎร์บำรุง	30,000
58	ถนนราษฎร์บำรุง, ซอยราษฎร์บำรุง9	30,000
59	ถนนสันโค้งหลวง	25,000
60	ถนนประตูเชียงใหม่	25,000
61	ถนนร่วมจิตถวายเป็น	25,000
62	ถนนหนองสีแจ่ง	25,000
63	ถนนเรืองนคร	20,000
64	ถนนสันป่าหนาด	20,000
65	ถนนสันป่าหนาดซอย2	20,000
66	ถนน18มิถุนา	20,000
67	ถนนราษฎร์บูรณะ	20,000
68	ถนนราษฎร์อุทิศ	18,000
69	ถนนวัดพระนอน	18,000
70	ถนนหนองบัว	18,000
71	ถนนศรีทรายมูล	18,000
72	ถนนกลางเวียง	10,000-17,500
73	ถนนในสถานีขนส่งแห่งใหม่	17,500
74	ถนนแม่กก	7,500-17,000
75	ถนนราชโยธาซอย1, ซอย2, ซอย3	16,000
76	ถนนสันโค้งน้อยซอย2, ซอย4	16,000
77	ถนนไกรสรสิทธิ์	15,000
78	ถนนเกาะลอย	10,000-15,000
79	ถนนประชาสันติ	10,000-15,000
80	ถนนเจ้าชาย	15,000
81	ถนนสันคอกข้างซอย6	15,000
82	ถนนสันโค้งน้อยซอย12	12,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
83	ถนนสันโค้งหลวงซอย12	12,500
84	ถนนราษฎร์บำรุงซอย1,ซอย2	12,500
85	ถนนเกษตรสมบูรณ์	12,500
86	ถนนราษฎร์บำรุงซอย2,ซอย6	12,500
87	ถนนดอยพระบาท	8,000-12,500
88	ถนนบ้านป่าตึง	12,500
89	ถนนกองช้าง	12,500
90	ถนนทางเข้าประตู1มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย	12,500
91	ถนนรอบเกาะ	10,000-12,000
92	ถนนบ้านไร่	12,000
93	ถนนสันติ	12,000
94	ถนนเกาะทอง	12,000
95	ถนนมิตรภาพ	12,000
96	ถนนเม็ງรายอนุสรณ์	12,000
97	ถนนสหมิตร	12,000
98	ถนนฮ่องลี่	11,500
99	ถนนสันสลี	11,000
100	ถนนทางลอดใต้สะพานข้ามแม่น้ำกก	8,000-10,001
101	ถนนสันโค้งน้อยซอย11	10,000
102	ถนนวัดใหม่หน้า	8,000-10,000
103	ถนนกองช้างซอย9	10,000
104	ถนนฤทธิประศาสน์,ถนนราชเดชดำรงค์,ถนนอาจอำนวย,ถนนดอยทอง	10,000
105	ถนนเกาะลอยซอย2	10,000
106	ถนนสันโค้งน้อยซอย6,7,9	10,000
107	ถนนสันโค้งหลวงซอย6	10,000
108	ถนนสันโค้งน้อยซอย1	10,000
109	ถนนสันโค้งหลวงซอย1,ซอย3/1	10,000
110	ถนนแม่ฟ้าหลวง	7,500-10,000
111	ถนนลอดใต้สะพานหัวเม็ງราย	10,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
112	ถนนศรีบุญเรือง	10,000
113	ถนนกองยาว	10,000
114	ถนนโรงต้ม	10,000
115	ถนนทรงวัฒนา	10,000
116	ถนนโรงฆ่าสัตว์	10,000
117	ถนนเกาะทอง	10,000
118	ถนนแควหวาย	8,000-10,000
119	ถนนสายทอง	10,000
120	ถนนรั้วเหล็ก	10,000
121	ถนนสันขี้เถ้าซอย4,ซอย5,ซอย6,ซอย6/1,ซอย6/2,ซอย7,ซอย8	10,000
122	ที่ดินในบริเวณเกาะโรงแรมดุสิต	10,000
123	ถนนเสริมราช	9,600
124	ถนนท่าน้ำ	8,500
125	ถนนศรีเวียงซอย8	8,500
126	ถนนบ้านสันหนอง	8,500
127	ถนนหนองเหียงซอย1,ซอย2,ซอย3,ซอย4	8,000
128	ถนนดอยเขาควาย	5,000-8,000
129	ถนนหนองเหียงซอย4	8,000
130	ถนนกาสะลอง	8,000
131	ถนนแม่กรณ์ซอย1	8,000
132	ถนนหน้าสนามกีฬา	8,000
133	ถนนพ่อขุนซอย6	8,000
134	ถนนเข้าสนามบิน	8,000
135	ถนนทองคำ(ถนนบ้านน้ำลาด)	7,500
136	ถนนอาลาติน	7,500
137	ถนนกกโห่ง	7,500
138	ถนนดอยสะแก	7,300
139	ถนนเข้าวัดพระธาตุดอยมสัก	7,000
140	ถนนข้าวแควร์-สันตันเปา	7,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
141	ถนนทางเข้าชุมชนบ้านอมสิน	7,000
142	ถนนสันตลาลเหลียงซอย2,ซอย4	7,000
143	ถนนในบ้านเวียงนารา	7,000
144	ถนนบ้านคู่-บ้านป่าสักไก่อ	6,000-7,000
145	ถนนบ้านปางลาว	6,000-7,000
146	ถนนบ้านป่าจิว	2,650-6,250
147	ถนนสามแยกวัดเม็งราย-หาดเชียงราย	5,000-6,250
148	ถนนเข้าบ้านสันขมิ้น	6,000
149	ถนนเข้าบ้านสันขมิ้นแม่ลาวน้อย	6,000
150	ถนนด้านข้างมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย	6,000
151	ถนนทางเข้าประตู2มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย	6,000
152	ถนนบ้านทุ่งพญาหมี	6,000
153	ถนนเลียบบทางเข้ามหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง	6,000
154	ถนนบ้านสันตันก้อ	6,000
155	ถนนบ้านป่าจิวซอย4	5,000
156	ถนนแม่ฟ้าหลวงซอย1	5,000
157	ถนนหนองปิ้ง-ดอยพระบาท	5,000
158	ถนนรอบหนองปิ้ง	5,000
159	ถนนหนองปิ้งซอย3	5,000
160	ถนนป่าตึง-สันตลาลเหลียง	5,000
161	ถนนดอยพระบาท-หนองปิ้ง	5,000
162	ถนนบ้านสันมะนะ-บ้านป่าก้อ	2,400-4,800
163	ถนนหัวฝาย-ป่าตึง	4,000-4,800
164	ถนนบ้านป่าห้า	4,600
165	ถนนหลักในชุมชนหลังบ.ไทยสมุทร	4,500
166	ถนนลอดใต้สะพานแม่น้ำลาว	4,400
167	ถนนบ้านนางแล	1,500-4,000
168	ที่ดินในสนามบิน	4,000
169	ถนนชร.2006(บ้านท่าสาย-บ้านสันทรายหลวง)	3,750

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
170	ถนนไปวัดป่าดอยพระบาท	3,600
171	ถนนสันทราย-ป่าตึง	3,500
172	ถนนบ้านสันทรายหลวง	3,500
173	ถนนบ้านคอยกิว	3,000-3,500
174	ถนนบ้านแม่ข้าวต้มท่าสุด-บ้านถ้ำผาตอง-บ้านโละป่าห้า	900-3,450
175	ถนนบ้านห้วยบง	2,000-2,750
176	ถนนห้วยปลากั้ง	2,500
177	ถนนเข้าบ้านหนองหม้อ	2,400
178	ถนนสันสลี-ป่าอ้อดอนชัย	2,400
179	ถนนบ้านสันสลี-บ้านป่าตึง	2,400
180	ถนนบ้านป่าอ้อ-บ้านม่วงคำ	2,300
181	ถนนชร.3036(ป่าอ้อดอนชัย-ป่าไผ่)	1,600-2,250
182	ถนนปากอ่หมู่มุ่11	2,250
183	ถนนแม่ฟ้าหลวงซอย5	2,250
184	ถนนเชียงราย-โป่งนาคำ	2,000
185	ถนนทางเข้าถ้ำพระ	1,750-2,000
186	ถนนโป่งสลี-ป่าย่าง	2,000
187	ถนนเลียบบหลังสนามบินแม่ฟ้าหลวง	2,000
188	ถนนบ้านป่ากู่ก-บ้านฟาร์มสัมพันธกิจ	2,000
189	ถนนบ้านริมลาว-บ้านห้วยทราย	750-1,800
190	ถนนบ้านสันติสุข	1,800
191	ถนนเข้าบ้านไผ่	1,800
192	ถนนทางเข้าอ่างเก็บน้ำห้วยสัก	1,800
193	ถนนวัดแม่อ้อใน-วัดศรีศักดาราม	1,800
194	ถนนทางเข้าไร่เชิญตะวัน	1,800
195	ถนนชร.3135(บ้านทรายมูล-บ้านร่วมมิตร)	1,750
196	ถนนเข้าวัดเทพบุญยืน	1,750
197	ถนนทางเข้าโรงเรียนบ้านป่าก้อ	1,750
198	ถนนแยกทางหลวงหมายเลข1-บ้านป่าอ้อ	1,600

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
199	ถนนทางเข้าอ่างเก็บน้ำแม่ข้าวต้มท่าสุด	1,500
200	ถนนอบต.ชร3188(บ้านแม่ข้าวต้มท่าสุด-อ่างเก็บน้ำพระราชดำริ)	1,500
201	ถนนบ้านสันตันแหน-บ้านป่ายางหลวง	1,000-1,500
202	ถนนเลียบบนงันน้ำ	1,500
203	ถนนบ้านปากกอง-ปาก่อดำ	1,250
204	ถนนทางไปโรงเรียนบ้านต้นง้าว	1,250
205	ถนนบ้านโป่งมอญ-บ้านต้นง้าว	1,000-1,250
206	ถนนบ้านป่าแหง-บ้านสันโค้งใหม่	1,250
207	ถนนในโครงการเชียงใหม่รายริเวอร์ไซด์	1,200
208	ถนนบ้านถ้ำผาตอง-บ้านห้วยเจริญ	900-1,200
209	ถนนบ้านหัวดง	1,200
210	ถนนบนงันแม่ น้ำกก	1,000
211	ถนนบ้านสันไทรงาม-สามแยกแม่ น้ำกก	1,000
212	ถนนบ้านร่องห้า-บ้านป่ารวก	1,000
213	ถนนเข้าบ้านสันตันแหน	1,000
214	ถนนชร.3002(บ้านโป่งมอญ-บ้านป่าแดง)	1,000
215	ถนนเข้าบ้านป่าลัน	1,000
216	ถนนห้วยห้วย-ป่าลัน	1,000
217	ถนนบ้านทุ่งโห้ง-บ้านแม่ผิง	1,000
218	ถนนข้าวสาร	1,000
219	ถนนบ้านปงป่าตอง	1,000
220	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	750-1,000
221	ถนนดอยฮาง-ป่าอ้อดอนชัย	1,000
222	ถนนเลียบบเรือนจำ	1,000
223	ถนนเลียบบคลองชลประทาน/คลองชลประทาน(2)	500-1,000
224	ถนนบ้านร่องเขื่อนอก	1,000
225	ถนนในโครงการบ้านภูเกตรา5	1,000
226	ถนนในโครงการภูริฉัตรการ์เด็นแอนด์รีสอร์ท	1,000
227	ถนนบ้านทุ่งป่ายาง-บ้านใหม่นาวา	1,000



ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
228	ถนนบ้านใหม่ทรายงาม-บ้านร่องชุ่น	1,000
229	ถนนจร.2096(บ้านผาบ่อง-ดงมะตะ)	900
230	ถนนบ้านร่องเข้-บ้านสันสาลี	900
231	ถนนจร.3046	850
232	ถนนเข้าบ้านดงป่าเหมี้ยง	800
233	ถนนเข้าบ้านดอยชมพู	800
234	ถนนห้วยสำนพลับพลา-ดอยช้าง	800
235	ถนนบ้านร่องเข้-บ้านสันสาลี	800
236	ถนนลูกรังเลียบบคลองชลประทาน,คลองชลประทาน	500-750
237	ถนนจร.2112(บ้านศรีวังมูล-บ้านสันป่าก่อ)	750
238	ถนนบ้านหล่ายลาว-บ้านศรีวังมูล	750
239	ถนนบ้านใหม่ทรายงาม-บ้านร่องชุ่น	730
240	ถนนบ้านแม่ฮ้อ-บ้านสันตันเปา	650
241	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1211	800-6,000
242	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1	1,000-10,000
243	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1232	2,000-5,800
244	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1020	1,000-6,000
245	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1233	5,200
246	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1151(บ้านคู่น้ำตกรโป่งพระบาท)	3,000-4,500
247	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1152	1,300-2,000
248	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118	800-1,250
249	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1209(บ้านเด่น-บ้านท่าข้าวเปลือก)	750-3,000
250	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1306	800-1,750
251	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1208	700-1,650
252	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1207	850-1,000
253	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร5023(ถนนเวียงบูรพา)	3,000-5,800
254	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร4050(บ้านฝั่งหมิ่น-บ้านหนองบัวแดง)	1,000-6,000
255	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร1418(ถนนทางเข้าสนามบินแม่ฟ้าหลวง)	4,500
256	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.1003	800-1,250

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
257	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2021	800-1,251
258	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร1022(หัวตอย-ร่องชุ่น)	500-1,750
259	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4049	650-800
260	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร4013(บ้านป่ายางมน-สันป่าสัก)	3,000
261	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.1022	1,250
262	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร4016(บ้านป่าแห่ยง-บ้านปงหลวง)	1,000
263	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร4024(บ้านจำบอน-บ้านโป่งช้าง)	1,000
264	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3008	850
265	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2047	800
266	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.1046	800
267	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร4024(บ้านจำบอน-บ้านโป่งช้าง)	600
268	ซอยสันสุด	25,000
269	ซอยสันคอกช้าง4.ซอยร่วมใจ	15,000
270	ซอยสายลม,ซอยยูวสันติ	12,500
271	ซอยสวรรค์	12,500
272	ซอยสามัคคี,ซอยสุขสมบูรณ์	10,500
273	ซอยหนองเหียงสันโค้ง5	10,000
274	ซอยสันโค้งหลวง12	10,000
275	ซอยก้างบอกไฟ	10,000
276	ซอยสายธาร	10,000
277	ซอยประสานมิตร	10,000
278	ซอยรัฐผดุง	10,000
279	ซอยราษฎร์เจริญ	10,000
280	ซอยไชยวุฒิ	10,000
281	ซอยร่มเย็น,ซอยสันสลี1,ซอยสันติ,ซอยเทิดธรรม,ซอยสันสลี10	10,000
282	ซอยเทิดธรรม	10,000
283	ซอยแยกจากถนนสันโค้งหลวงซอย6	9,000
284	ซอยแยกจากถนนกองช้าง(ด้านเหนือถนนกองช้างซอย9)	9,000
285	ซอยวัดใหม่หน้าค่าย1	8,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
286	ซอยวัดใหม่หน้าค่าย3	8,000
287	ซอยแม่กรณ์1-4	8,000
288	ซอยบ้านสุขใจ	8,000
289	ซอยสันตันเปา7	7,000
290	ซอยทางหลังหมู่บ้านชาตรีโฮม	6,800
291	ซอยสันติสุข1-7	6,000
292	ซอยแยกจากถนนหนองเหียงซอย1,ซอย2,ซอย3,ซอย4	6,000
293	ซอยแยกจากถนนกองช้างซอย9	6,000
294	ซอยแยกจากถนนเสริมราช	6,000
295	ซอย1,2บ้านสันติ	6,000
296	ซอยเข้าวัดป่าซาง	6,000
297	ซอยแยกจากถนนบ้านคู-บ้านป่าสักไก่อ	4,500-6,000
298	ซอยแยกจากถนนบ้านปางลาว	4,500-6,000
299	ซอยแยกจากถนนทางเข้าราชภัฏเชียงราย	6,000
300	ซอยแยกจากถนนทางเข้าประตู2มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย	6,000
301	ซอยแยกจากถนนแควห้วย	5,800
302	ซอยแยกจากถนนดอยสะเก็น	5,200
303	ซอยฮอ่งลี5	5,000
304	ซอยบ้านริมดอยเพลส	5,000
305	ซอยทางที่ราชพัสดุ	5,000
306	ซอยแยกจากถนนเข้าวัดพระธาตุจอมสัก	5,000
307	ซอยแยกจากถนนกลางเวียง	5,000
308	ซอยแยกจากถนนกาสะลอง	5,000
309	ซอยแยกจากถนนเลียบบทางเข้ามหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง	5,000
310	ซอยสหกรณ์ครูเชียงราย	4,500
311	ซอยแยกจากถนนบ้านสันตันก่อ	4,500
312	ชุมชนในซอยทางหลังบ.ไทยสมุทร	4,000
313	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านนางแลไน	4,000
314	ซอย20บ้านป่าอ้อหมู่ที่2	3,600

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
315	ซอย8บ้านโป่งพระบาทหมู่6	3,600
316	ซอยบ้านสันทรายน้อย3	3,500
317	ซอยสุสาน	3,500
318	ซอยเขาควาย12	3,500
319	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าห้า	3,500
320	ซอยแยกจากถนนบ้านแม่ข้าวต้มท่าสุด-บ้านถ้ำผาตอง-บ้านโล๊ะป่าห้า	3,450
321	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านสันขมิ้น	3,300
322	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านสันขมิ้นแม่ลาวน้อย	3,300
323	ซอยแยกจากถนนหนองปิ้ง-ดอยพระบาท	3,250
324	ซอยแยกจากถนนสามแยกวัดเม็งราย-หาดเชียงราย	3,000
325	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าจ๊ว	3,000
326	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าจ๊วซอย4	3,000
327	ซอยแยกจากถนนชร.2006	3,000
328	ซอยแยกจากถนนบ้านสันทรายหลวง	3,000
329	ซอยแยกจากซอยบ้านสันทรายน้อย3	3,000
330	ซอยแยกจากถนนกาสะลอง	3,000
331	ซอยแยกจากถนนป่าตึง-สันตาลเหลือง	3,000
332	ซอยแยกจากถนนไปวัดป่าดอยพระบาท	3,000
333	ซอยแยกจากถนน(1)	3,000
334	ซอยแยกจากถนนบ้านดอยกิว	3,000
335	ซอยแยกจากถนนหัวฝาย-ป่าตึง	2,650
336	ซอยแยกจากถนนสันทราย-ป่าตึง	2,650
337	ซอยแยกจากถนนบ้านสันมะนะ-บ้านป่าก้อ	2,650
338	ซอยบ้านขุนพล	2,350
339	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าจ๊ว	2,300
340	ซอยแยกจากถนนชร.3036	2,250
341	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านหนองหม้อ	2,250
342	ซอยแยกจากถนนสันสลี-ป่าอ้อดอนชัย	2,250
343	ซอยแยกจากถนนบ้านสันมะนะ-บ้านป่าก้อ	2,250

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
344	ซอยแยกจากถนนบ้านสันสลี-บ้านป่าตึง	2,250
345	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าอ้อ-บ้านม่วงคำ	2,000
346	ซอยแยกจากถนนบ้านป่ากู่ก-บ้านฟาร์มสัมพันธกิจ	2,000
347	ซอยแยกจากถนนบ้านริมลาว-บ้านห้วยทราย	600-1,800
348	ซอยแยกจากถนนวัดแม่ฮ้อใน-วัดศรีศักดิ์คาราม	1,750
349	ซอยแยกจากถนนทางเข้าไร่เชิญตะวัน	1,750
350	ซอยแยกจากถนนทางเข้าอ่างเก็บน้ำห้วยสัก	1,750
351	ซอยแยกจากถนนทางเข้าโรงเรียนบ้านป่าก้อ	1,750
352	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าแห่ย์ง-บ้านสันโค้งใหม่	1,550
353	ซอยแยกจากถนนโป่งสลี-ป่าย่าง	1,500
354	ซอยแยกจากถนนบ้านห้วยบง	1,500
355	ซอยแยกจากถนนบ้านสันตันแหน-บ้านป่ายางหลวง	1,000-1,400
356	ซอยแยกจากถนนบ้านปากกอง-ป่าก่อดำ	1,250
357	ซอยแยกจากถนนชร.3036	1,250
358	ซอยแยกจากถนนสันสลี-ป่าอ้อดอนชัย	1,250
359	ซอยแยกจากถนนบ้านสันติสุข	1,250
360	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านไผ่	1,250
361	ซอยแยกจากถนนบ้านนางแลใน	1,200
362	ซอยแยกจากถนนบ้านถ้ำผาตอง-บ้านห้วยเจริญ	900-1,200
363	แม่น้ำกก	1,000-10,000
364	โครงการเดอะกรีนฮิลล์บิสโฮม	70,000
365	โครงการอภิทาวน์ เดอะเรสซิเดนซ์	40,000
366	โครงการนิรติ เชียงราย	37,500
367	โครงการโกลเด้นท์ วิลเลจ เชียงราย-บิกซีแยกสนามบิน	25,000
368	โครงการคชพลแลนด์	22,500
369	โครงการคชพลแลนด์2	22,500
370	โครงการบ้านฟ้าหลวง	21,000
371	โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ แม่กรณ์-เชียงใหม่	20,000
372	โครงการ One Chiangrai	19,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
373	โครงการ One Chiangrai Fat 2	19,000
374	โครงการทรัพย์อนันต์โฮม	19,000
375	โครงการบ้านฟ้าใส8	19,000
376	โครงการบ้านมังกร	19,000
377	โครงการสีลาวัลย์	19,000
378	โครงการศุภาลัย เบลล่า แม่กรณ์-เชียงราย	19,000
379	โครงการธนทรัพย์	18,500
380	โครงการสินธานี Avenue (โครงการ12)	18,500
381	โครงการThe Terminal	18,000
382	โครงการตลาดล้านเมือง1	17,500
383	โครงการตลาดล้านเมือง2	17,500
384	โครงการตลาดล้านเมือง3	17,500
385	โครงการทรัพย์อนันต์1(เดอะวันพลัส)(1)	17,500
386	โครงการทรัพย์อนันต์2(เดอะวันพลัส)(1)	17,500
387	โครงการศิริรินทร์(1)	17,500
388	ถนนในโครงการตลาดล้านเมือง1	17,500
389	ถนนในโครงการตลาดล้านเมือง2	17,500
390	ถนนในโครงการตลาดล้านเมือง3	17,500
391	โครงการOne House	17,000
392	โครงการน้ำทองชิตี(1)	17,000
393	โครงการแผ่นดินทอง(1)	17,000
394	โครงการOne Premier	16,500
395	โครงการภูษา	15,500
396	โครงการเวียงนารา	15,500
397	โครงการอัมมิตา กรีนเนอร์รี่	14,500
398	โครงการเดอะพายนร์เรสซิเดนซ์	14,000
399	โครงการบ้านฟ้าใส(โครงการ9)	13,500
400	โครงการByPass	12,500
401	โครงการนอร์ทวินด์(1)	12,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
402	โครงการน้ำทองซีดี(2)	12,500
403	โครงการเนเจอร์โฮม	12,500
404	โครงการแผ่นดินทอง(2)	12,500
405	โครงการแพรววิดี เดอะ ไพร์ม เรสซิเดนซ์ เด่นห้า เชียงราย	12,500
406	โครงการศิริรินทร์(2)	12,500
407	โครงการอมันตา วิลเลจ	12,500
408	โครงการกรรัฐ2เลควิว	12,000
409	โครงการกรรัฐ3เทควิว	12,000
410	โครงการกรรัฐ3เทควิวทาวเฮ้าส์	12,000
411	โครงการไกลเด็นท์ ทาวน์ เชียงราย-ปักซีแยกสนามบิน	12,000
412	โครงการณัฐนันท์ โฮม	12,000
413	โครงการบ้านเชานเมือง	12,000
414	ถนนในโครงการบ้านเชานเมือง	12,000
415	โครงการนิชาโฮม	11,500
416	โครงการบ้านสุขใจ	10,500
417	โครงการสุพิชาวิลล์	10,500
418	โครงการบ้านเวียงนารา3	10,000
419	โครงการบ้านสุดที่รัก	10,000
420	โครงการลลิตา5	10,000
421	โครงการศิริสุข	10,000
422	โครงการลลิตา6	9,500
423	โครงการลาน่าทีค	8,800
424	โครงการวิลล่า พาโน่	8,700
425	โครงการทรัพย์อนันต์1(เดอะวันพลัส)(2)	8,000
426	โครงการทรัพย์อนันต์2(เดอะวันพลัส)(2)	8,000
427	ชุมชนข้างรพ.เกษมราษฎร์ศรีบุรินทร์	8,000
428	โครงการดิแอร์	7,900
429	ถนนเข้าโครงการดิแอร์	7,900
430	โครงการพานนท์ไลฟ์	7,800

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
431	โครงการบ้านอิงฟ้า4	7,450
432	โครงการสันติบุรีไพรเวทคอมมิวนิตี้	7,400
433	โครงการบ้านอิงฟ้า	7,200
434	โครงการนอร์ทวินด์(2)	6,150
435	โครงการณิชาภูติวิลล์	6,000
436	โครงการครองรักแกรนด์วิลล์	5,000
437	โครงการภูปลายฟ้า	4,500
438	โครงการเอื้ออาทรริมกก	4,500
439	โครงการเชียงรายเอเวอร์กรีน	1,200
440	หมู่บ้านสิวลีศรีเวียง-เชียงราย	40,000
441	สินธานีพรีเมียมโครงการ9	25,000
442	หมู่บ้านสุวรรณรายา	24,500
443	หมู่บ้านสุวรรณรายาMINE	24,500
444	หมู่บ้านภูวารีวิลล่า	20,000
445	หมู่บ้านภูวารีวิลล่า(2)	20,000
446	หมู่บ้านกุลพันธ์	18,500
447	สินธานีควอลิตี้ไลฟ์โครงการ11	15,500
448	หมู่บ้านบ้านฟ้าใส5(1)	15,500
449	หมู่บ้านบ้านฟ้าใสโครงการ6(1)	15,500
450	หมู่บ้านฟ้าไทย	15,500
451	บ้านสินธานีโครงการ8	15,000
452	หมู่บ้านบ้านฟ้าใส5(2)	15,000
453	หมู่บ้านฟ้าใส7	15,000
454	บ้านสินธานีโครงการ10	14,000
455	หมู่บ้านสินธานี3	13,000
456	หมู่บ้านทองวารี	12,500
457	หมู่บ้านฟ้าใส4	12,500
458	บ้านภาครัฐโครงการ2	12,000
459	หมู่บ้านกนกกาแล	12,000



ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
460	หมู่บ้านგრรัฐ	12,000
461	หมู่บ้านเคหะชุมชนเชียงราย1	12,000
462	หมู่บ้านธณภูมิ	12,000
463	หมู่บ้านเปี่ยมรัก,เปี่ยมสุข	12,000
464	หมู่บ้านไวกัวิลเลจ	12,000
465	หมู่บ้านสินธานี2	12,000
466	หมู่บ้านสินธานี5	12,000
467	หมู่บ้านสินธานีโครงการ7	12,000
468	หมู่บ้านอุษาสิริ	12,000
469	หมู่บ้านริมจันทร์ธานี	11,500
470	หมู่บ้านสินธานี1	11,500
471	หมู่บ้านสินธานี4	11,500
472	หมู่บ้านสุทธนา	11,500
473	หมู่บ้านนฤมิตร	10,000
474	หมู่บ้านนอร์ทเทรินซิตี	10,000
475	หมู่บ้านบ้านฟ้าใส3	10,000
476	หมู่บ้านลานทอง	10,000
477	หมู่บ้านอินทวัน	10,000
478	หมู่บ้านกรีนวิลล์	9,100
479	หมู่บ้านพฤษภาชาติ	9,000
480	หมู่บ้านลลิตตา4	9,000
481	หมู่บ้านกรรณิการ์เฮ้าส์	8,800
482	หมู่บ้านภูคำ	8,800
483	หมู่บ้านบ้านฟ้าใสโครงการ6(2)	8,650
484	หมู่บ้านรัฐติพร	8,550
485	หมู่บ้านริมธาร	8,500
486	หมู่บ้านฟ้าใส	8,150
487	หมู่บ้านบ้านลลิตตา3	8,000
488	หมู่บ้านลลิตตา2	8,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
489	หมู่บ้านบ้านพบโชค	7,500
490	หมู่บ้านเชียงรายเมืองใหม่	7,300
491	หมู่บ้านเสนานคร	7,250
492	หมู่บ้านบริษัทเชียงรายเบสเฮาส์(บ้านวังลิ้นจี่)	7,000
493	หมู่บ้านสุขสันต์	7,000
494	หมู่บ้านชาตรีโฮม	6,800
495	หมู่บ้านพร้อมมิตร	6,800
496	หมู่บ้านรพีพรรณ	6,800
497	หมู่บ้านทรัพย์อมสิน	6,750
498	หมู่บ้านกรณ์บุรี	6,500
499	หมู่บ้านคุ้มหลวง	6,200
500	หมู่บ้านแควหวาย	6,000
501	หมู่บ้านชาญทิพย์ธานี1	6,000
502	หมู่บ้านชาญทิพย์ธานี2	6,000
503	หมู่บ้านเชียงรายคันทรี่รีสอร์ท	6,000
504	หมู่บ้านเพิ่มพูนวิลล่า	6,000
505	หมู่บ้านเอี่ยมสำอาง	6,000
506	หมู่บ้านแอร์พอร์ตวิลล่า	6,000
507	หมู่บ้านแอร์พอร์ตการ์เด็นเชียงราย	6,000
508	หมู่บ้านบ้านเมลาณี	4,500
509	หมู่บ้านสิบสองปันนา	4,200
510	บ้านสวนนางแลรีสอร์ท	4,100
511	หมู่บ้านเวียงทอง	4,000
512	หมู่บ้านสันติสุข	4,000
513	หมู่บ้านสวนธารทอง	3,550
514	หมู่บ้านฟ้าหลวงเอื้ออาทร	3,500
515	หมู่บ้านสีสน่น้ำกรณรีสอร์ท	3,300
516	หมู่บ้านเคหะชุมชนเชียงราย2	3,000
517	หมู่บ้านเชียงรายเซ็นเตอร์(บ้านล้านนา)	3,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
518	หมู่บ้านสินอำนาย	3,000
519	หมู่บ้านโชติควอลิตี้โฮม	2,500
520	หมู่บ้านวิคทอเรียวิลเลจ	2,500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น  
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะ  
 แปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่  
 กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน

อำเภอแม่จัน,อำเภอต๋อยหลวง,อำเภอแม่ฟ้าหลวง

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1(ถนนพหลโยธิน)	3,600-12,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1016(สายแม่จัน-เชียงแสน)	3,100-6,500
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1089(สายบ้านท่าตอน-อำเภอแม่จัน)	800-4,500
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1149(สายห้วยไคร้-พระธาตุตอดดุง)	2,550
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1130(สายบ้านป่าซาง-บ้านแม่สลองใน-บ้านห้วยมะหินฝน)	750-1,200
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1098(ก๊วยพร้าว-ปงน้อย-บ้านแก่น)	450-1,100
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1338(สายที่ว่าการอำเภอแม่ฟ้าหลวง-บ้านแสนสุข)	750
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1234	750
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1209(สายบ้านเด่น-บ้านท่าข้าวเปลือก)	700
10	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1271(ปงน้อย-เชียงแสน)	450
11	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1173(ศรีเวียง-แม่เลียบ)	450
12	ทางหลวงชนบททขร.1040(สายบ้านสันสลีหลวง-บ้านแม่สลองใน)	600-1,200
13	ทางหลวงชนบททขร.1009(สายแม่คำบ้านใหม่-บ้านด้าย)	800-1,200
14	ทางหลวงชนบททขร.1063(บ้านท่าข้าวเปลือก-ท่าเรือเชียงแสนแห่งที่2)	1,000
15	ทางหลวงชนบททขร.1063(จากเขตติดต่ออำเภอเวียงเชียงรุ้งถึงเขตติดต่ออำเภอแม่จัน)	1,000
16	ทางหลวงชนบททขร.4001(สายบ้านป่าสักหลวง-บ้านป่าสักน้อย)	980
17	ทางหลวงชนบททขร.4006(สายบ้านเด่น-บ้านหนองปิ้ง)	650-900
18	ทางหลวงชนบททขร.4035(สายบ้านจอมจันทร์-บ้านดงสุวรรณ-บ้านชี้เหล็ก)	550
19	ทางหลวงชนบททขร.4004(สายบ้านท่าข้าวเปลือก-บ้านดอยจัน)	520
20	ทางหลวงชนบททขร.4049	400
21	ทางหลวงชนบททขร.4034	400
22	ทางหลวงชนบททขร.3143	400
23	ทางหลวงชนบททขร.3131	400
24	ถนนหิรัญนคร	5,000-15,000
25	ถนนสิทธิเขต	10,000-15,000
26	ถนนลาวจกราช	15,000
27	ถนนสิงหนวัติ	5,000-10,000
28	ถนนศรีสวัสดิ์	10,000
29	ถนนลานนาไทย	10,000
30	ถนนนาคพันธ์	10,000
31	ถนนไชยบุรี	5,000-10,000
32	ถนนตลาดนวลจันทร์	7,500
33	ถนนราชบุรี	5,000
34	ถนนหนองแวง(สายบ้านห้วยเวียงหวาย-บ้านธรรมจาริก)	750-3,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
35	ถนนสายบ้านแม่คำตลาด-บ้านหนองแห้ง	1,000-2,100
36	ถนนอบจ.บ้านห้วยไคร้-บ้านสันธาตุ	1,000
37	ถนนโยธาธิการชร2002(สายบ้านบ่อแก้ว-บ้านหัวรินคำ)	850-900
38	ถนนสายบ้านหนองแห้ง-ฝายม้า	600-800
39	ถนนอบจ.ชร.2068(สายบ้านหัวรินคำ-บ้านม่วงคำใหม่)	750
40	ถนนสายบ้านห้วยน้ำราก-โบราณสถานวัดป่าหมากหน่อ	650-750
41	ถนนสายบ้านเวียงสา-บ้านหนองแห้ง	700
42	ถนนเข้าบ้านสันยาว	700
43	ถนนบ้านสันยาว	650
44	ถนนสายบ้านสันโค้งงาม-บ้านชี้เหล็ก	550
45	ถนนโยธาธิการชร.2003(สายบ้านแม่ลาก-บ้านแม่ถั่ว)	520
46	ถนนท้องถิ่นบ้านทุ่งโป่ง	400
47	ซอยหิริญนคร15	10,000
48	ซอยหิริญนคร11	10,000
49	ซอยบ้านเพชรพลอย	3,150
50	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1	1,200-1,500
51	ซอยแม่คำบ้านใหม่	1,200
52	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1016	750-900
53	ซอยสถานีไฟฟ้าแรงสูงแม่จัน	650
54	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1271	325-400
55	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1098	325-400
56	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1173	350
57	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4034	330
58	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3143	330
59	แม่น้ำกก	150
60	ถนนในโครงการสโกลฮิลล์โฮมรีสอร์ท	2,000
61	ถนนในโครงการห้วยหินฝนการ์เด้นฮิลล์และโปโลคลับ	1,700
62	ถนนในโครงการประทีปโกลด์แลนด์	1,500
63	โครงการม่อนเคียงดาว	1,300

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงใหม่

อำเภอ เชียงแสน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1016(แม่จัน-เชียงใหม่)	2,150-25,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1290(แม่สาย-เชียงของ)	500-25,000
3	ทางหลวงชนบทพร.5033(แม่คำ-พระธาตุจอมกิติ)	1,000-1,650
4	ทางหลวงชนบทพร.4060(ปางหมอปวง-ศรีดอนมูล)	830-1000
5	ทางหลวงชนบทพร.4004(สันตันเปา-ดอยจัน-ท่าข้าวเปลือก)	650-1,000
6	ทางหลวงชนบทพร.4001(บ้านด้าย-ศรีดอนมูล-แม่เมะ)	1,000
7	ทางหลวงชนบทพร.3191(กู่เต้า-โค้งงาม)	650-1,000
8	ทางหลวงชนบทพร.2016(สบคำ-สันธาตุ)	1,000
9	ทางหลวงชนบทพร.1009(บ้านด้าย-สันถนนใต้)	1,000
10	ทางหลวงชนบทพร.1063(ท่าข้าวเปลือก-ท่าเรือเชียงใหม่แห่งที่2)	1,000
11	ทางหลวงชนบทพร.4010(ป่าสักน้อย-ศรีดอนมูล)	830-900
12	ทางหลวงชนบทพร.7056(สบคำ-สันธาตุ-ร่องบง)	830
13	ทางหลวงชนบทพร.4007(บ้านแซว-เมืองกาญจน)	500-600
14	ทางหลวงชนบทพร.4049(ป่าตึง-แม่แอบ)	550
15	ทางหลวงชนบทพร.1271(สันทรายงาม-ปงน้อย)	550
16	ถนนทัพม่าน	70,000
17	ถนนริมโขง	7,700-25,000
18	ถนนโครงการโขงวิวพลาซ่า	14,500
19	ถนนหนองมุด	7,000
20	ถนนสาย2	3,500-7,000
21	ถนนสาย1	3,000-6,000
22	ถนนรอบเวียง	3,000
23	ถนนเข้าบ้านธาตุจอมกิติ	1,150
24	ถนนบ้านด้าย-ศรีบุญยืน	850
25	ถนนเข้าบ้านสันธาตุ	750
26	ถนนสวนป่าแม่เมะ-สบรวก	670
27	ถนนเข้าบ้านแม่ค้ำน้ำลัด	650
28	ถนนเข้าบ้านดอยงาม	650
29	ถนนเข้าบ้านดอยจัน	650
30	ถนนศรีบุญยืน-สันสลี	580
31	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1290	400-2,500
32	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4004(สันตันเปา-ดอยจัน-ท่าข้าวเปลือก)	580-1000
33	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1016	580-800
34	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.1009(บ้านด้าย-สันถนนใต้)	680
35	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4001(บ้านด้าย-ศรีดอนมูล-แม่เมะ)	680

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
36	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.5033(แม่คำ-พระธาตุจอมกิติ)	600
37	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4060(ปางหมอหลวง-ศรีดอนมูล)	600
38	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4010(ป่าสักน้อย-ศรีดอนมูล)	580-600
39	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.7056(สบคำ-สันธาตุ-ร่องบง)	550-580
40	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.7045(สันตง-จิวเฒ่า)	580
41	ซอยแยกจากถนนบ้านด้าย-ศรีบุญยืน	580
42	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.3191(กู่เต้า-โค้งงาม)	500-580
43	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.2016(สบคำ-สันธาตุ)	550
44	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.1063(ท่าข้าวเปลือก-ท่าเรือเชียงแสนแห่งที่2)	550
45	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านสันธาตุ	550
46	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4049(ป่าตึง-แม่แอบ)	400-500
47	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4007(บ้านแซว-บ้านเมืองกาญจน์)	400
48	แม่น้ำโขง	500-25,000
49	หนองบงคาย(ทะเลสาบเชียงแสน)และทางรอบหนองบงคาย(ทะเลสาบเชียงแสน)	800

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ

อำเภอเชียงของ ,อำเภอเวียงแก่น

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1020(สายเชียงราย-เชียงของ)	1,500-9,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1356(สายทางแยกข้ามสะพานแม่น้ำโขง)	4,100
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1290(สายเชียงของ-เชียงแสน)	500-3,550
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1174(สายบ้านทุ่งจั่ว-บ้านขมภู)	1,000-1,450
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1155(สายบ้านลุง-บ้านปางค่า)	650-1,150
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1098(สายบ้านแก่น-บ้านกิวพร้าว)	750
7	ทางหลวงชนบทพร.4057(สายใจแก้ว-ดอนมหาวัน)	1,200-2,100
8	ทางหลวงชนบทพร.4027(สายบ้านทุ่งจั่ว-บ้านเด่น)	830-1,000
9	ทางหลวงชนบทพร.4027(สายบ้านครึ่ง-บ้านเกียงเหนือ)	600-800
10	ทางหลวงชนบทพร.4014(สายบ้านแก่นใต้-บ้านบุญเรือง)	600-800
11	ทางหลวงชนบทพร.4031(สายบ้านห้วยซ้อ-บ้านบุญเรือง)	600-800
12	ทางหลวงชนบทพร.4019(สายบ้านศรีดอนชัย-บ้านร่องห้า)	750
13	ทางหลวงชนบทพร.4011(สายบ้านศรีลานนา-บ้านร่องห้า-บ้านม่วงเจ็ดต้น)	750
14	ทางหลวงชนบทพร.4007(สายบ้านแซว-บ้านเมืองกาญจน์)	500
15	ทางหลวงชนบทพร.4029(สายบ้านปางหัด-ดอยผาตั้ง)	350
16	ทางหลวงชนบทพร.4061(สายบ้านโล๊ะ-บ้านห้วยแล้ง)	350
17	ถนนโครงการเชียงของเมืองใหม่	14,500
18	ถนนประดิษฐ์อุทุมการณ์	3,200-5,250
19	ถนนสพสม	5,250
20	ถนนริมโขง	3,000-5,000
21	ถนนสายหลังอำเภอ	2,500-3,800
22	ถนนสายใจแก้ว-สพสม	1,200-3,200
23	ถนนสายทุ่งดุก-สพสม	1,200-3,200
24	ถนนเข้าบ้านทุ่งทราย-บ้านทุ่งน่าน้อย	850
25	ถนนเข้าบ้านทุ่งอ่าง	750
26	ถนนสายบ้านหล่ายงาว-บ้านห้วยลึก	600-750
27	ถนนสายบ้านหล่ายงาว-บ้านทุ่งคำ	400-500



ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
28	ถนนสายบ้านม่วงยาย-บ้านหลู้	500
29	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1020	600-2,550
30	ซอยแยกจากถนนสายหลังอำเภอ	1,000-2,550
31	ซอยแยกจากถนนสบสม	2,550
32	ซอยแยกจากถนนประดิษฐ์อุตมการณ์	2,000
33	ซอยแยกจากถนนสายใจไก่-สบสม	2,000
34	ซอยแยกจากถนนสายทุ่งดุก-สบสม	650-2,000
35	ซอยแยกจากถนนริมโขง	1,500
36	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1290	650-1,000
37	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1174	450-850
38	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4027(สายบ้านทุ่งจิว-บ้านเต็น)	700-850
39	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4057	750-800
40	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านทุ่งอ่าง	700
41	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4019	700
42	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1155	300-600
43	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4027(สายบ้านครึ่ง-บ้านเกียงเหนือ)	450-600
44	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4031	450-600
45	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4014	450-600
46	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4011	550
47	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1098	450
48	ซอยแยกจากถนนสายบ้านหล่างาว-บ้านห้วยลึก	400
49	ซอยแยกจากถนนสายบ้านหล่างาว-บ้านทุ่งคำ	380-400
50	ซอยแยกจากถนนสายบ้านม่วงยาย-บ้านหลู้	380
51	แม่น้ำโขง	350-6,000
52	คลองชลประทาน	500

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดิน เฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมิน ราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566-2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย

อำเภอแม่สาย

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1(พหลโยธิน)	4,700-50,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1290(แม่สาย-เชียงแสน)	3,100-6,400
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1149(ห้วยไคร้-พระธาตุดอยตุง)	1,000-6,000
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข123	3,500-5,250
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1290(สายเก่า)	1,500
6	ทางหลวงชนบทจร.1041(เหมืองแดง-ทุ่งเกลือ)	2,200-22,000
7	ทางหลวงชนบทป่าเหมือด-ผาหมี	2,200-3,550
8	ทางหลวงชนบทจร.1042(บ้านจ้อง-สันปูเลย-บ้านด้าย)	800-2,850
9	ทางหลวงชนบทจร.1038(บ้านโป่ง-บ้านด้าย)	1,000-2,000
10	ทางหลวงชนบทเหมืองแดงน้อย-สันหลวง	1,300-1,500
11	ทางหลวงชนบทจร.1009(สันถนนใต้-บ้านด้าย)	1,000-1,500
12	ทางหลวงชนบทเหมืองแดงน้อย-สันบุญเรือง	1,300
13	ทางหลวงชนบทจร.5055(ป่าซางงาม-ปางห้า)	1,000-1,200
14	ถนนศรีสมุทร	20,000
15	ถนนไม้คูกุช	20,000
16	ถนนเทศบาล5ศรีสมุทร	6,000-20,000
17	ถนนเกาะทราย	20,000
18	ถนนป่ายาง	14,000
19	ถนนป่าสักขวาง	1,000-13,000
20	ถนนป่าช้าเหมืองแดง	13,000
21	ถนนนามน	13,000
22	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	600-11,000
23	ถนนปิยพร	11,000
24	ถนนคูเมือง	11,000
25	ทางเข้าสถานีขนส่งแม่สาย	5,700
26	ถนนป่าเหมือด	3,550-5,700
27	ถนนป่ายางซอย	5,700
28	ถนนสันทราย-สัมมะนะ	4,500
29	ถนนห้วยไคร้-พระธาตุดอยตุง(สายเก่า)	3,500-4,300

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
30	ถนนสัมมะนะ-เหมืองแดงน้อย	1,000-4,000
31	ถนนเลียงเมืองแม่สาย(เดิม)	2000-3000
32	ถนนปายางใหม่-ห้วยน้ำริน	3,000
33	ถนนน้ำจำ-สันโค้ง	1300-3000
34	ถนนขุนน้ำนางนอน	2,850
35	ทางเข้าอ่างเก็บน้ำวัดถ้ำเสาหินพญานาค	2,500
36	ทางเข้าสำนักสงฆ์พุทธสถานถ้ำปุม	2,000-2,500
37	ถนนบ้านโป่ง-สันเกร็ดทอง	2,500
38	ถนนบ้านน้ำจำหมู่5	2,500
39	ถนนบ้านถ้ำปลา	2,500
40	ถนนถ้ำหลวง	2,500
41	ถนนขุนน้ำนางนอน-ถ้ำหลวง	2,500
42	ถนนสันกอส่า	2,200
43	ถนนบ้านถ้ำซอย5	2,200
44	ถนนสันทรายนาปาง-สันทรายราษฎร์	2,000
45	ถนนบ้านสันทรายนาปาง	2,000
46	ถนนบ้านถ้ำ-หนองอ้อ	1,000-2,000
47	ถนนหนองอ้อ-สันโค้ง	1,300-1,500
48	ถนนสันหลวง-ม่วงคำ	1,300-1,500
49	ถนนเลียบบึงกั้นน้ำ	1,500
50	ถนนป่าซางงาม-ศรีชัยภูมิ	1,000-1,500
51	ถนนเข้าวัดร่องพระเจ้า	1,200-1,500
52	ถนนใหม่พัฒนา-สันโค้ง	1,300
53	ถนนสันหลวง-สันบุญเรือง	1,300
54	ถนนสันบุญเรือง-หนองสีแจ่ง	1,300
55	ถนนสันถนน-หนองสีแจ่ง	1,000-1,300
56	ถนนสันถนนใต้-สันโค้ง	1,300
57	ถนนสันถนนใต้-ศรีป่าสัก	1,300
58	ถนนห้วยไคร้-สันยาว-สันสลิดไม้	800-1,000
59	ถนนห้วยไคร้-สันธาตุ	1,000
60	ถนนสันทรายน้อย-ป่าบงงาม-ฮ้องแฮใหม่	800
61	ถนนป่าบงงาม-บ้านด้าย	800
62	ถนนป่าซางงาม-สันสลิดไม้	800
63	ซอยเทศบาล	11,000-24,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
64	ซอย(1)(ซอยเชื่อมซอยเทศบาล21กับซอยเทศบาล1)(ตลาดสายลมจอย)	24,500
65	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1	1,800-20,000
66	ซอย(1)ซอยทางชุมชนหลังดอยเวา(ซอยเชื่อมถนนเทศบาล21,ถนนเทศบาล3)	18,000
67	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.1041	1,200-11,000
68	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1290	1,300-6,000
69	ซอยบ้านลินทิพย์	6,000
70	ซอยเจมส์ตัน	6,000
71	ซอยแยกจากถนนป่าเหมือด	5,700
72	ซอยแยกจากถนนป่ายาง	5,700
73	ซอยแยกจากถนนปียพร(1)นอกเขตหมู่บ้านปียพร	5,250
74	ซอยแม่สายอยู่เจริญ	4,500
75	ซอยบ้านร่มโพธิ์ทอง	4,400
76	ซอยบ้านร่มโพธิ์งาม	4,400
77	ซอยบ้านพลอยแดง	4,300
78	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1149	4,250
79	ซอยแยกจากถนนเลียบบคลองแยกบ้านเหมืองแดงปียะพร	4,000
80	ซอยบ้านมุกดาวิลิศ	3,500
81	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข123	1,000-3,000
82	ซอยบ้านสวนดอยตุง	3,000
83	ซอยบ้านวิวิสวาย	3,000
84	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.1042	1,000-2,500
85	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านน้ำจ้ำหมู่5	2,500
86	ซอยแยกจากถนนขุนน้ำนางนอน	2,500
87	ซอย5บ้านนาปัง	2,500
88	ซอยแยกจากถนนป่าสักขวาง	2,450
89	ซอยแยกจากถนนสันทรายนาปัง-สันทรายราษฎร์	2,000
90	ซอยแยกจากถนนบ้านโป่ง-สันเกร็ดทอง	2,000
91	ซอยบ้านภูวิวิ	2,000
92	ซอยแยกจากถนนบ้านโป่ง-บ้านด้าย	1,800
93	ซอยบ้านสวนหยก	1,600
94	ซอยบ้านเลควิลเลจ	1,600
95	ซอยบ้านสวนเกษตรห้วยไคร้	1,500
96	ซอยบ้านเมืองทอง	1,500
97	ซอยบ้านสวนเกษตรหนองสีแจ่ง	1,450

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
98	ซอยบ้านสวนเกษตรสันธาตุ	1,450
99	ซอยบ้านสวนเกษตรท่าศาลา	1,450
100	ซอยบ้านขุนนานคอมพานี	1,450
101	ซอยแยกจากถนนเหมืองแดงน้อย-สันหลวง	1,300
102	ซอยแยกจากถนนเหมืองแดงน้อย-สันหลวง	1,300
103	ซอยแยกจากถนนบ้านใหม่พัฒนา-สันโค้ง	1,300
104	ซอยแยกจากถนนบ้านใหม่พัฒนา-สันโค้ง	1,300
105	ซอยเฮงเฮงเฮง8	1,150
106	ซอยเฮงเฮงเฮง8	1,150
107	ซอยวิวนางนอน7	1,150
108	ซอยวิวนางนอน4	1,150
109	ซอยพรทวีโชค9	1,150
110	ซอยบ้านเวียงหมอกฟ้า	1,050
111	ซอยเวียงหอมการ์เด็น	1,000
112	ซอยเวียงหอมการ์เด็น	1,000
113	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.1009	650-1000
114	ซอยแยกจากถนนหนองอ้อ-สันโค้ง	1,000
115	ซอยแยกจากถนนหนองอ้อ-สันโค้ง	1,000
116	ซอยแยกจากถนนสันถนน-สันโค้ง	1,000
117	ซอยแยกจากถนนสันถนน-สันโค้ง	1,000
118	ซอยแยกจากถนนสันถนนใต้-ศรีป่าสัก	1,000
119	ซอยแยกจากถนนสันถนนใต้-ศรีป่าสัก	1,000
120	ซอยแยกจากถนนบ้านถ้ำ-หนองอ้อ	900
121	ซอยแยกจากถนนบ้านถ้ำ-หนองอ้อ	900
122	ที่ดินติดแม่น้ำสาย	1,500-5,500
123	คลองชลประทาน	500-3,500
124	โครงการแม่สายวิวิสวาย	11,500
125	โครงการร่มโพธิ์	11,000
126	โครงการลีลาวลัย	8,600
127	โครงการพฤษวีมิล	8,600
128	โครงการเพชรยนต์	6,000
129	โครงการบ้านวรลักษณ์	5,700
130	โครงการแม่สายการ์เด็นซิติ	5,000
131	โครงการTheBorderMaesai	4,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
132	โครงการเอื้ออาทรแม่สาย2	3,900
133	โครงการเอื้ออาทรแม่สาย1	3,900
134	โครงการเวียงคำแลนด์	3,000
135	หมู่บ้านแม่สายวิว	11,500
136	หมู่บ้านปิยะพร7	11,000
137	หมู่บ้านปิยะพร11	11,000
138	หมู่บ้านปิยะพรม.ค.2550	10,500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน

อำเภอพาน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1	2,000-6,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1354	3,500-5,500
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1126	650-1,650
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1190	725-1,000
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1181	600
6	ทางหลวงชนบทชสร.1056	575-3,000
7	ทางหลวงชนบทชสร.1030	375-2,500
8	ทางหลวงชนบทชสร.2007	300-875
9	ทางหลวงชนบทพพย.1014	750
10	ทางหลวงชนบทชสร.2009	375-725
11	ทางหลวงชนบทสายบ้านป่ารวก-สันมะแพน	675
12	ทางหลวงชนบทสายบ้านแม่คาวโตน-ลีซอ	525-650
13	ทางหลวงชนบทชสร.3180	450-650
14	ทางหลวงชนบทชสร.3104	500-625
15	ทางหลวงชนบทชสร.3347	375-600
16	ทางหลวงชนบท(สายสันผักฮี-บ้านสันป่าเหียง)	450-575
17	ทางหลวงชนบทสายสันมะเค็ด-โป่งทะลาย	525
18	ทางหลวงชนบทสายบ้านป่าเปา-ดงตะเคียน-ดอยเจริญ	300-525
19	ทางหลวงชนบทชสร.2043	525
20	ทางหลวงชนบทชสร.3116	500
21	ทางหลวงชนบทชสร.2055	425
22	ทางหลวงชนบทชสร.2066	300-400
23	ทางหลวงชนบทสายบ้านน้ำลัด-นิคมแม่ลาว	375
24	ทางหลวงชนบทชสร.4045	375
25	ทางหลวงชนบทชสร.3186	350
26	ทางหลวงชนบทสายบ้านสองแคว-นิคมแม่ลาว	300
27	ถนนเทศบาล4	4,150
28	ถนนเทศบาล1	4,150
29	ถนนเทศบาล3,5,6,8,9,10,11,12,13,15,17,27,37,39,43,45	4,000
30	ถนนเทศบาล16	3,200
31	ถนนเทศบาล14	3,200
32	ถนนเทศบาล2,18,19,20,21,22,23,24,26,28,30,31,33,35,41,41/1,47,49	3,000
33	คูมพลอก	3,000
34	ถนนเทศบาล21/2	1,800

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
35	ถนนสายตอยป่าสัก-บ้านสันผักหละ	1,400
36	ทางเบี่ยงลอดใต้สะพานข้ามแม่น้ำลาว	1,350
37	ถนนชลประทาน(1)	880-1,200
38	ถนนบ้านทุ่งมงคล	1,000
39	ถนนในโครงการเมืองพานธานี	1,000
40	ถนนในโครงการเชียงรายฮิลล์แลนด์, เชียงรายรีสอร์ท, ม่อนพลับพลารีสอร์ทเดิม	325-950
41	ถนนชลประทาน(2)	880
42	ถนนสายบ้านม่วงคำ-สันมะเหมา-สันผักแคใหม่	500-875
43	ถนนหินคลุกเลียบบคลองชลประทาน	825
44	ถนนบ้านสันทรายศรีหงก-บ้านร่องธาร	675
45	ถนนบ้านหนองผักจิก	600
46	ถนนสายบ้านแม่ฮ่อหลวง-บ้านสันสลี	575
47	ถนนสายดอนป่าสัก-ป่าบงหลวง	450-575
48	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	250-575
49	ถนนบ้านป่าसान-หนองบัว	575
50	ถนนบ้านสันมะเค็ด-จำผักกูด-สันป่าสัก	525
51	ถนนบ้านแม่แก้วเหนือ	525
52	ถนนสายบ้านร่องธารกลาง-บ้านท่าฮ่อ	500
53	ถนนสายบ้านม่วงคำ-สันมะเหมา	500
54	ถนนบ้านป่าแดง-หนองฮ้าง	375-500
55	ถนนบ้านป่ายาง-ป่าบง	300-475
56	ถนนอบจ.หมู่12-18	375-450
57	ถนนเข้าบ้านป่าไผ่หมู่ที่4	450
58	ถนนบ้านป่าคา-บวกลาคว่า	430
59	ถนนบ้านเหมืองง่า-บ้านสันช้างตาย	425
60	ถนนบ้านหนองควาย-สันมะกอก	425
61	ถนนบ้านสันโค้ง-สันธาตุ	425
62	ถนนบ้านสันกอตาล	425
63	ถนนบ้านไร่ฮ้อย	425
64	ถนนชลประทาน(3)	425
65	ถนนบ้านทุ่งสามเหลี่ยม-ห้วยตุ้ม	375
66	ถนนสายบ้านห้วยบง-หนองฮ้าง	325
67	ถนนบ้านห้วยบงใต้-บ้านดงเวียง	325
68	ถนนบ้านสันมะแพน-ดงขนุน	325
69	ถนนโยธาธิการหมายเลขชร.1015(บ้านใหม่ท่าเรือ-บ้านกล้วยทรายงาม)	300
70	ถนนเข้าบ้านดงเจริญ	300
71	ซอยแยกจากถนนเทศบาล1,3,9,13,15,27,37,43,45	3,950
72	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1354	1,450-3,000
73	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1(3)	3,000
74	ซอยแยกจากถนนเทศบาล(3)	3,000
75	ซอยทางแยกจากถนนเทศบาล19,31,33,35	2,200



ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
76	ซอยทางแยกจากถนนเทศบาล(1)	2,200
77	ซอยแยกจากถนนเทศบาล(2)	1,800
78	ซอยแยกจากถนนสายดอยป่าสัก-บ้านสันผักหละ	575-1,400
79	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1126(1)	1,250
80	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1(2)	1,100
81	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1	525-1,100
82	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.1030	275-1,100
83	ซอยทางบ้านโป่งแดง(1)	950
84	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1(1)	875
85	ซอยแยกจากถนนบ้านทุ่งมงคล	875
86	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1190(1)	850
87	ซอยแยกจากถนนชลประทาน	800
88	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1190	600
89	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1126(2)	600
90	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.2029(สายบ้านฮ่องหลง-บ้านถ้ำ)(1)	575
91	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.1056	400-575
92	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.1015	575
93	ซอยแยกจากถนนเลียบบคลองชลประทาน	175-575
94	ซอยแยกจากถนนบ้านแม่ฮ่องหลง-บ้านสันสลี	575
95	ซอยทางแยกจากถนนบ้านป่าसान-หนองบัว	575
96	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทสายบ้านป่ารวก-สันมะแพน	550
97	ซอยแยกจากถนนบ้านสันทรายศรีหงก-บ้านร่องธาร	550
98	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพย.1014	500
99	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.3180(เจริญเมือง-ดอยเจริญ)(1)	500
100	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1(4)	475
101	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทสายบ้านแม่ควาโตน-ลีซอ	475
102	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทสายบ้านป่าเปา-ดงตะเคียน-ดอยเจริญ(1)	475
103	ซอยแยกจากถนนบ้านหนองผักจิก	475
104	ซอยแยกจากถนนบ้านร่องธารกลาง-ท่าฮ่อ	475
105	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1181(1)	450
106	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.2029(สายบ้านฮ่องหลง-บ้านถ้ำ)(2)	450
107	ซอยแยกจากถนนสายดอยป่าสัก-ป่าบงหลวง	450
108	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1126(3)	425
109	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.2055	250-425
110	ซอยแยกจากถนนบ้านสันกอตาล	425
111	ซอยแยกจากถนนบ้านไร่อ้อย	425
112	ซอยทางบ้านโป่งแดง(2)	425
113	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.2029(สายบ้านฮ่องหลง-บ้านถ้ำ)(3)	400
114	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1181(2)	375
115	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.2007	275-375
116	ซอยแยกจากทางหลวงชนบท(สายสันผักอี-บ้านสันป่าเหียง)	375

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
117	ซอยแยกจากถนนอบจ.หมู่12-18	375
118	ซอยแยกจากถนนสายบ้านม่วงคำ-สันมะเหมา-สันผักแคใหม่(ช่วงที่2)	375
119	ซอยแยกจากถนนบ้านทุ่งสามเหลี่ยม-ห้วยตุ้ม	375
120	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4045	350
121	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2009(ปูแกง-ร่องคต)	300-350
122	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1126(4)	325
123	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3347 (บ้านหนองเปิด-บ้านใหม่ท่าเรือ)(1)	325
124	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2009(ปูแกง-ป่าสัก-ห้วยบง)	225-325
125	ซอยแยกจากถนนบ้านสันมะเค็ด-โป่งทะลาย	325
126	ซอยแยกจากถนนบ้านสันมะเค็ด-จำผักกูด-สันป่าสัก(2)	325
127	ซอยแยกจากถนนบ้านสันมะเค็ด-จำผักกูด-สันป่าสัก(1)	325
128	ซอยแยกจากถนนบ้านแม่แก้วเหนือ	325
129	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทสายบ้านนำลัด-นิคมแม่ลาว	300
130	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2029(สายบ้านฮ่องหลง-บ้านถ้ำ)(4)	300
131	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1190(2)	275
132	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1181(3)	275
133	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทสายบ้านป่าเปา-ดงตะเคียน-ดอยเจริญ(2)	275
134	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3347(บ้านหนองเปิด-บ้านใหม่ท่าเรือ)(2)	275
135	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3180(เจริญเมือง-ดอยเจริญ)(2)	275
136	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3116(บ้านท่าหล่ม-สันป่า)	275
137	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2066(บ้านกล้วยทรายงาม-ห้วยศรีบัว)	275
138	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2043(บ้านป่าเปา-จำปู)	275
139	ซอยแยกจากถนนบ้านเหมืองง่า-สันช้างตาย	275
140	ซอยแยกจากถนนบ้านห้วยบงใต้-บ้านดงเวียง	275
141	ซอยแยกจากถนนบ้านหนองควาย-สันมะกอก	275
142	ซอยแยกจากถนนบ้านสันมะแพน-ดงขนุน	275
143	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านดงเจริญ	275
144	ซอยทางเลียบบคลองส่งน้ำ	275
145	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทสายบ้านป่าเปา-ดงตะเคียน-ดอยเจริญ(3)	250
146	ซอยแยกจากถนนบ้านสันไค้ง-สันธาตุ	250
147	ซอยแยกจากถนนบ้านป่ายาง-ป่าบง	250
148	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3104(ปูแกง-ฝายน้ำล้นห้วยปูแกง)	225
149	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3186(ทุ่งผักกูด-จิวเฒ่า)	200

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
150	ซอยแยกจากถนนบ้านสองแคว-นิคมแม่ลาว	200
151	คลองส่งน้ำชลประทาน	425
152	หมู่บ้านพานทองวิลล่า	1,000

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน ส่วนแยกป่าแดด

อำเภอ ป่าแดด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1126(สายพาน-ป่าแดด-ห้วยจิว)	1,050
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1128(สายป่าแจะ-เชียงเคี่ยน)	1,050
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1202(สายพะเยา-ป่าแดด)	1,050
4	ทางหลวงชนบทพร.4005(สายป่าแดด-แม่พุง-แม่ลอยไร่)	1,050
5	ถนนชร.3030(บ้านใหม่พัฒนา-บ้านสันซุม)	1,050
6	ถนนชร.3082(สันมะค่า-บ้านป่าไม้สีเหลือง)	1,050
7	ถนนบ้านโป่งสลิ-บ้านสันมะเกิม	1,050
8	ถนนบ้านสันเจริญ-บ้านป่าเส้า	1,050
9	ถนนบ้านห้วยลาน-บ้านเนินสมบูรณ์	1,050
10	ถนนเข้าบ้านร่องเปา	1,050
11	ถนนเข้าบ้านโรงช้าง	1,050
12	ถนนเข้าบ้านสักพัฒนา	1,050
13	ถนนเข้าโรงเรียนป่าแดดวิทยาคม(ซอยเทศบาล1)	1,050
14	คลองชลประทาน	500
15	ซอยเทศบาล19,20,30	500
16	ซอยเทศบาล3,4,13,14,15,17,18,21,22,23,24,25,26,27,28	500
17	ซอยแยกจากซอยเทศบาล3,4,13,14,15,17,18,21,22,24,25,26,27,28	500
18	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านโรงช้าง	500
19	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านสักพัฒนา	500
20	ซอยแยกจากถนนเข้าโรงเรียนป่าแดดวิทยาคม(ซอยเทศบาล1)	500
21	ซอยแยกจากถนนชร.3082(1)	500
22	ซอยแยกจากถนนชร.3082(2)	500
23	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1126	500
24	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1128	500
25	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1202	500
26	ซอยแยกถนนบ้านโป่งสลิ-บ้านสันมะเกิม	500

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566-2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง

อำเภอเทิง อำเภอขุนตาล

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1020(เชียงราย-เชียงของ)	800-20,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1021(เชียงราย-เชียงคำ)	1200-15,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1152(หัวดอย-ต้าตลาด)	1,500-2,200
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1174(สันต้นมีน-แม่ตำน้อย)	1,300
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1174(ทุ่งจิว-ขมภู)	1,200
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1222(บ้านหวาง-บ้านเอียน)	1,000
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1155(สันป่าบง-ป่าคำ)	630-1,000
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1292(ศรีจอมแจ้ง-แม่ลอยไร่)	600
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1128(เชียงเคี่ยน-ป่าแดด)	600
10	ทางหลวงชนบทชร.4030	830-2,700
11	ทางหลวงชนบทชร.4012(ตั้งข้าว-หนองเสา)	750-1,000
12	ทางหลวงชนบทชร.4002(สารภี-หนองสองห้อง)	1,000
13	ทางหลวงชนบทชร.3069(ป่าตาล-ห้วยสัก)	1,000
14	ทางหลวงชนบทชร.4029(ห้วยไคร้เก่า-สันทรายงาม)	750-850
15	ทางหลวงชนบทชร.4021(น้ำแพร่-ใหม่โชคชัย)	550-850
16	ทางหลวงชนบทชร.4015(ไม้ยา-ตุ้มเหนือ)	700-850
17	ทางหลวงชนบทชร.4008(ร่องซุ่น-ศรีสะอาด)	850
18	ทางหลวงชนบทชร.3091(บ้านสัก-ป่าไผ่)	700-850
19	ทางหลวงชนบทชร.4020(บ้านใหม่-ห้วยหลวง)	600-830
20	ทางหลวงชนบทชร.3308	830
21	ทางหลวงชนบทชร.4025(บุญนาค-ผาลาด)	630
22	ทางหลวงชนบทชร.2041(ศรีดอนไชย-หนองแรด)	620
23	ทางหลวงชนบทชร.2012(ศรีดอนไชย-ร่องแซ่)	620
24	ทางหลวงชนบทชร.4005(แม่ลอยไร่-แม่พุงเหนือ)	600
25	ถนนเข้าโรงเรียนบ้านต้าหลวง	1,250
26	ถนนทางเข้าอ่างเก็บน้ำขุนปล้อง	600-1,200
27	ถนนอบจ.ชร.3030	1,000
28	ถนนบ้านตุ้มเหนือ-ตุ้มใต้	1,000
29	ถนนเข้าบ้านป่าตาล	1,000
30	ถนนอบจชร.5090(ปล้องล้าน-หนองแรด)	620-850
31	ถนนเข้าวัดยางหอม	850
32	ถนนเข้าวัดขมภู	850
33	ถนนเข้าบ้านห้วยหอม	850

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
34	ถนนเข้าบ้านห้วยสัก	850
35	ถนนอบจจร.2015(สันสะอาด-สันทรายงาม)	750
36	ถนนร่องขุน-ห้วยห้อม	750
37	ถนนบ้านโนนสมบูรณ์	450-650
38	ถนนบ้านศรีดอนไชย	630
39	ถนนม่อนมะปราง-ป่าดึ่งงาม	550-620
40	ถนนอบจ.3241(ม่อนป่ายาง-ป่าดึ่งงาม)	550
41	ถนนบ้านเอียน-หัวดง	500
42	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1021	600-3,400
43	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1020	500-3,400
44	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1152	750-1,250
45	ซอยแยกจากถนนเข้าโรงเรียนบ้านต้าหลวง	1,250
46	ซอยแยกจากซอยเทศบาล4	1,200
47	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.4012	700-830
48	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1174	650-750
49	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.4008	750
50	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.3069	750
51	ซอยแยกจากถนนเข้าวัดยางหอม	750
52	ซอยแยกจากถนนเข้าวัดชมพู	750
53	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านห้วยห้อม	750
54	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านห้วยสัก	750
55	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านป่าตาล	750
56	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.4015	650
57	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.3091	650
58	ซอยแยกจากถนนอบจจร.5090(ช่วงที่1)	450-550
59	โครงการเอฟเวอร์ไคย์ เทิง 2	13,000

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง ส่วนแยกพญาเม็งราย

อำเภอ พญาเม็งราย

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1152(หัวดอย-ต้าตลาด)	1,500-6,450
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1174(ป่ามีน-แม่ต๋ำน้อย)	1,000-3,200
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1326(ร่องบัวทอง-สบเปา)	1,300
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1385	550
5	ทางหลวงชนบทชร.3003(สบเปาใหม่-แม่เปาเหนือ)	1,300
6	ทางหลวงชนบทชร.4015(ไม้ยา-ตุ้มเหนือ)	700
7	ทางหลวงชนบทชร.4017(ทางไปดอยแม่หลวง)	700
8	ทางหลวงชนบทชร.4012(ตั้งข้าว-หนองเสา)	700
9	ทางหลวงชนบทชร.4008(ศรีสะอาด-ร่องขุ่น)	700
10	ทางหลวงชนบทชร.4021(น้ำแพร่-ใหม่โชคชัย)	550
11	ถนนเข้าบ้านแม่เปา	1,650
12	ถนนสายสันสะอาด-ร่องกอก	750
13	ถนนสายสบเปาใหม่-บ้านเหล่า	750
14	ถนนอบจชร.2015(สันสะอาด-สันทรายงาม)	750
15	ถนนสายสันเวียง-แม่ต๋ำเหนือ	700
16	ถนนสายป่าม่วง-สันเวียง	700
17	ถนนชร.3101(ทางไปอ่างห้วยก้าง)	700
18	ถนนชร.3075(ป่ามีน-แม่ต๋ำเหนือ)	550
19	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1152	750-1,550
20	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1174	550-1,550
21	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านแม่เปา	1,300
22	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1326(ร่องบัวทอง-สบเปา)	750
23	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3003(สบเปาใหม่-แม่เปาเหนือ)	750
24	ซอยแยกจากถนนสายสบเปาใหม่-บ้านเหล่า	750
25	ซอยแยกจากถนนชร.3101(ทางไปอ่างห้วยก้าง)	650
26	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4015(ไม้ยา-ตุ้มเหนือ)	630

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
27	ซอยแยกจากถนนอบจชร.2015(สันสะอาด-สันทรายงาม)	630
28	ซอยแยกจากถนนสายสันสะอาด-ร่องกอก	630
29	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1385	550
30	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4008(ศรีสะอาด-ร่องขุน)	520-550
31	ซอยแยกจากถนนสายสันเวียง-แม่ต้าเหนือ	430-550
32	ซอยแยกจากถนนสายปาม่วง-สันเวียง	550
33	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร4021(น้ำแพร่-ใหม่โชคชัย)	430
34	ซอยแยกจากถนนชร.3075(ปามีน-แม่ต้าเหนือ)	430

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์



สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า

อำเภอ เวียงป่าเป้า

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118(สายเชียงราย-เชียงใหม่)	1,600-7,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข120สายพะเยา-วังเหนือ-แม่ชะจวน	1,850-2,350
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1150(สายปึงโค้ง-พร้าว-เวียงป่าเป้า)	1,600
4	ทางหลวงชนบทพร.หมายเลข2015	1,300-1,500
5	ทางหลวงชนบทพร.หมายเลข2025	1,500
6	ทางหลวงชนบทพร.หมายเลข3037	1,300
7	ถนนเทศบาลซอย7,9,11,13,20และ22	2,100
8	ถนนเทศบาลซอย3,5,7,14และ18	2,100
9	ถนนเทศบาลซอย20และ22	2,100
10	ถนนเทศบาลซอย13	2,100
11	ถนนเทศบาลซอย1,3,5,7,9,10,11,13,14,18,20และ22	2,100
12	ถนนเทศบาลซอย29และซอย31	1,850
13	ถนนเทศบาลซอย2,4,6และ8	1,850
14	ถนนเข้าบ้านทุ่งยาว	1,000-1,850
15	ถนนเทศบาลซอย9	1,750
16	ถนนเทศบาลซอย8,10,12,14,17,19,21,21/1และ23	1,750
17	ถนนเทศบาลซอย31,33,35,37และ43	1,750
18	ถนนเทศบาลซอย24,26,39และ43	1,750
19	ถนนเทศบาลซอย20,24,31,33,35และ37	1,750
20	ถนนเทศบาลซอย17,19,21และ21/1	1,750
21	ถนนเทศบาลซอย1,5,9,11,13,15และ21	1,750
22	ถนนเทศบาลซอย1 และ 9	1,750
23	ถนนซอยเทศบาล23,25,27และ29	1,750
24	ถนนสายบ้านเด่นศาลา-บ้านโล๊ะ	850-1,500
25	ถนนบ้านป่าจิว-บ้านขุนเมืองงาม	1,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
26	ถนนเข้าบ้านหนองยาว	1,300-1,500
27	ถนนสายสันมะเค็ด-ทุ่งม่าน-ป่าส้าน	1,300
28	ถนนบ้านสันมะนะ-บ้านป่าจั่น	1,300
29	ถนนบ้านสันกู่-บ้านสำ	1,300
30	ถนนบ้านป่าจั่น-ป่าซาง	1,300
31	ถนนเข้าบ้านลังกา	1,250
32	ถนนเข้าบ้านโป่งเทวี	1,250
33	ถนนบ้านเฟือยไฮ-บ้านป่าเหมือด	1,000
34	ถนนบ้านโชคชัย-บ้านสันสลี	1,000
35	ถนนเข้าบ้านร้อง	1,000
36	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118	650-2,100
37	ซอยแยกจากถนนบ้านเด่นศาลา-บ้านไถ้	650-1,250
38	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข120	950
39	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.หมายเลข3037	950
40	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.หมายเลข2025	700-950
41	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.หมายเลข2015	700-950
42	ซอยแยกจากถนนบ้านสันมะเค็ด-ทุ่งม่าน-ป่าส้าน	950
43	ซอยแยกจากถนนบ้านสันกู่-บ้านสำ	950
44	ซอยแยกจากบ้านป่าจั่น-ป่าซาง	900
45	ซอยแยกจากถนนบ้านสันมะนะ-บ้านป่าจั่น	900
46	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าจั่น-ป่าซาง	900
47	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าจิว-บ้านขุนเมืองงาม	800
48	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านหนองยาว	800
49	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทจร.หมายเลข1150	700
50	ซอยแยกจากถนนบ้านเฟือยไฮ-บ้านป่าเหมือด	700
51	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านลังกา	700
52	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านโป่งเทวี	700
53	ซอยแยกจากถนนบ้านโชคชัย-บ้านสันสลี	650
54	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านร้อง	600
55	แม่น้ำลาว	330-650

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
56	คลองชลประทาน	330-400
57	ถนนโครงการบ้านเวียงทองธานี	3,300
58	ถนนโครงการบ้านเวียงแก้ว	1,350
59	ถนนโครงการนภากาศแลนด์	1,350
60	ถนนโครงการบ้านเชียงรายริเวอร์ปาร์ค	1,000

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดิน เฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย

อำเภอ แม่สรวย

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118(สายเชียงราย-เชียงใหม่)	1,000-7,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข109(สายแม่สรวย-ฝาง)	1,000-2,000
3	ทางหลวงชนบทพร3037สายบ้านดินดอย-บ้านวาวี	850-1,200
24	ทางหลวงชนบทพร4049	600
4	ถนนหน้าที่ว่าการอำเภอแม่สรวย	5,000
5	ถนนเทศบาล2	2,000-4,400
6	ถนนเทศบาล3	2,000-4,400
7	ถนนสายบ้านทุ่งยาว-บ้านห้วยเฮี้ย	450-1,700
8	ถนนเทศบาล1/1,2/2,2/3,2/4,2/5,3/1,4,4/1,5,5/1,6,6/1,6/2,6/3,6/4และ6/5	1,250
9	ถนนสายบ้านสันจำปา-บ้านหัวทุ่ง	1,000
10	ถนนสายบ้านสันจำปา-บ้านปางอ้อย	1,000
11	ถนนสายบ้านศรีถ้อย-บ้านใหม่เจริญ	1,000
12	ถนนสายบ้านโป่ง-บ้านท้าวแก่นจันทร์	1,000
13	ถนนสายบ้านทุ่งฟ้าผ่า-บ้านป่าแดด	1,000
14	ถนนสายบ้านทุ่งต้อม-บ้านสันจำปา	1,000
15	ถนนในโครงการเชียงรายสวีทฮิลล์	1,000
16	ถนนในโครงการเชียงรายคันทรีฮิลล์	1,000
17	ถนนเข้าบ้านห้วยม่วง	1,000
18	ถนนเข้าบ้านแม่สรวยหลวง	700-1,000
19	ถนนเข้าบ้านสันมะแพน	850
20	ถนนเข้าบ้านสบก้อ	850
21	ถนนเข้าบ้านป่าลัน	850
22	ถนนเข้าบ้านท่าก้อ	850
23	ถนนเข้าบ้านดินดำ	850
25	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118	850-1,500
26	ซอยแยกจากถนนสายบ้านทุ่งยาว-บ้านห้วยเฮี้ย	350-1,500
27	ซอยเทศบาล1-34	1,500
28	ซอยแยกจากซอยเทศบาล1-34	1,300
29	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข109	800-1,250
30	ซอยแยกจากถนนสายบ้านสันจำปา-บ้านหัวทุ่ง	950
31	ซอยแยกจากถนนสายบ้านสันจำปา-บ้านปางอ้อย	700-950
32	ซอยแยกจากถนนสายบ้านโป่ง-บ้านท้าวแก่นจันทร์	800-950

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
33	ซอยแยกจากถนนสายบ้านทุ่งฟ้าผ่า-บ้านป่าแดด	800-950
34	ซอยแยกจากถนนสายบ้านทุ่งด้อม-บ้านสันจำปา	800-950
35	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร3037	850
36	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านห้วยม่วง	600-850
37	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านสันมะแพน	850
38	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านสบก้อ	850
39	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านแม่สรวยหลวง	730-850
40	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านป่าลัน	850
41	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านท่าก้อ	850
42	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านดินดำ	850
43	ซอยแยกจากถนนสายบ้านศรีถ้อย-บ้านใหม่เจริญ	800
45	แม่น้ำลาว	600-850
46	แม่น้ำสรวย	730-850

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดเชียงราย

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย

อำเภอเวียงชัย , อำเภอเวียงเชียงรุ้ง

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1173(สายศรีเวียง-แม่เลียบ)	1,000-6,750
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1233(สายบ้านศรีทรายมูล-บ้านด้าย)	5,500
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1232(สายห้าแยกพ้อขุน-เวียงชัย)	2,000-3,500
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1299(สายเวียงชัย-ปงหลวง)	2,000-2,850
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1152(สายบ้านหัวดอย-ต้าตลาด)	1,800-2,750
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1306(สายบ้านดอน-หัวยี่)	1,650
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1326(ร่องบัวทอง-สบเป่า)	900
8	ทางหลวงชนบท.4017(ถนนสายบ้านดอน-พญาเม็งราย)	600-1,000
9	ทางหลวงชนบท.4016(บ้านโป่งฮ้าง-บ้านปงหลวง)	1,000
10	ทางหลวงชนบท.4013(เวียงเหนือ-เวียงเชียงรุ้ง)	1,000
11	ทางหลวงชนบท.2098(ช่องลม-สมานมิตร)	1,000
12	ทางหลวงชนบท.2032(บ้านป่าบง-ช่องลม)	1,000
13	ทางหลวงชนบท.4013(บ้านป่ายางมน-บ้านดงป่าสัก)	900
14	ทางหลวงชนบท.4034(สายบ้านดงมหาวัน-บ้านป่าล้าน)	650
15	ทางหลวงชนบท.3002(บ้านร่องห้า-บ้านทุ่งยั้ง)	650
16	ถนนในหมู่บ้านเวียงชัยธานี	7,400
17	ถนนในหมู่บ้านกาญจน์สิริ(น้ำลาว)	6,800
18	ถนนสายบ้านเวียงเหนือ-บ้านสันสลิด-บ้านไทรแก้ว	2,000
19	ถนนสามชัย	2,000
20	ถนนบ้านด้ายเจริญ	2,000
21	ถนนบวบกอน	2,000
22	ถนนชัยนิเวศน์	2,000
23	ถนนสายบ้านเวียงเหนือ	1,850
24	ถนนสายบ้านเหล่า-บ้านป่าสักงาม	650-1,700
25	ถนนสิทธิประชาสรรค์(สายบ้านสันตันตุ้-บ้านปง)	1,500
26	ถนนสายศรีเวียง-เวียงชัย	1,500
27	ถนนสายบ้านร่องบัวลอย	1,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
28	ถนนสายบ้านโพธิ์ชัย-บ้านด้าย	1,500
29	ถนนสายบ้านปงหลวง	1,500
30	ถนนร่องเสือเต้น	1,500
31	ถนนป่าจั่ว	1,500
32	ถนนเข้าบ้านท่าบันได	1,500
33	ถนนบ้านไชยเจริญ	1,400
34	ถนนสายบ้านค่ายเจริญ-บ้านกลางเวียง	1,250
35	ถนนร่องเสือเต้นซอย3	1,250
36	ถนนเข้าบ้านน้ำตกพัฒนา	650-1,100
37	ถนนสายบ้านทุ่งก่อ-บ้านแม่ฝื่อ	1,000
38	ถนนสายบ้านดอนมูล-บ้านยกเจริญ	1,000
39	ถนนสายบ้านดอนมูล-บ้านเมืองชุม	1,000
40	ถนนสายบ้านค่ายเจริญ-วังช้าง	1,000
41	ถนนเลียบบคลองชลประทาน(2)	1,000
42	ถนนบ้านศรีวิไลย์-บ้านใหม่สันติสุข	1,000
43	ถนนบ้านศรีดอนชัย-ทุ่งไค้	1,000
44	ถนนจร.3195(บ้านป่าเลา-บ้านร่องหวาย)	650-1,000
45	ถนนจร.2042(บ้านหลังกู่จร-บ้านจ่อเจริญ)	1,000
46	ถนนเข้าบ้านเวียงทอง	1,000
47	ถนนเข้าบ้านทุ่งไค้	1,000
48	ถนนสายบ้านห้วยห้าง-บ้านห้วยหมากเอี้ยก	650
49	ถนนสายบ้านสันไทรงาม-สามแยกแม่น้ำกก	650
50	ถนนสายบ้านโป่ง-บ้านห้วยหมากเอี้ยก	650
51	ถนนสายบ้านป่าซาง-บ้านห้วยหมากเอี้ยก	650
52	ถนนบ้านป่าบง-บ้านเนินสยาม	650
53	ถนนเข้าวัดผางาม	650
54	ถนนเข้าบ้านห้วยหมากเอี้ยก	650
55	ถนนเข้าบ้านทุ่งไค้	600
56	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	350-500
57	ซอยเวียงชัย8	1,500
58	ซอยเวียงชัย7	1,500
59	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1299	800-1,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
60	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1233	1,500
61	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1232	750-1,500
62	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1173	550-1,500
63	ซอยปงเย็น	1,500
64	ซอยแยกจากถนนป่าจ๊ว	1,200
65	ซอยแยกจากถนนสายศรีเวียง-เวียงชัย(1)	1,200
66	ซอยแยกจากถนนสามชัย	1,200
67	ซอยแยกจากถนนร่องเสือเต้นซอย3	1,200
68	ซอยแยกจากถนนร่องเสือเต้น	1,200
69	ซอยแยกจากถนนป่าจ๊ว	1,200
70	ซอยแยกจากถนนบวkbอน	1,200
71	ซอยแยกจากถนนชัยนิเวศน์	1,200
72	ซอยแยกจากซอยเวียงชัย8	1,200
73	ซอยแยกจากถนนสายบ้านเหล่า-บ้านป่าสักงาม(ช่วงที่1)	450-1,050
74	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านน้ำตกพัฒนา(1)	1,050
75	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1306	600-1,000
76	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1152	550-1,000
77	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1173	750-1,000
78	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4017	1,000
79	ซอยแยกจากถนนสายบ้านโพธิ์ชัย-บ้านด้าย	950
80	ซอยแยกจากถนนบ้านด้ายเจริญ	950
81	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านเวียงทอง	850
82	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4016	800
83	ซอยแยกจากถนนสิทธิประชาสรรค์	800
84	ซอยแยกจากถนนสายศรีเวียง-เวียงชัย(2)	800
85	ซอยแยกจากถนนสายศรีเวียง-เวียงชัย	800
86	ซอยแยกจากถนนสายบ้านร่องบัวลอย	800
87	ซอยแยกจากถนนสายบ้านปงหลวง	800
88	ซอยแยกจากถนนบ้านไชยเจริญ	800
89	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทพร.4013	750
90	ซอยแยกจากถนนสายบ้านเวียงเหนือ-บ้านสันสลิด-บ้านไตรแก้ว	750
91	ซอยแยกจากถนนสายบ้านดอนมูล-บ้านยกเจริญ	750



ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
92	ซอยแยกจากถนนสายบ้านดอนมูล-บ้านเมืองชุม	750
93	ซอยแยกจากถนนสายบ้านค่ายเจริญ-บ้านกลางเวียง	750
94	ซอยแยกจากถนนบ้านเวียงเหนือ	750
95	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านท่าบันได	750
96	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านน้ำตกพัฒนา	450
97	ซอยแยกจากถนนสายบ้านทุ่งก่อ-บ้านแม่ฝื่อ	650
98	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1326(1)	600
99	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1306	600
100	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4017	600
101	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2098	600
102	ซอยแยกจากถนนบ้านศรีวิไลย์-บ้านใหม่สันติสุข	600
103	ซอยแยกจากถนนบ้านศรีดอนชัย-ทุ่งโค้ง	600
104	ซอยแยกจากถนนชร.3195(บ้านป่าเลา-บ้านร่องหวาย)	600
105	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านทุ่งโค้ง	600
106	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1326(2)	550
107	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3002	550
108	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.3001	550
109	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.2032	500
110	ซอยแยกจากถนนสายบ้านห้วยห้าง-บ้านห้วยหมากเอี้ยก	500
111	ซอยแยกจากถนนสายบ้านป่าซาง-บ้านห้วยหมากเอี้ยก	500
112	ซอยแยกจากถนนบ้านป่าบง-บ้านเนินสยาม	500
113	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทชร.4034	450
114	ซอยแยกจากถนนสายบ้านเหล่า-บ้านป่าสักงาม	450
115	ซอยแยกจากถนนสายบ้านสันไทรงาม-สามแยกแม่น้ำกก	450
116	ซอยแยกจากถนนเข้าบ้านน้ำตกพัฒนา(2)	450
117	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1152	400-650
118	แม่น้ำกก	400-1,000
119	โครงการสันติบุรีไพรเวทคอมมิวนิตี	7,400-11,500
120	ถนนโครงการบ้านหัวเวียง(บ้านด้าย)	2,000
121	ถนนในโครงการวอเตอร์พอร์ด	2,000
122	ถนนโครงการบ้านพิมกมล	1,250
123	ถนนโครงการไซเอมส์แลนด์	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
124	หมู่บ้านรัตนบุรี	12,500

**หมายเหตุ:** ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์