

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ถนนท่าแพ	250,000
2	ถนนช้างม่อย	180,000-250,000
3	ถนนวิชยานนท์	80,000-250,000
4	ถนนช้างคลาน	72,500-250,000
5	ถนนศรีดอนไชย	145,000-210,000
6	ถนนช่วงเมรุ	200,000
7	ถนนนิมมานเหมินท์	200,000
8	ถนนศรีมังคลาจารย์	175,000
9	ถนนสุเทพ	125,000-175,000
10	ถนนเจริญเมือง	150,000
11	ถนนเจริญประเทศซอย6	150,000
12	ถนนไปรษณีย์	150,000
13	ถนนลอยเคราะห์	150,000
14	ถนนช้างเผือก	145,000-150,000
15	ถนนห้วยแก้ว	145,000-150,000
16	ถนนเจริญประเทศ	72,500-150,000
17	ถนนแสนฝาง	145,000
18	ถนนหัตถิเสวี	125,000
19	ถนนทุ่งโฮเต็ล	100,000-125,000
20	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข11(เชียงใหม่-ลำปาง)	45,000-125,000
21	ถนนแก้ววรัฐ	45,000-125,000
22	ถนนมณีนพรัตน์	120,000
23	ถนนราชวงศ์	94,500-120,000
24	ถนนโชตนา	80,000-120,000
25	ถนนวิสุทธิวงค์	45,500-120,000
26	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1141(ถนนมหิดล)	20,000-120,000
27	ถนนเจริญเมืองซอย3(ถนนหลวง)	110,000
28	ถนนท้ายวัง	80,000-110,000
29	ถนนสนามบิน	70,000-110,000
30	ถนนมูลเมือง	105,000
31	ถนนอนุสารสุนทร	105,000
32	ถนนเทวีอุทิศ	70,000-105,000
33	ถนนไชยภูมิ	100,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
34	ถนนคชสาร	100,000
35	ถนนช้างม้อยเก่า	100,000
36	ถนนช่างหล่อ	100,000
37	ถนนนายพล	100,000
38	ถนนบำรุงราษฎร์	100,000
39	ถนนกำแพงดิน	66,500-100,000
40	ถนนรถไฟ	60,000-100,000
41	ถนนประชาสัมพันธ์	42,500-100,000
42	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข121(สายเลี้ยวเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	15,00-100,000
43	ถนนทิพยเนตร	70,000-99,500
44	ถนนวิวัลาย	96,000
45	ถนนเมืองสมุทร	40000-94500
46	ถนนราชดำเนิน	90,000
47	ถนนราชวิถี	90,000
48	ถนนวังสิงห์คำ	61500-90000
49	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข106(เชียงใหม่-ลำพูน)	45000-90000
50	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข108(เชียงใหม่-ฮอด)	60000-87500
51	ถนนธำนิรินทร์	85,000
52	ถนนศรีภูมิ	84,500
53	ถนนเจริญประเทศซอย12	80,000
54	ถนนเวียงแก้ว	80,000
55	ถนนบุญเรืองฤทธิ์	80,000
56	ถนนพระปกเกล้า	80,000
57	ถนนระแกง	50,000-80,000
58	ถนนราชมรรคา	77,000
59	ถนนสนามบิน2(ซอยสายลม)	76,000
60	ถนนอินทวิโรรส	76,000
61	ถนนอารักษ์	75,500
62	ถนนกองทราย	75,000
63	ถนนสันป่าข่อย	75,000
64	ถนนสามล้าน	75,000
65	ถนนสิงหาราช	75,000
66	ถนนเม็งราย	72,500
67	ถนนสุขเกษม	28,500-72,000
68	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1006(เชียงใหม่-สันกำแพง)	45,000-70,000
69	ถนนเชียงราย	70,000
70	ถนนกองบิน41	70,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
71	ทางหลวงชนบทชม.2041(ถนนอัมฤถรร)	60,000-70,000
72	ถนนบำรุงบุรี	65,000
73	ถนนราชภาคนิย	63,000
74	ถนนประชาสัมพันธ์ซอย2	60,000
75	ถนนมณีนพรัตน์ซอย1	60,000
76	ถนนหมื่นด้ามพร้าคต	60,000
77	ถนนศิริธร	59,500
78	ถนนข้างเรือนจำ	57,500
79	ถนนสุริยวงค์	57,000
80	ถนนสันติธรรม	46,500-56,000
81	ถนนสันนาลุง	55,500
82	ถนนโอสถาพันธ์	55,000
83	ถนนสนามกีฬา	50,000-55,000
84	ถนนรัตนโกสินทร์	45,000-55,000
85	ถนนราชพฤกษ์	40,000-55,000
86	ถนนท่าสะอาด	35,000-55,000
87	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118(เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด)	54,000
88	ถนนจำบ้าน	54,000
89	ถนนข้างเคียน-เจ็ดยอด	18,000-54,000
90	ถนนนันทาราม	53,500
91	ถนนเจริญราษฎร์	51,000
92	ถนนเจริญประเทศซอย13	50,000
93	ถนนเจริญประเทศซอย9	50,000
94	ถนนข้างฝือกซอย4	50,000
95	ถนนมณีนพรัตน์ซอย3	50,000
96	ถนนราชคำริ	50,000
97	ถนนอารักษ์ซอย5	50,000
98	ถนนเวียงบัว	46,500-50,000
99	ถนนศรีจันทร์ตร	44,500-50,000
100	ถนนเจริญสุข	37,000-50,000
101	ถนนเทวีญ	47,500
102	ถนนสิงหราชซอย3	47,000
103	ถนนเทพสถิตย์	46,500
104	ถนนโสดศึกษา	46,500
105	ถนนศรีวิชัย	46,500
106	ถนนสวนดอก	46,500
107	ถนนสิโรรส	46,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
108	ถนนหมู่บ้านมงฟอร์ตวิลล่า	45,500
109	ถนนเสริมสุข	45,000
110	ถนนทองกวาว	45,000
111	ถนนมนตรี	45,000
112	ถนนวิชยานนท์ซอย1	45,000
113	ถนนหน้าวัดเกต	45,000
114	ถนนเกาะกลาง	15,000-45,000
115	ถนนเจดีย์ป้อม	44,500
116	ถนนประชาอุทิศ	44,500
117	ถนนศิรินคร	44,500
118	ถนนประชาสัมพันธ์ซอย1	43,000
119	ถนนสันติสุข	42,500
120	ถนนแก้ววรัญ ซอย 2	42,000
121	ถนนแก้ววรัญ ซอย 3	42,000
122	ถนนเจริญเมืองซอย4	40,000
123	ถนนเทวฤทธิ์	40,000
124	ถนนเพชรฆาฏ	40,000
125	ถนนกุ่มเต้า	40,000
126	ถนนช้างเผือกซอย2	40,000
127	ถนนช้างเผือกซอย5	40,000
128	ถนนช้างเผือกซอย6	40,000
129	ถนนช้างเผือกซอย7	40,000
130	ถนนมรกต	40,000
131	ถนนวัดหนองป่าครั่ง	40,000
132	ถนนสุริยวงค์ซอย5	40,000
133	ถนนหนองประทีป	40,000
134	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1001(เชียงใหม่-พร้าว)	31,000-40,000
135	ถนนอนุบาล	38,500
136	ถนนราษฎร์อุทิศ	38,000
137	ถนนเทพารักษ์	37,500
138	ถนนเวียงพิงค์	37,500
139	ถนนศรีปิงเมือง	37,500
140	ถนนพัฒนาช้างเผือก	36,500
141	ถนนเขตพุน	36,000
142	ถนนศรีมงคล	36,000
143	ถนนโพธาราม	33,500
144	ถนนอนุสาวรีย์สิงห์	33,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
145	ถนนตรีสวัสดิ์	30,000
146	ถนนอุโมงค์	30,000
147	ถนนโชตนาซอย22	25,000-30,000
148	ทางหลวงชนบทชม.3029(ถนนสมโภชเชียงใหม่700ปี)	13,000-30,000
149	ถนนต้นขาม	27,500
150	ถนนต้นขาม2	27,500
151	ถนนคลองส่งน้ำคลองชลประทาน	26,000
152	ถนนต้นขาม1	26,000
153	ถนนบ้านแพะ	26,000
154	ถนนเลียบบทางรถไฟ	15,000-26,000
155	ถนนเชียงใหม่-ลำพูนซอย5	25,000
156	ถนนเชียงใหม่-ลำพูนซอย6	25,000
157	ถนนเชียงใหม่-ลำพูนซอย8	25,000
158	ถนนเชียงใหม่-ลำพูนซอย9	25,000
159	ถนนใจแก้ว	25,000
160	ถนนกองทรายซอย1	25,000
161	ถนนสนามยิงปืนหนองฮ้อ	25,000
162	ทางหลวงชนบทชม.4032(ถนนป่าแดด)	10,000-25,000
163	ถนนโป่งน้อย-ห้วยทราย	15,000-22,000
164	ถนนป่าตัน	21,000
165	ถนนป่าตันงาม	21,000
166	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1317(เชียงใหม่-บ้านสหกรณ์)	20,000
167	ถนนเมืองสาทร	20,000
168	ถนนโชตนาซอย12	20,000
169	ถนนโชตนาซอย14	20,000
170	ถนนโชตนาซอย16	20,000
171	ถนนโชตนาซอย18	20,000
172	ถนนฟ้าฮ่าม-สันผีเสื้อ	20,000
173	ถนนราษฎร์อุทิศซอย6	20,000
174	ถนนราษฎร์อุทิศซอย7	20,000
175	ถนนราษฎร์อุทิศซอย8	20,000
176	ถนนราษฎร์อุทิศซอย8/1	20,000
177	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	8,500-20,000
178	ถนนช่างเคียน	19,500
179	ถนนแม่ข้าวmung	18,000-19,500
180	ถนนเจ็ดยอด	18,000
181	ถนนเจ้าบ้าน	18,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
182	ถนนอยู่เย็น	18,000
183	ถนนบ้านร่องเรือนคำ	17,500
184	ถนนหนองป่าครั่ง	12,000-17,500
185	ถนนป่าต้นซอย5	17,000
186	ถนนป่าต้นซอย7	17,000
187	ถนนมหาโชค	15,500
188	ถนน(1)เข้าโรงเรียนบ้านโป่งน้อย	15,000
189	ถนนเข้าโรงเรียนบ้านโป่งน้อย	15,000
190	ถนนเข้ามหาวิทยาลัยพายัพ	15,000
191	ถนนเสาทิน	15,000
192	ถนนค่ายลูกเสือ	15,000
193	ถนนคำหยาดฟ้า	15,000
194	ถนนมหิตลซอย6	15,000
195	ถนนรัตนสาขา	15,000
196	ถนนศรีบุญเรือง	15,000
197	ถนนสันป่าเลียง	15,000
198	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1004(ต่อเขตเทศบาลนครเชียงใหม่-ดอยสุเทพ)	10,000-15,000
199	ถนนทางเข้าศาลเจ้าแม่กวนอิม	10,000-15,000
200	ถนนห้วยทราย	14,500
201	ถนนชั้นติระโร	10,000-13,500
202	ถนนบวกรกหลวง	12,000
203	ถนนมหิตล-บ้านสันทราย	12,000
204	ถนนสันผีเสื้อ	8,500-12,000
205	ถนน(1)โรงเรียนบ้านแม่เหียะสามัคคี	10,500
206	ถนนแม่เหียะ	10,500
207	ถนนน้อยท่าข้าม-ตำหนัก	10,500
208	ถนนบ้านใหม่	10,500
209	ถนนบ้านดอนปิน	10,500
210	ถนนวัดดอนปิน	10,500
211	ทางหลวงชนบทชม.2072(บ้านต้นผึ้ง-ป่าข่อยใต้)	10,000
212	ถนนบ้านตำหนัก-วัดช่างทอง	10,000
213	ถนนบ้านป่าพร้าวนอก	10,000
214	ถนนวัดตำหนัก	10,000
215	ถนนหน้าสนามกีฬาเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	9,500
216	ถนนหมู่บ้านสวนตะวัน	9,100
217	ถนนศรีบัวเงิน	9,000
218	ถนนเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี-บ้านฟ่อน	8,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
219	ถนนดอนจั่น	8,500
220	ถนนทางขึ้นวัดพระธาตุคอกคำ	8,500
221	ถนนบ้านดอนชัย	8,500
222	ถนนบ้านวังสิงห์คำ	6,000
223	ซอย(2)ถนนนิมมานเหมินทร์	120,000
224	ซอย(1)ถนนนิมมานเหมินทร์	67,500-120,000
225	ซอย(1)ถนนศรีดอนไชย	100,000
226	ซอย(8)ถนนช้างคลาน	100,000
227	ซอย(1)ถนนห้วยแก้ว	30,000-90,000
228	ซอย(1)ถนนไชยภูมิ	87,500
229	ซอย(1)ถนนช้างคลาน	80,000
230	ซอย(1)ถนนระแกง	80,000
231	ซอย(1)ถนนคชสาร	80,000
232	ซอย(2)ถนนศรีดอนไชย	80,000
233	ซอย(2)ถนนช้างคลาน	70,000
234	ซอย(2)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข121(สายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	70,000
235	ซอย(1)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข121(สายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	50,000-70,000
236	ซอย(2)ถนนเจริญเมือง	67,500
237	ซอย(1)ถนนเจริญเมืองซอย3(ถนนหลวง)	60,000
238	ซอย(1)ถนนมณีนพรัตน์	60,000
239	ซอย(1)ถนนโชตนา	56,000
240	ซอย(1)ถนนรัตนโกสินทร์	55,000
241	ซอย(1)ถนนเวียงแก้ว	55,000
242	ซอย(1)ถนนศรีภูมิ	51,500
243	ซอย(2)ถนนช้างเผือก	50,000
244	ซอย(2)ถนนมณีนพรัตน์	50,000
245	ซอย(2)ถนนรัตนโกสินทร์	45,000
246	ซอย(4)ถนนช้างเผือก	45,000
247	ซอยพลับพลึง	45,000
248	ซอย(1)ถนนเจดีย์ปถ่อง	44,500
249	ซอย(2)ถนนประชาอุทิศ	44,500
250	ซอย(7)ถนนช้างเผือก	44,500
251	ซอยมงคล	44,500
252	ซอย(1)ถนนเจริญเมือง	41,000
253	ซอย(1)ถนนแก้วนารัฐ	40,000
254	ซอย(1)ถนนช้างเผือก	40,000
255	ซอย(1)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข11(เชียงใหม่-ลำปาง)	40,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
256	ซอยอนุพงษ์	40,000
257	ซอย(1)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข106(เชียงใหม่-ลำพูน)	36,000
258	ซอย(1)ถนนช่างเคียน-เจ็ดยอด	31,000
259	ซอย(3)ถนนโชตนา	26,000
260	ซอย(1)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118(เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด)	23,500
261	ซอย(1)ถนนเชียงใหม่-ลำพูนซอย8	22,500
262	ซอย(1)ถนนราษฎร์อุทิศซอย6	20,000
263	ซอย(1)ถนนราษฎร์อุทิศซอย8	20,000
264	ซอย(1)ถนนราษฎร์อุทิศ	20,000
265	ซอย(1)ถนนสุเทพ	20,000
266	ซอย(2)ถนนโชตนา	20,000
267	ซอยชมจันทร์	20,000
268	ซอย(1)ทางหลวงชนบทชม.4032(ถนนป่าแดด)	13,500
269	ซอยสันทรายกองงาม2	9,500
270	ซอยถนนสันผีเสื้อ	8,500
271	ตลาดต้นลำไย	250,000
272	ตลาดวโรรส	250,000
273	โครงการปิ่นนาเรสซิเดนซ์หน้ามอ	220,000
274	โครงการเคทีพีทาวน์	150,000
275	โครงการศิรินคร	150,000
276	ตลาดนบุรีรัฐ	150,000
277	โครงการปิ่นนาเรสซิเดนซ์3(อาคารพาณิชย์)	125,000
278	ตลาดเมืองใหม่	120,000
279	โครงการस्ताเอวีนิว3วิวาเทอเลส	115,000
280	โครงการเคปาร์ค	115,000
281	โครงการเอ็มทาว์นบายมาลาตา	100,000
282	โครงการเจบิสซิเนสเชียงใหม่	100,000
283	โครงการพาณิชย์(1)ถนนเจริญเมือง	100,000
284	ตลาดสันป่าข่อย	100,000
285	โครงการกรีนพลัสมอลล์1	93,500
286	โครงการกรีนพลัสมอลล์3	93,500
287	โครงการกรีนพลัสมอลล์2	93,500
288	โครงการศุภาลัยมอนเต้บิช	89,500
289	โครงการสตาร์เอวีนิว2	89,500
290	โครงการธานินทร์พลาซ่า	85,000
291	ตลาดศิริวัฒนา	85,000
292	โครงการสหศรีภูมิเพลส	83,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
293	โครงการโอเอซิสทาวน์โฮมเอ	82,000
294	หมู่บ้านพฤกษาวิลล์95	81,000
295	หมู่บ้านวรารมย์พรีเมียม-นครพิงค์	78,000
296	โครงการบิสพอยท์1บวกรรท	75,000
297	หมู่บ้านมณฑนา ซีรินเลค เชียงใหม่	74,000
298	หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์(สายหลัก)	73,500
299	โครงการเดอะกรีนเนอรพลาซ่า	71,000
300	โครงการพาณิชย์(1)	70,000
301	โครงการพาณิชย์(2)ถนนเจริญเมือง	67,500
302	โครงการเชียงใหม่เทรดเซนเตอร์	65,500
303	หมู่บ้านสวีลีซีรินเลคเชียงใหม่	65,000
304	หมู่บ้านเศรษฐสิริ	65,000
305	หมู่บ้านสวีลีเลควิว-เชียงใหม่	65,000
306	บ้านนันทวัน ซีรินเลค เชียงใหม่	65,000
307	หมู่บ้านวรารมย์พรีเมียม-กาวิละ	63,000
308	หมู่บ้านพฤกษาวิลล์ 120 พฤกษาวิลล์ เชียงใหม่	61,500
309	โครงการเจริญเมืองพลาซ่า	61,000
310	หมู่บ้านฮิมมาเพรสทีจิลฟิว	60,500
311	โครงการบิสพอยท์2	60,000
312	โครงการโกลเด้น ทาวน์ เชียงใหม่-รวมโชค	59,000
313	หมู่บ้านลัดดารมย์อิลิแกนซ์	57,000
314	โครงการสตาร์อเวนิว1	55,000
315	โครงการปาล์มสปริงพลาซ่า	55,000
316	หมู่บ้านสวีลีราชพฤกษ์เชียงใหม่	55,000
317	โครงการพาณิชย์(1)	54,000
318	โครงการ147อเวนิว	54,000
319	โครงการบิสซิเนสพาร์ค	54,000
320	หมู่บ้านปาล์มสปริงส์เพลส(กลุ่มทาวน์เฮ้าส์)	53,500
321	หมู่บ้านปาล์มสปริงส์เพลส(กลุ่มทาวน์เฮ้าส์)	53,500
322	หมู่บ้านพฤกษาวิลล์75	53,500
323	หมู่บ้านสวีลีเซิงคอย-เชียงใหม่	52,000
324	หมู่บ้านศุภาลัยพาร์ควิลล์ข้างเผือก	51,500
325	หมู่บ้านอิงคอย	51,000
326	หมู่บ้านเทพนิมิตร	50,500
327	โกลเด้นทาวน์ เจริญเมือง – ซุปเปอร์ไฮเวย์	50,000
328	หมู่บ้านศุภาลัยการ์เด้นวิลล์แอร์พอร์ต	50,000
329	หมู่บ้านวิลล่าเวียงพิงค์	50,000
330	หมู่บ้านกาญจน์กนก19	50,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
331	หมู่บ้านดาวดึงส์	50,000
332	หมู่บ้านนันทวัน	50,000
333	ตลาด(1)	50,000
334	หมู่บ้านสีวลีมีโชค	46,500
335	หมู่บ้านปาล์มสปริงส์เฟลส	46,500
336	หมู่บ้าน(2)ถนนวังสิงห์คำ	46,000
337	หมู่บ้านศุภภักดิ์วิลด์สันดีเสื่อ	46,000
338	หมู่บ้านมงฟอร์ตวิลล่า(สายหลัก)	45,500
339	หมู่บ้านเดอะไพรม์ไฮโรซอน	45,500
340	หมู่บ้านสวนสุเทพ	45,500
341	โครงการทาว์นอเวนิวบายใจแก้วเอราวัณ	45,000
342	โครงการเดอะวันเพลส	45,000
343	โครงการพยอมท์บิสซิเนสโฮม	45,000
344	หมู่บ้านสวนราชพฤกษ์	44,000
345	หมู่บ้านเวียงทอง3	44,000
346	หมู่บ้านอุ่นเรือง	44,000
347	หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์	44,000
348	หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์	44,000
349	หมู่บ้านเวียงทอง	44,000
350	โครงการตันพยอม	42,000
351	หมู่บ้านสีวลีคลองชล-เชียงใหม่	42,000
352	หมู่บ้านกฤษณวิวัฒน์14ดิแอทเทินน่า	41,500
353	หมู่บ้านอุ่นอารี	41,500
354	หมู่บ้านศุภภักดิ์เบลล่า	41,000
355	โครงการเคเคเซ็นเตอร์ปาร์ค	40,000
356	โครงการโฮล์มสันดีเสื่อ	40,000
357	หมู่บ้านมงฟอร์ตวิลล่า(1)	40,000
358	หมู่บ้านดิเออบาน่า1	40,000
359	หมู่บ้านเวียงทอง1	40,000
360	หมู่บ้านเอื้องหลวง	40,000
361	หมู่บ้านปาล์มสปริงคันทรีโฮม	38,000
362	หมู่บ้านฟิลโล่142	38,000
363	หมู่บ้านศุภภักดิ์วิลด์	37,500
364	หมู่บ้านลานนาวิลล่า	37,000
365	หมู่บ้านเศรษฐกิจ	36,500
366	หมู่บ้านวังสิงห์คำ	36,500
367	หมู่บ้านระมิงคินเวศ	36,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
368	หมู่บ้านวรารมย์พรีเมียมศาลากลาง	36,000
369	หมู่บ้านลัดดารมย์อิลิแกนซ์ศาลากลางเชียงใหม่(โครงการควอลิตี้เฮาส์)	36,000
370	หมู่บ้านดิเออบาน่า2	36,000
371	โครงการบีสพอยท์6	36,000
372	หมู่บ้านพลอยบุรินทร์	35,500
373	หมู่บ้านวิลล่าผาพิงค์	35,000
374	หมู่บ้านมงฟอร์ตวิลล่า(2)	35,000
375	หมู่บ้านพนาสิทธิ์	35,000
376	หมู่บ้านมงฟอร์ตวิลล่า(2)	35,000
377	โครงการบิสเนสเซ็นเตอร์1รวมโชค	34,500
378	หมู่บ้าน(1)ถนนวังสิงห์คำ	34,500
379	หมู่บ้านอินทนิกรักษ์	34,500
380	หมู่บ้านคุ้มพรพิงค์	34,500
381	หมู่บ้านคุ้มนครพิงค์	34,500
382	หมู่บ้านปรานต์	34,500
383	หมู่บ้านกาญจน์กนกทาวน์ 5	34,500
384	หมู่บ้านเดอะพรอมิเนนซ์	34,000
385	หมู่บ้านริมเวียง(นวลตา)	33,500
386	หมู่บ้านอัมบุญ	33,500
387	หมู่บ้านทิพย์รัตน์วิลล่า	33,500
388	หมู่บ้านลัดดารมย์	33,000
389	หมู่บ้านจินตานิเวศน์	32,500
390	หมู่บ้านกาญจน์กนก8เจ็ดยอด	32,500
391	หมู่บ้านกรานาดา	32,500
392	โครงการไฮบริดบิสสิเนสพาร์ค	32,000
393	หมู่บ้านซิคโมเพลส48	32,000
394	หมู่บ้านห้วยแก้ว	32,000
395	หมู่บ้านรินทร์	31,500
396	หมู่บ้าน(1)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข11(เชียงใหม่-ลำปาง)	31,000
397	หมู่บ้าน(1)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1001(เชียงใหม่-พร้าว)	31,000
398	หมู่บ้านโชตนานิเวศน์	31,000
399	โครงการเนเชอรัลโฮมออฟฟิต	30,000
400	โครงการเดอะฟิวชั่นโซไซตี้	30,000
401	โครงการบีสพอยท์10	30,000
402	โครงการป๊อเนิวเชียงใหม่	30,000
403	หมู่บ้านภานน	30,000
404	หมู่บ้านดิเออบาน่า3	30,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
405	หมู่บ้านอมรินทร์2	30,000
406	หมู่บ้านเวียงพิงค์	30,000
407	หมู่บ้านอนุสารวิลล่า	30,000
408	หมู่บ้านนันทนาอ้อมเมือง	30,000
409	หมู่บ้านมหิตลทาวน์โฮม	30,000
410	หมู่บ้านบุราสิริ	30,000
411	หมู่บ้านเพอร์เฟกเพลส	30,000
412	หมู่บ้านลานนานคร	28,500
413	หมู่บ้านปาล์มวิลล่าข้างเผือก	28,500
414	หมู่บ้านอมรินทร์1	28,000
415	หมู่บ้านเดอะกรีนเนอริลอฟท์	28,000
416	หมู่บ้านเดอะไพรม์เดสทินี่	28,000
417	หมู่บ้านลาวิลล่าเดอะเชียงใหม่	28,000
418	โครงการแม่เหียะพลาซ่า	27,500
419	หมู่บ้านอุษาฟ้าอำม	27,500
420	หมู่บ้านริมคอย	27,500
421	หมู่บ้าน(2)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1141(ถนนมหิตล)	27,000
422	หมู่บ้านสุริยันน์เวศน์	27,000
423	หมู่บ้านลานนาซิติปาร์ค	27,000
424	หมู่บ้านกุลพันธ์วิลล่าโครงการ5,6,7	26,500
425	โครงการสกายวรรณ	26,000
426	หมู่บ้านทุ่งทานตะวัน	26,000
427	หมู่บ้านเพชรบุรินทร์	26,000
428	หมู่บ้านโรสวิลล์	26,000
429	หมู่บ้านโพธิ์แก้ว	26,000
430	หมู่บ้านกุลพันธ์วิลล่าโครงการ17	26,000
431	หมู่บ้านทานตะวัน	26,000
432	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณโครงการ15	25,500
433	โครงการพณิชย์ในตลาดแม่เหียะ	25,000
434	หมู่บ้านเอ็มเพอเรียร์1	25,000
435	หมู่บ้านธาราศิริ	25,000
436	หมู่บ้านโชตนานิเวศน์2	25,000
437	หมู่บ้านโชตนานิเวศน์2	25,000
438	หมู่บ้านศุภาลัยพรีโมมิตล	25,000
439	หมู่บ้านเดอะฮิลล์เพลส	25,000
440	หมู่บ้านร่มเย็น	25,000
441	หมู่บ้านดำรงคณิเวศน์	25,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
442	หมู่บ้านกาญจน์กนกทาวน์โฮม3	25,000
443	หมู่บ้านเอ็มเพอเรียร์2	25,000
444	หมู่บ้านกาญจน์กนก21	25,000
445	หมู่บ้านสุโขโต	24,500
446	หมู่บ้านศุภาลัยโมต้า	24,500
447	หมู่บ้านล้านนาโฮม	24,000
448	หมู่บ้านศรีอนันต์ทาวน์เฮ้าส์	23,500
449	หมู่บ้านโฮมอินทาวน์	23,500
450	หมู่บ้านเอื้ออาทรหนองหอย(สายหลัก)	23,000
451	หมู่บ้านศุภาลัย บลิซ มหิตล	23,000
452	หมู่บ้านเลควิวพาร์ค	22,500
453	หมู่บ้านดิเออบาน่า4	22,000
454	หมู่บ้าน(1)ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1141(ถนนมหิตล)	22,000
455	หมู่บ้านวังตาลวิลล่า	22,000
456	หมู่บ้านเชียงใหม่วิลล่า2	22,000
457	หมู่บ้านเชียงใหม่วิลล่า1	22,000
458	หมู่บ้านในฝัน2	22,000
459	หมู่บ้านคำหยาดฟ้า	22,000
460	หมู่บ้านเฟื่องฟ้า1	21,500
461	โครงการเอวินิวท่าศาลา	21,000
462	หมู่บ้านพิมานพรหม	21,000
463	หมู่บ้านศักดิ์ชัยนิเวศน์	21,000
464	หมู่บ้านเจ็ดรินโพธิ์ชันส์	21,000
465	หมู่บ้านเกษแก้ว	21,000
466	หมู่บ้านเฟื่องฟ้า	21,000
467	หมู่บ้านเจ็ดริน	21,000
468	หมู่บ้านเจ็ดยอด	21,000
469	หมู่บ้านสนสวย	21,000
470	หมู่บ้านเดอะโพลีว	21,000
471	หมู่บ้านสวนล้านนา	20,500
472	หมู่บ้านศิริพัฒนานิเวศน์	20,500
473	โครงการเชียงใหม่วิวเพลสบิสิเนสเซนเตอร์	20,000
474	หมู่บ้านชญุล	20,000
475	หมู่บ้านใจแก้วเอราวิณโครงการ19	20,000
476	หมู่บ้านพลอย	20,000
477	หมู่บ้านพิงค์พยอม	20,000
478	หมู่บ้านชญุล	20,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
479	หมู่บ้านภาวิไลล์	20,000
480	หมู่บ้านภาวิไลล์	20,000
481	หมู่บ้านพฤษาทอง	20,000
482	หมู่บ้านสันป่าเลียงชัยพฤษ์(สายหลัก)	20,000
483	หมู่บ้านในฝัน1	20,000
484	หมู่บ้านสวนกลางเวียง	20,000
485	หมู่บ้านภูฟ้าการ์เด็นโฮม	20,000
486	หมู่บ้านเมฆาท์เทเนวิว	20,000
487	หมู่บ้านศรีลานนา	20,000
488	หมู่บ้านสลาริน	20,000
489	หมู่บ้านนวมิเทอเรส	20,000
490	หมู่บ้านเคียงดอย	20,000
491	หมู่บ้านวิวดอย	20,000
492	หมู่บ้านสวนริมคลอง	20,000
493	หมู่บ้านวงศ์สว่างล้านนาวิไลล์	20,000
494	หมู่บ้านโฮมอินทาว์น3	20,000
495	หมู่บ้านเดอะแกรนด์แอทสันป่าเลียง	20,000
496	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ28	20,000
497	หมู่บ้านสันป่าเลียง2	20,000
498	หมู่บ้านสันป่าเลียง1	20,000
499	หมู่บ้านเอื้ออาทรหนองหอย	19,500
500	หมู่บ้านธนาวัลย์โครงการ5	19,500
501	หมู่บ้านเอื้ออาทรหนองหอย	19,500
502	หมู่บ้านธนาวัลย์	19,500
503	หมู่บ้านธนาวัลย์	19,500
504	หมู่บ้านธนาวัลย์	19,500
505	หมู่บ้านทิพย์ภมรฮิลล์	18,500
506	หมู่บ้านเดอะทรูเก็ตเตอร์	18,500
507	หมู่บ้านฟังก์ค้อยเพลส	18,500
508	โครงการโมโนทาวน์2 สุเทพ	18,000
509	หมู่บ้านอังเกตู	18,000
510	หมู่บ้านเมืองทองซีทีโฮม	18,000
511	หมู่บ้านวิมานอินทร์	18,000
512	หมู่บ้านพันธ์ชาติวิไลล์	18,000
513	หมู่บ้านเชียงใหม่แกรนด์วิไลล์	18,000
514	หมู่บ้านชัยพฤษ์	18,000
515	หมู่บ้านยุพิน5	18,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
516	หมู่บ้านยูฟิน4	18,000
517	หมู่บ้านแอร์พอร์ทการ์เดนส์โฮม	18,000
518	หมู่บ้านโมโนทาวน์2 สุเทพ	18,000
519	โครงการใจแก้วเอราวัณ31	17,500
520	โครงการใจแก้วเอราวัณ31 เฟส 2	17,500
521	หมู่บ้านนาทองวิลด์	17,500
522	หมู่บ้านเดอะโคลเวอร์	17,500
523	หมู่บ้านอัญมณี	17,500
524	หมู่บ้านโชคดี	17,500
525	หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส	17,500
526	หมู่บ้านสุเทพพาลัย	17,500
527	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ	17,500
528	หมู่บ้านล้านนาวิลด์	16,500
529	หมู่บ้านเฮือนพญาคำ	16,500
530	หมู่บ้านรวมโชคโฮมเพลส	16,500
531	หมู่บ้านเจริญวิลล่า	16,500
532	หมู่บ้านสว่างนคร	16,500
533	หมู่บ้านรวมโชควิลล่า	16,500
534	หมู่บ้านฟังก์คอยเลควิลด์	16,500
535	หมู่บ้านนิท	16,500
536	หมู่บ้านเชียงใหม่ล้านนาวิลเลจ	16,500
537	หมู่บ้านล้านนาวิลด์	16,500
538	หมู่บ้านริมน้ำ	16,500
539	หมู่บ้านพรีเมียมทาวน์โฮม	16,500
540	หมู่บ้านศิริพฤษ	16,000
541	หมู่บ้านสันป่าเลียงชัยพฤษ	16,000
542	หมู่บ้านสันป่าเลียงชัยพฤษ	16,000
543	หมู่บ้านวารภรณ์โฮม	16,000
544	หมู่บ้านเชียงใหม่เลคแลนด์	16,000
545	หมู่บ้านศิริพร	16,000
546	หมู่บ้านยูฟิน	15,500
547	หมู่บ้านวรุณนิเวศน์	15,500
548	หมู่บ้านเมธินีฮิลล์เพลส	15,500
549	หมู่บ้านแสงเพชร	15,500
550	หมู่บ้านโมโนทาวน์	15,000
551	หมู่บ้านดาราวัต	15,000
552	หมู่บ้านสรีตาพาร์ค	15,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
553	หมู่บ้านเลควิวพาร์ค2	15,000
554	หมู่บ้านเมืองทองซีทีไฮม3	15,000
555	หมู่บ้านเวียงชลดา	15,000
556	หมู่บ้านดอยคำฮิลล์ไซด์3	15,000
557	หมู่บ้านดอยคำฮิลล์ไซด์1	15,000
558	หมู่บ้านพอใจ	15,000
559	หมู่บ้านสหมิตร	14,500
560	หมู่บ้านเอื้องหลวง	14,500
561	หมู่บ้านแม่ใจโกลด์เด็นส์แลนด์	14,000
562	หมู่บ้านรุ่งเรืองเลควิว	14,000
563	หมู่บ้านฟ้าฮ่ามกรีนไฮม	14,000
564	หมู่บ้านสัมมากร	14,000
565	หมู่บ้านเพชรมณี	13,500
566	หมู่บ้านพิมานแก้ว	13,500
567	หมู่บ้านเดือนดารา	13,500
568	หมู่บ้านไทยสมุทร	13,000
569	หมู่บ้านกุลพันธ์วิสต์โครงการ1,2,3,4	13,000
570	หมู่บ้านโมเดิร์นทาวน์	13,000
571	หมู่บ้านพรสวรรค์สันผีเสื้อ	13,000
572	โครงการริมปิงปลาซ่า	12,500
573	โครงการพรสวรรค์ปลาซ่า	12,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
574	หมู่บ้านศิริเกษม	12,500
575	หมู่บ้านทหารตำรวจ	12,500
576	หมู่บ้านธนาคิต	12,500
577	หมู่บ้านชานานิเวศน์	12,500
578	หมู่บ้านสุรพลนิเวศน์	12,500
579	หมู่บ้านภูดาว	12,000
580	หมู่บ้านรัตนรักษ์	12,000
581	หมู่บ้านเอือนเวียงเชียงใหม่	12,000
582	หมู่บ้านเทพประทานพร	12,000
583	หมู่บ้านศิริรักษ์2	12,000
584	หมู่บ้านวังตาล	12,000
585	หมู่บ้านลานดาว	11,000
586	หมู่บ้านทองกวาววิลล่า	11,000
587	หมู่บ้านสมฤดี	11,000
588	หมู่บ้านทิพย์ภมร	11,000
589	หมู่บ้านยูเฮ้าส์	11,000
590	หมู่บ้านตวรรษณา	11,000
591	หมู่บ้านชะจาวเพลส	11,000
592	ที่ดินจัดสรรทหารอากาศ	10,500
593	หมู่บ้านอิมพีเรียลปาร์คเชียงใหม่	10,000
594	หมู่บ้านนิมมานนรดี	10,000
595	หมู่บ้านชันเฟอร์เรสวิลล่า	10,000
596	หมู่บ้านพิกุลทอง	10,000
597	หมู่บ้านโฮมเพลส	10,000
598	หมู่บ้านสวีทโฮมเชียงใหม่	10,000
599	หมู่บ้านฟ้าอำมวิลเลจ	10,000
600	หมู่บ้านศรีวังตาล	9,500
601	หมู่บ้านสวนตะวัน	9,100
602	หมู่บ้านวิวคอย	9,000
603	หมู่บ้านเวียงวิมาน	9,000
604	หมู่บ้านศุภวิชัยวิลล่า	9,000
605	หมู่บ้านสว่างวิลล่า	6,000
606	หมู่บ้านมลชลแลนด์แอนด์เฮาส์(หมู่บ้านวังสิงห์คำ)	5,800

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

อำเภอจอมทอง อำเภอดอยหล่อ

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	โครงการกรีนโซน	6,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข108(สายเชียงใหม่-ฮอด)	1,750 - 5,250
3	ถนนสายบ้านหลวง	3,150
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1009(จอมทอง-ดอยอินทนนท์)	2,000 - 3,000
5	ถนนช่วงเปา	2,600
6	ถนนจอมทอง-น้ำตกแม่กลาง-ดอยอินทนนท์	2,600
7	ถนนดอยแก้ว	2,600
8	ถนนท่าศาลา	1,000 - 2,600
9	ถนนร่มโพธิ์	2,600
10	ถนนริมน้ำ	2,600
11	ถนนสายบ้านแท่นคำ	1,000 - 2,600
12	ทางหลวงชนบทขม.3035(สายเลี่ยงเมืองสันป่าตอง-หางดง)	1,250
13	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1010(สายสองแคว-เวียงหนองล่อง)	1,250
14	ถนนบ้านทุ่งปุย	1,000
15	ถนนสายบ้านแม่ขาน-บ้านกิวแลป่าเป้า	650 - 1,000
16	ถนนพนักันแม่ น้ำปิง	800
17	ถนนสายบ้านห้วยใจ๋ - บ้านหลังม่อน	800
18	ถนน ร.พ.ช. สายบ้านปากทางสามัคคี-บ้านหนองหอย	560 - 750
19	ถนนทุ่งหมากหนุ่ม	750
20	ถนนบ้านแม่เตี้ยะใต้-บ้านทุ่งปุ่น-บ้านวังปิ่น	750
21	ถนนบ้านหาดนาค	750
22	ถนนไปน้ำตกแม่ยะ	750
23	ถนนไปบ้านเมืองกลาง	750
24	ถนนรพช.4304(บ้านศิริมงคลอาจารย์-บ้านไร่สว่างอารมณ์)	750
25	ถนนเลียบบแม่ น้ำปิง	650 - 750
26	ถนนสายบ้านกลางป่าปู-บ้านใหม่แม่เตี้ยะ	550 - 750
27	ถนนสายบ้านดอยแก้ว-แม่เตี้ยะ	750
28	ถนนสายบ้านดอยน้อย-บ้านโทกเสื่อ	750

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
29	ถนนสายบ้านทุ่งท้อ-บ้านสามหลัง	750
30	ถนนสายบ้านปากทางสามัคคี-บ้านหนองผล่ำ	750
31	ถนนสายบ้านโป่งเหียง-บ้านสันนกแก้ว	650 - 750
32	ถนนสายบ้านแม่ขาน-บ้านป่าลาน	750
33	ถนนสายบ้านสามหลัง-บ้านปากทางเจริญ	750
34	ถนนสายบ้านสามหลัง-บ้านปากทางบุญ	750
35	ถนนสายบ้านห้วยโจ้-บ้านหนองหอย	750
36	ถนนสายบ้านเหล่าเป่า-บ้านโทกเสื่อ	750
37	ถนนอบจ.ชม.1284(บ้านขุนกลาง-บ้านขุนวาง)	750
38	ถนนอบจ.ชม.2018(บ้านต้นแห่น้อย-บ้านยางคราม)	750
39	ทางหลวงชนบทชม.2058(บ้านห้วยอีลิ่ง-บ้านหนองอาบช้าง)	750
40	ทางหลวงชนบทชม.5369(บ้านห้วยม่วง-อ่างเก็บน้ำห้วยม่วง)	750
41	ถนนบ้านช่วงเปาใต้	700
42	ถนนบ้านวังตวง	700
43	ถนนบ้านสบแจ่มฝั่งขวา-บ้านท่ากอม่วง	550 - 700
44	ถนนบ้านสบแปะ	550 - 700
45	ถนนบ้านห้วยทราย-หนองห้วยสามัคคี	700
46	ถนนบ้านโฮ่องมะค่า	700
47	ถนนท่าศาลา-ท่าลี่	650
48	ถนนบ้านอังกะริกซ์-บ้านใหม่สันติง	650
49	ถนนสายบ้านดอนชัย-บ้านรากไม้บน	650
50	ถนนสายบ้านดอนชัย-ลำน้ำแม่อาว	650
51	ถนนสายบ้านหนองเหียง-บ้านโป่งจ้อ	650
52	ถนนสายบ้านใหม่หนองหอย-บ้านสันนกแก้ว	650
53	ถนนสายบ้านใหม่หนองหอย-บ้านห้วยน้ำขาว	650
54	ทางหลวงชนบทชม.5534(บ้านใหม่สันติง-อ่างเก็บน้ำห้วยตองตึง)	650
55	ถนนบ้านโรงวัว-บ้านห้วยมะควัด	550
56	ถนนบ้านสบสอย	550
57	ถนนบ้านห้วยมะควัดม.12	550
58	ถนนสายบ้านโรงวัว(ช่วงที่1)	550
59	ถนนอบจ.ชม.4326(บ้านโรงวัว-บ้านท่ากอม่วง)(1)	550
60	ทางหลวงชนบทชม.3033	550

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
61	ทางหลวงชนบทชม.4009	380
62	ถนนสายบ้านท่ากอม่วง-บ้านสบแจ่มฝั่งซ้าย-บ้านดงเย็น	380

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทองส่วนแยกแม่แจ่ม

อำเภอแม่แจ่ม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1088(ถนนสุคสนิท)	3,700
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1088(ถนนเจริญนิรันดร์)	3,700
3	ถนนสุคสนิท	3,550
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1088(ถนนออบหลวง-แม่แจ่ม)	300 - 2,000
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1192(แม่แจ่ม-คอยอินทนนท์)	1,250
6	ถนนบ้านห้วยริน-แม่ปาน	1,250
7	ถนนสายแม่แจ่ม-บ้านพุย	100 - 700
8	ถนนบ้านป่าแดด-บ้านทัพ	700
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1088(แม่แจ่ม-แม่นาจร)	250 - 650
10	ถนนบ้านพร้าวห่ม-บ้านกองกาน(ช่วงที่2)	200 - 500
11	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1349(สะเมิง-วัดจันท์)	280
12	ถนนบ้านอมเม็ง-ผาผึ้ง	250
13	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1270(กองลอย-แม่แฮใต้)ช่วงแม่โถ-ป่าแป๋	200
14	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1263(บ้านแม่นาจร-ขุนยวม)	200
15	ถนนแม่นาจร-แม่ซา	150
16	ซอยเข้าบ้านเจียงป่าฝาง	2,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นกรสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น

ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ตั้นนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทองส่วนแยกฮอด

อำเภอดอยเต่า, อำเภออมก๋อย, อำเภอฮอด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข108(เชียงใหม่-ฮอด-แม่สะเรียง)	250 - 2,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1012(ฮอด-วังลู่)	500 - 2,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1099(ฮอด-อมก๋อย)ช่วงบ่อหลวง-อมก๋อย	500 - 1,800
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1103(ฮอด-ดอยเต่า)	750 - 1,750
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1103(ฮอด-ลี่)	500 - 1,250
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1099(ฮอด-อมก๋อย)ช่วงอมก๋อย-แม่ตื่น	200 - 1,250
7	ถนนบ้านอมก๋อย-บ้านหลวง	280 - 750
8	ถนนสายอมก๋อย-นาเกียน	100 - 750
9	ทางหลวงชนบทขม.4022(แยกทล.1103-บ้านกองวะ)	400 - 600
10	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1099(ฮอด-อมก๋อย)	500
11	ทางหลวงชนบทสายบ้านตาลใต้	450
12	ทางหลวงชนบทขม.4010(แยกทล.1103-บ้านแพะดินแดง-บ้านดงคำ)	450
13	ทางหลวงชนบทขม.3086(บ้านวังลู่-บ้านห้วยหินคำ)	450
14	ถนนบ้านผาแตง	450
15	ถนนบ้านท่าหิน	450
16	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1103(ทางเข้าทะเลสาบดอยเต่า)	400
17	ทางหลวงชนบทสายบ้านแม่หก-บ้านทุ่งดอกช้าง	400
18	ถนนสายกลางหมู่บ้าน	400
19	ถนนสายกลางหมู่บ้าน	400
20	ถนนป่าขาม-วัดชัยมงคล	400
21	ถนนบ้านแอนจัดสรร	400
22	ถนนบ้านห้วยปู่อุ่น-วัดแม่ยุย	400
23	ถนนบ้านหลายแก้ว-บงตัน	400
24	ถนนบ้านวังหม้อ	400
25	ถนนบ้านแม่ยุย-บงตัน	400
26	ถนนบ้านน้อย	400
27	ถนนบ้านทุ่งโป่ง-บ้านตาลเหนือ(ถนนนิคมสร้างตนเองเดิม)	400
28	ถนนบ้านทุ่งดอกช้าง-บ้านดอยเต่า	400
29	ถนนบ้านถิ่นสำราญ	400
30	ถนนบ้านดงมะตะ	400
31	ถนนเทศบาลท่าเตื่อ-โป่งทุ่ง	400
32	ถนนเทศบาลกลางหมู่บ้าน	400
33	ถนนทางเข้าหนองหลวง	400
34	ทางหลวงชนบทขม.4009	380

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
35	ทางหลวงชนบทชม.4099(บ้านแม่บอนใต้-แม่บอนเหนือ)	350
36	ถนนทางเข้าอ่างเก็บน้ำห้วยแม่ตูบ	350
37	ถนนคลองชลประทาน	350
38	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1088(ถนนออบหลวง-แม่แจ่ม)	300
39	ถนนบ้านแม่โป่ง-บ้านแม่ลาน	200 - 280
40	ถนนบ้านวังทอง	250
41	ถนนบ้านนาฟอน	250
42	ถนนบ้านขุน	250
43	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1270(กองลอย-แม่แฮใต้) ช่วงแม่โก-ป่าแป๋	200
44	ถนนบ้านม่อนจอง-แม่ตื่น	200
45	ถนนทางเข้าน้ำตกวังควายเผือก	200
46	ทางหลวงชนบท ชม.4185 (บ้านนาไคร้) (ซอยทางเข้าวัดปานาไคร้เดิม)	150
47	ซอยเทศบาลอมก๋อย	500
48	ซอยห้วยแม่ตูบ	300
49	ซอยวังหม้อ-บ้านแอ่น	300
50	ซอยแม่หก-ทุ่งดอกช้าง	300
51	ซอยแม่กา	300
52	ซอยโป่งทุ่ง-จิวสูง	300
53	ซอยบ้านไร่	300
54	ซอยบ้านแปลง	300
55	ซอยบ้านดงมะตะ	300
56	ซอยบ้านเกาะหลวง	300
57	ซอยบ้านหนองผักบุ้ง	250
58	ซอยบ้านวังหลวง	250
59	ซอยบ้านน้อย-บ้านโห้ง-บงตัน	250
60	ซอยบ้านกองวะ	250
61	ซอยแยกจากซอยเทศบาลอมก๋อย	150
62	ซอยบ้านห้วยหล่อตุ๊ก	150
63	ซอยบ้านห้วยน้ำขาว	150
64	ซอยบ้านยางเปียง	150
65	ซอยบ้านแม่โป่ง-แม่ลาน	150
66	ซอยบ้านแม่ตื่น	150
67	ซอยทางยางครก	150
68	ซอยทางบ้านห้วยไม้หก	150
69	ซอยทางบ้านแพะ-ดงดินแดง	150

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นกรสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด

อำเภอดอยสะเก็ด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (เชียงใหม่-เชียงราย)	3,600-15,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 (สายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	10,000
3	ทางหลวงชนบท ชม.2079 (ถนนวัดสันต้าม่วงเหนือ-บ้านต้นเปา เดิม)	2,300-5,500
4	ทางหลวงชนบท ชม.1007(ถนนแก้ววรัญ)	5,000
5	ถนนขึ้นพระธาตุ(ชม.1007 เดิม)	5,000
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1014 (ดอยสะเก็ด-บ่อสร้าง)	4,500
7	ถนนผดุงเจริญราษฎร์	4,500
8	ถนนไปบ้านป่าคา	4,500
9	ทางหลวงชนบท ชม.3013 (บ้านบ่อหิน-บ้านร่องขุน)	3,500-4,450
10	ถนนป่าซุย-หลักป็น	3,350
11	ถนนบ้านป่าซุย-สันตาคู่	3,350
12	ถนนทางเข้าวัดสันศรี(กำหนดใหม่64)	3,350
13	ถนนบ้านไร่กองงาม-บ้านป่าเส้า	3,300
14	ถนนบ้านป่าเส้าหลวง-บ้านป่าเส้าน้อย	3,300
15	ทางหลวงชนบท ชม.4340 (บ้านหลวงเหนือ-บ้านกาตใหม่)	2,250-3,000
16	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	1700-3,000
17	ถนนบ้านป่าคา-บ้านป่าไม้แดง	1,500-3,000
18	ทางหลวงชนบท ชม.4039 (ถนนเลียบบคลองชลประทาน)	1,200-3,000
19	ทางหลวงชนบท ชม.2036 (ถนนบ้านแม่ปูคา)	2,900
20	ถนนบ้านสันอุ้ม	2,500
21	ถนนบ้านหลวงเหนือ	2,500
22	ทางหลวงชนบท ชม.4096 (บ้านข้างน้ำ-บ้านหลวงเหนือ)	2,450
23	ถนนแม่คือ-บ้านสันต้นแหน	2,300
24	ถนนปทุมนิเวศน์-บ้านแม่ดอกแดง	2,300
25	ถนนทางไปวัดหนองงู (ป่าบง-ตลาดแม่คือ)	2,300
26	ถนนทางไปบ้านป่าสักหลวง	2,300
27	ถนนทางเข้าเขื่อนแม่กวง (ถนนเลียบบคลองชลประทาน ช่วงที่3 เดิม)	2,250
28	ถนนบ้านสันทราย-บ้านวังธาร (ช่วงที่ 2) (ถนน รพช.4210 เดิม)	1,700-2250
29	ถนนหลวงใต้สาย 2	1,700-2,200
30	ถนนบ้านป่าคา-บ้านหลวงใต้	2,200
31	ถนนทางไปสนามกีฬาอำเภอดอยสะเก็ด	2,200
32	ถนนทางไปวัดศรีประดิษฐ์ (ป่าคา)	2,200
33	ถนนทางไปบ้านเมืองหลวงใต้สาย 2	2,200
34	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1001 (เชียงใหม่-พร้าว)	830-2,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
35	ทางหลวงชนบท ชม.2079 (ถนนทางไปบ้านป่าดู่ เดิม)	1,700
36	ทางหลวงชนบท ชม.2079 (ถนนบ้านสันต้นม่วงเหนือ เดิม)	1,700
37	ถนนสันต้นแทน-ศรีบุญเรือง (ถนนศรีบุญเรือง เดิม)	1,700
38	ถนนสันต้นแทน-แม่ปูคา	1,700
39	ถนนสันต้นแทน-แม่ท้องป่อง	1,700
40	ถนนวัดบ้านถ้ำ-บ้านประดู่	1,700
41	ถนนวังธาร	1,700
42	ถนนแม่คือ-แม่ก๊ะใต้	1,700
43	ถนนประชาสุขสันต์ (พระเจ้างาม ซอย5)	1,700
44	ถนนบ้านสันโป่ง	1,700
45	ถนนบ้านสันทราย	1,700
46	ถนนบ้านวังธาร-กาดใหม่	1,700
47	ถนนบ้านร้องต้นขาม-วัดสันต้นม่วงเหนือ	1,700
48	ถนนบ้านแม่คือ-สันมะแปบ	1,700
49	ถนนบ้านป่าเหมือด-บ้านยางทอง (ถนนโยธา ชม.2015 เดิม)	1,700
50	ถนนบ้านดอกแดง-บ้านป่าป่อง	1,700
51	ถนนทางไปวัดยางทอง-บ้านป่าดู่ (ถนน รพช.4001 เดิม)	1,700
52	ถนนทางไปวัดป่าแงะ(วัดวาลุการาม)-บ้านถ้ำ	1,700
53	ถนนทางไปบ้านป่าฝาง	1,700
54	ถนนทางไปบ้านท่า	1,700
55	ถนนทางเข้าวัดเมืองวะ(ตลาดใหม่)	1,700
56	ถนนกอกหม่น-ไร่กองงาม	1,700
57	ทางหลวงชนบท ชม.2036 (ถนนแม่ฮ้อยเงิน-บ้านแม่ปูคา)	1,600
58	ทางหลวงชนบท ชม.4062 (ถนนทางไปเทศบาลตำบลตลาดใหญ่ เดิม)	1,600
59	ทางหลวงชนบท ชม.4062 (ถนนแม่ฮ้อยเงิน-บ้านพระนอนแม่โป่ง)	1,600
60	ทางหลวงชนบท ชม.4335(ถนนบ้านแม่จ้องใต้-สันมะแปบ)	1,600
61	ถนนบ้านแม่จ้อง-แม่ปูคา	1,600
62	ถนนบ้านแม่ก๊ะเหนือ (ทางเข้าวัดศรีขยาราม)	1,600
63	ถนนบ้านแม่ก๊ะ-แม่จ้อง	1,600
64	ถนนบ้านแพะป่าคา-แม่โป่ง	1,600
65	ถนนบ้านป่าไม้แดง-บ้านป่าป่อง	1,600
66	ถนนบ้านปางป่าเอื้อง	1,600
67	ถนนบ้านดวงดี-บ้านป่ายางงาม	1,600
68	ถนนเทศบาลสำราญราษฎร์	1,600
69	ทางหลวงชนบท ชม.7082 (ทางเข้าโครงการห้วยฮ่องไคร้)	950-1,500
70	ทางหลวงชนบท ชม.4210(ถนนบ้านทุ่งข้าวตอก-พระบาทตีนนก)	1,500
71	ถนนบ้านป่าไผ่-บ้านป่าไม้แดง	1,500
72	ถนนบ้านป่าตึ๊งน้อย-บ้านทุ่งยาว	1,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
73	ถนนกิ้วแล-ทุ่งยาว	1,500
74	ทางหลวงชนบท ชม.4031 (บ้านป่าสักงาม)	1,300
75	ทางหลวงชนบท ชม.3005 (บ้านปางไฮ)	1,250
76	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1252 (ช่วงกอม-ปางแพน)	1,000-1,250
77	ทางหลวงชนบทชม.6021(สายบ้านแม่ก๊ะ-บ้านแม่ฮ้องไคร้ เดิม)	1,200
78	ทางหลวงชนบท ชม.3044 (ถนนเลียบบคลองชลประทาน)	1,200
79	ทางหลวงชนบท ชม.4062 (บ้านแม่ก๊ะ-บ้านแม่ฮ้องไคร้)	1,200
80	ถนนลูกรังเลียบบคลองชลประทาน	1,200
81	ถนนบ้านศรีทรายมูล-บ้านม่วงโตน	1,200
82	ถนนบ้านแม่จ้อง-บ้านม่วงโตน	1,200
83	ถนนบนสันเขื่อน-สะพานแขวน	1,200
84	ถนนทางไปวัดจอมแจ้ง	1,200
85	ทางหลวงชนบท ชม.4063 (บ้านโป่งกุ่ม-บ้านแม่ตอนหลวง)	1,000
86	ทางหลวงชนบท ชม.7081(แม่โป่ง-บ้านสหกรณ์5)	1,000
87	ถนนบ้านป่าเหว-บ้านป่าไผ่	1,000
88	ถนนบ้านป่าไผ่-บ้านแม่ฮ้องไคร้	1,000
89	ถนนเข้าสถานีควบคุมสัญญาณคอยสั้นยาว	1,000
90	ทางหลวงชนบท ชม.4041 (บ้านน้ำพุร้อน-บ้านแม่ฮ้องไคร้)	850-1,000
91	ทางหลวงชนบท ชม.4041 (บ้านแม่คูลา-บ้านสหกรณ์4)	750-1,000
92	ถนนทางไปห้วยฮ้องไคร้	950
93	ถนนทางขึ้นวัดพระธาตุคอยจอมแจ้ง	950
94	ถนนขึ้นห้วยก้า	950
96	หมู่บ้านวรารมย์ (แก้วนวรรรัฐ)	32,500
97	หมู่บ้านวรารมย์ ปริเมี่ยม แก้วนวรรรัฐ	32,500
98	หมู่บ้านไวซ์ซิกเนเจอร์	20,000
99	หมู่บ้านกาญจน์กนก 2 เฟส2	20,000
100	หมู่บ้านอรสิรินพาร์ค(อรสิริน6)	20,000
101	หมู่บ้านกุลพันธวิล์ 15	16,500
102	หมู่บ้านอรสิริน3	16,500
103	หมู่บ้านรุ่งธนา 5	13,500
104	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิล์ 1	13,000
105	หมู่บ้านวรินทร์ทิพย์ (บ่อสร้างแกนต์วิล์ 4)	12,500
106	หมู่บ้านสมหวัง คันทรีวิล์	12,500
107	หมู่บ้านธนาพรเลคโฮม	12,500
108	โครงการอรสิริน บิสซิเนสเซนเตอร์	11,000
109	หมู่บ้านพัทธนันท์	10,500
110	หมู่บ้านเวียงพิงค์ วิลล่า	10,000
111	หมู่บ้านอินทรชิตชัย	10,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
112	หมู่บ้านวลัญญาทวานโฮม	10,000
113	หมู่บ้านรุ่งธนา 6	10,000
114	หมู่บ้านธีรทวนน์ ท่ารั้ว	10,000
115	หมู่บ้านรุ่งธนา 4	9,500
116	หมู่บ้านต้นเปาเพลส	9,000
117	หมู่บ้านเชียงใหม่ ฟลอราวิลด์	7,800
118	หมู่บ้านเจซี การ์เด็นทีวิลด์	7,800
119	ชุมชนพฤษภพนา(หมู่บ้านหลักชัย)	7,500
120	หมู่บ้านรุ่งธนา	7,100
121	หมู่บ้านรุ่งธนา 3	7,100
122	หมู่บ้านทวิโชค	7,000
123	หมู่บ้านเดอะ อเวนิว	6,500
124	หมู่บ้านพรสวรรค์1	6,500
125	หมู่บ้านสวนริมธาร	6,000
126	หมู่บ้านเนตรนพร	6,000
127	หมู่บ้านล้านนา เลควิว	6,000
128	หมู่บ้านแสงทิพย์ (เสริมทิพย์ เดิม)	6,000
129	หมู่บ้านธีรยา เฟส 1	6,000
130	หมู่บ้านธีรยา	6,000
131	หมู่บ้านพรสวรรค์ทวานโฮม	6,000
132	หมู่บ้านบ้านสวยล้อมสวน	6,000
133	หมู่บ้านเชียงใหม่ดารากร	6,000
134	หมู่บ้านโรสรินทร์เชียงใหม่	6,000
135	หมู่บ้านธนภรณ์	6,000
136	หมู่บ้านกรีนทิพย์	6,000
137	หมู่บ้านกรีนทิพย์(ร่องขุน2)	6,000
138	ที่จัดสรรหมู่บ้านล้านนา เลควิว	6,000
139	หมู่บ้านผกาไท	5,800
140	หมู่บ้านพรสวรรค์2	5,000
141	หมู่บ้านบุษราคกรณ	5,000
142	หมู่บ้านศุภมงคล คันทรีวิลด์	5,000
143	หมู่บ้านธารอิงดอย	5,000
145	หมู่บ้านเวียงดอย	4,500
146	หมู่บ้านสายธารดอยงามรีสอร์ท	4,500
147	หมู่บ้านเชียงใหม่วิวไม้	4,500
148	หมู่บ้านไผ่ทอง	4,500
149	หมู่บ้านเคเอสวิลด์ปาร์ค	4,500
150	หมู่บ้านธัญธาราวิลด์	4,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
151	หมู่บ้านแสนดี19(ท่ารั้ว)	4,500
152	โครงการ B-Home Cozy ท่ารั้ว	4,500
153	บ้านสถาปนิก2	4,500
154	หมู่บ้านธารใสดอยงาม	4,000
155	หมู่บ้านพฤษภาวิลด์	4,000
156	หมู่บ้านวิมานล้านนา	3,500
157	หมู่บ้านฮอทสปริง วิลเลจ	3,500
158	หมู่บ้านโอมการ์เด็นท์วิว	3,500
159	หมู่บ้านริมเวียงแลนด์	3,500
160	หมู่บ้านสวนริมดอย	3,500
161	หมู่บ้านสวนเชิงดอย	3,500
162	หมู่บ้านภัทราเลควิว	3,500
163	หมู่บ้านบ่อสร้างเลคแลนด์	3,000
164	หมู่บ้านโชคอำนวย (เวียงสุวรรณค์)	3,000
165	หมู่บ้านมินิโอม1,2	3,000
166	หมู่บ้านภูมินทร์	3,000
167	โครงการ เลอ วิลล่า โอม ดอยสะเก็ด	3,000
168	หมู่บ้านเดินหลวง	2,700
169	หมู่บ้านแม่กวางการ์เด็นท์	2,700
170	หมู่บ้านโกลด์เด็นท์ การ์เด็นแลนด์	2,700
171	หมู่บ้านเคเอสวิว	2,700
172	หมู่บ้านเชียงใหม่ กรีนแลนด์	2,700
173	หมู่บ้านวังธารรีสอร์ท	2,700
174	หมู่บ้านม่อนแม่กวาง	2,700
175	หมู่บ้านแผ่นดินธรรมแผ่นดินทอง	2,700
176	หมู่บ้านรดาโฮม4	2,700
177	หมู่บ้านกาสะลอง	2,200
178	หมู่บ้านโชคอนันต์	2,000
179	หมู่บ้านต้นเงิน	2,000
180	หมู่บ้านพอเพียง	2,000
181	หมู่บ้านภูริตาฮิลล์เชียงใหม่	2,000
182	หมู่บ้านเปรมภิรมย์ - เลคแลนด์	2,000
183	หมู่บ้านฟ้าใสดอยงาม	2,000
184	หมู่บ้านโพธิ์ทองวิว	2,000
185	หมู่บ้านสาวิตรี วิลเลจ (ท่ารั้ว)	2,000
186	หมู่บ้านกรีนฟิลด์ ดอยสะเก็ด	2,000
187	หมู่บ้านฝ้ายทอง(สันปูเลย)	2,000
188	หมู่บ้าน(1)แม่คือ	2,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
189	หมู่บ้าน(2)แม่คือ	2,000
190	หมู่บ้าน(4)पालาน	2,000
191	หมู่บ้าน(5)สำราญราษฎร์	2,000
192	หมู่บ้าน(3)แม่คือ	2,000
193	โครงการสำราญราษฎร์(จัดสรรที่ดินเปล่า)	2,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นกรสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม

อำเภอแมริม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข107(เชียงใหม่-ฝาง)	8,000 - 51,500
2	ทางหลวงชนบทชม.3029(ถนนสมโภชเชียงใหม่700ปี)	30,000 - 30,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข121(เลี้ยวเมืองเชียงใหม่)	15,000
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1260(แมริม-สันทราย)	8,000 - 13,000
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1096(แมริม-สะเมิง)	3,000 - 12,000
6	ทางหลวงจังหวัดแมริม-สะเมิง(สายเก่า)	12,000
7	ถนนสิทธิบำรุงราษฎร์	10,000
8	ทางหลวงชนบทชม.2072(บ้านต้นผึ้ง-ป่าข่อยใต้)	3,750 - 6,000
9	ซอยเหมืองฝ้า1	5,200
10	ทางหลวงชนบทชม.3009(บ้านเหมืองฝ้า-บ้านไร่)	1,600 - 5,000
11	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	2,500 - 5,000
12	ถนนพัฒนาการ7003	5,000
13	ถนนพ่อกันแม่ น้ำปิง	2,500 - 5,000
14	ทางหลวงชนบทชม.2100(บ้านห้วยใจ้-บ้านแม่ใน)	4,500
15	ทางหลวงชนบทชม.4043(บ้านแม่แรม-แม่ชี)	1,500 - 4,000
16	ถนนบ้านป่าตัว-บ้านหนองปลามัน	3,000 - 4,000
17	ทางหลวงชนบทชม.5199(บ้านทุ่งป่าเกิด-บ้านวังป่อง)	3,500
18	ทางหลวงชนบทชม.3023(บ้านปากทางสะลวง-สะลวงใน)	1,500 - 3,500
19	ทางหลวงชนบทชม.3011	2,500
20	ทางหลวงชนบทชม.2066	2,500
21	ทางหลวงชนบทชม.2065	2,500
22	ถนนบ้านแม่แอน-บ้านหนองปลามัน	1,500 - 2,500
23	ทางหลวงชนบทบ้านโป่งแยง-บ้านผานกก	1,500
24	ทางหลวงชนบทชม.4226(บ้านปากทางสะลวง-สะลวงนอก)	1,500
25	ทางหลวงชนบทชม.4051	1,500
26	ถนนบ้านสะลวงใน-บ้านพระบาทสี่รอย	1,000 - 1,500
27	หมู่บ้านศุภกาลัยวิลล์	30,000
28	โครงการบ้านดอนแก้ววิลเลจ 15	20,500
29	โครงการบิสพอยท์7	20,000
30	หมู่บ้านกาญจน์กนกทาว์น2	20,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
31	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์12	18,000
32	หมู่บ้าน The Clifford	15,000
33	หมู่บ้านจีรัง เรสซิเดนซ์	15,000
34	หมู่บ้านนนนิภา4	15,000
35	หมู่บ้านพูลสุข	15,000
36	หมู่บ้านมาลาตา แม่ริม	15,000
37	หมู่บ้านสุขใจ	15,000
38	โครงการกาญจน์กนกวิลล์ 24	14,500
39	หมู่บ้านแมริมกรีนวัลเลย์	14,000
40	โครงการแมริมพลาซ่า	13,000
41	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์6	13,000
42	หมู่บ้านศิวาลัย	13,000
43	หมู่บ้านทองประกาย	12,000
44	หมู่บ้านพอใจ	12,000
45	หมู่บ้านฟังก์ดอย	12,000
46	หมู่บ้านเพชรริมปิง	12,000
47	หมู่บ้านแม่ปิงวิลล่า	12,000
48	หมู่บ้านศุภฤกษ์	12,000
49	หมู่บ้านสังฆธรรม	12,000
50	หมู่บ้านอิมเพลส	12,000
51	หมู่บ้านทองวิลเลจ	11,000
52	หมู่บ้านอาชาయా	11,000
53	หมู่บ้านเชียงใหม่กรีนวัลเลย์คันทรีคลับ	10,500
54	หมู่บ้านจรรยา	10,000
55	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ10	10,000
56	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ1-8	10,000
57	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ9	10,000
58	หมู่บ้านดารารายณ์	10,000
59	หมู่บ้านริมธารอิงดอย	10,000
60	หมู่บ้านเวียงบัว3	10,000
61	หมู่บ้านธรินภรณ์วิลล่า	9,500
62	หมู่บ้านเปรมบุญ	9,500
63	หมู่บ้านปิยะวดี	9,000
64	หมู่บ้านมิ่งมงคล	8,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
65	หมู่บ้านกิติภัทร์	8,000
66	หมู่บ้านธารทอง	8,000
67	หมู่บ้านนวลตา	8,000
68	หมู่บ้านพลอยมณีแดง เซ็นเตอร์	8,000
69	หมู่บ้านแม่ริมแกรนด์วิลล์	8,000
70	หมู่บ้านแม่แรมตอทเทจ	8,000
71	หมู่บ้านริมใต้สายธาร	8,000
72	หมู่บ้านริมปิงวิวดอย	8,000
73	หมู่บ้านสมหวังเมษาเท่นิว	7,900
74	หมู่บ้านสมหวังวิวดอย	7,900
75	หมู่บ้านแก้วสา	7,000
76	หมู่บ้านแม่ริมวิลเลจ	7,000
77	หมู่บ้านแม่สาบ้านดอย	7,000
78	หมู่บ้านยุคธร	7,000
79	หมู่บ้านกรวิทย์	6,500
80	หมู่บ้านริมธารแม่สา	6,500
81	หมู่บ้านพิมาน	6,000
82	หมู่บ้านภัชรภรปาร์คโฮม	6,000
83	หมู่บ้านริมธารวิลเลจ	6,000
84	หมู่บ้านริมเหนือเคียงดอย1	5,500
85	หมู่บ้านริมเหนือเคียงดอย2	5,500
86	หมู่บ้านแม่แรมคันทรี่รีสอร์ท	5,000
87	หมู่บ้านริมปาร์คเพลส	5,000
88	หมู่บ้านท้าวชาวงษ์	4,000
89	หมู่บ้านเอราวัณวัลเลย์	4,000
90	หมู่บ้านแม่ริมลอดจรีรีสอร์ท	3,500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
 กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนแยกสะเมิง

อำเภอสะเมิง อำเภอกัลยาณิวัฒนา

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ถนนบ้านทรายมูล	750
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1269(หางดง-สะเมิง)	350 - 630
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1349(สะเมิง-วัดจันทร์)	100 - 500
4	ทางหลวงชนบทชม.4021(บ้านแม่สาบ-บ้านป่าลาน)	200 - 400
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1096(แมริม-สะเมิง)	350
6	ทางหลวงชนบทชม.4029(บ้านแม่ขานใหม่-บ้านห้วยทรายขาว)	230 - 280
7	ทางหลวงชนบท อบจ.ชม. 5032(บ้านวัดจันทร์-บ้านห้วยตอง)	100
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1265(ปาย-วัดจันทร์)	100

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566 - 2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

อำเภอ สันทราย

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข118(เชียงใหม่-เชียงราย)	10,000-20,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1001(สายเชียงใหม่-พร้าว)	3,500-20,000
3	ทางหลวงชนบทขม.3029(ถนนสมโภชเชียงใหม่700ปี)	15,000
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข121(สายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	8,500-15,000
5	ทางหลวงชนบทขม.4230(สันทรายหลวง-หนองไคร้ศรีทรายมูล-ฟ้าม่วย)	10,000
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1367(เชียงใหม่-พร้าว)สายเก่า	6,800-9,500
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1260(แมริม-สันทราย)	8,000
8	ถนนบ้านศรีสทกรณ์	6,850
9	ถนนบ้านสันคะยอมซอย1	6,700
10	ถนนสทกรณ์	4,500-6,500
11	ถนนทางเข้าบ้านทุ่งหมื่นน้อย	6,000
12	ถนนบ้านสทกรณ์-บ้านทุ่งหมื่นน้อย	6,000
13	ถนนแม่ใจ	6,000
14	ถนนทางเข้าหมู่บ้านเวียงทอง	4,000-6,000
15	ถนนสายสันพระเนตร-สันกลาง	5,500
16	ถนนบ้านฟ้าม่วยซอย8	4,500
20	ถนนทางเข้าวัดเกษตรใหม่	1,250-4,000
21	ทางหลวงชนบทขม.5199(บ้านทุ่งป่าเกร็ด-บ้านวังป๋อง)	3,600
22	ทางหลวงชนบทขม.2177(บ้านท่าเกวียน-บ้านโป่ง)	3,500
23	ทางหลวงชนบทสายป่าเหมือด-หนองเต่าคำ	3,000
24	ทางหลวงชนบทบ้านโป่ง-บ้านศรีบุญเรือง	3,000
25	ถนนสายบ้านปง-บ้านวิเวก	3,000
26	ถนนทางเข้าบ้านห้วยเกียง	3,000
27	ถนนเทศบาลบ้านหนองเต่าคำ	3,000
28	ถนนทางเข้าบ้านป่าขาม	3,000
29	ถนนบ้านป่าขาม-แมริม	3,000
30	ถนนบ้านป่าขาม-แมริม	3,000
31	ถนนทางเข้าบ้านห้วยเกียง-บ้านป่าขาม	3,000
32	ถนนทางเข้าบ้านห้วยเกียง-บ้านป่าขาม	3,000
34	ทางหลวงชนบทขม.3012(สายป่าเหมือด-พยากน้อย)	2,000-3,000
35	ถนนบ้านทุ่งซอย16	2,750
36	ถนนบ้านสันคะยอมหมู่4	2,750
37	ถนนต้นม่วง29	2,650

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
38	ถนนต้นซาง31	2,650
39	ทางหลวงชนบทชม.บ้านคอกหมูป่า	2,500
40	ทางหลวงชนบทชม.หมู่14,7,9,15	2,500
41	ถนนแม่กวัง	2,500
42	ถนนสายสันนาเม็ง-ป่ากล้วย	2,500
43	ถนนทางเข้าบ้านสหกรณ์นิคมสันทราย	2,500
44	ถนนทางเข้าวัดป่าบัง	2,500
45	ถนนบ้านโป่ง-บ้านหนองหลวงพัฒนา	2,500
46	ถนนเทศบาล38(วัดป่าเหมือด)	2,500
48	ทางหลวงชนบทชม.2083(สันหลวง-ร้องสัก-หนองอึ่ง)	2,000-2,500
49	ทางหลวงชนบทชม.5257(บ้านโป่ง-อ่างเก็บน้ำห้วยใจ)	1,250-2,500
50	ทางหลวงชนบทชม.4034	1,000-2,500
51	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1414(สายดงป่าสัน-หนองมะจับ)	2,000
52	ทางหลวงชนบทชม.2002(บ้านป่าค่าง)	2,000
53	ทางหลวงชนบทชม.5083(บ้านหัวฝาย)	2,000
54	ทางหลวงชนบทอบจ.ชม.2072(บ้านท่าโป่ง)	2,000
55	ถนนทางเข้าบ้านแม่เตาโท	2,000
56	ถนนบ้านป่าก้าง-หนองอึ่ง	2,000
57	ถนนบ้านหัวฝายซอย1	2,000
58	ถนนวัดข้าวแทน31	2,000
59	ถนนเข้าค่ายสมเด็จพระชนนี	2,000
60	ทางหลวงชนบทชม.บ้านข้าวสูง-บ้านข้าวโก-บ้านหนองอึ่ง	1,750-2,000
61	ถนนสายบ้านทุ่งข้าวตอก-พระบาทตีนนก	1,500-2,000
62	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	1,800
63	ทางหลวงชนบทชม.3011	1,750
64	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	1,750
65	ถนนบ้านศรีงาม-ศรีทรายมูล	1,750
66	ทางหลวงชนบทชม.5313(บ้านแม่แฝกหลวง-บ้านแพะแม่แฝกใหม่)	1,500-1,750
67	ทางหลวงชนบทอบจ.ชม.2016	1,600
68	ทางหลวงชนบทชม.4380(บ้านหนองหลวง-บ้านวิเวก)	1,500
69	ทางหลวงชนบทชม.5387(บ้านแพะ-บ้านแม่แฝกใหม่-บ้านเจดีย์พัฒนา)	1,500
70	ทางหลวงชนบทชม.5386(บ้านเจดีย์พัฒนา-บ้านแพะห้วยบง)	1,500
71	ถนนเลียบบคลองชลประทานแม่แฝก	1,500
72	ถนนบ้านหนองหารม.7-ค่ายตชด.	1,500
73	ทางหลวงชนบทชม.4204	1,400-1,500
74	ถนนรพช.บ้านร่มหลวง-บ้านพระธาตุ	1,400-1,500
75	ถนนบ้านห้วยแก้ว	1,400
76	ทางหลวงชนบทชม.2054(บ้านหนองก้นครุ-คลองชลประทาน)	1,200
77	ทางหลวงชนบทชม.บ้านศรีวังธารหมู่8บ้านป่าไผ่	1,100
78	ทางหลวงชนบทชม.(บ้านทุ่งข้าวตอก-บ้านห้วยอึกพัฒนา)	1,100
79	ทางหลวงชนบทชม.2074(บ้านทุ่งข้าวตอก-บ้านดอยกำฟ้า)	1,100

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
80	ถนนบ้านศรีวังธาร-บ้านหนองเต่าคำ	1,100
81	ถนนเข้าบ้านศรีวังธาร	1,100
82	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	1,000
17	ซอยสุขาภิบาล2	4,000
18	ซอยบ้านสหกรณ์นิคม2	4,000
19	แม่ย่อยซอย2	4,000
33	ซอยอากาศเป็	3,000
47	ซอยไปรษณีย์	2,500
83	หมู่บ้านเศรษฐสิริสันทราย	65,000
84	โครงการเดอะบอนด์สันทราย	50,000
85	โครงการพีพีเอเวนิวมิโชค	50,000
86	โครงการเดอะแสบบิแททแอทแม่โจ้	30,000
87	หมู่บ้านเอกลักษณ์สันทราย	29,000
88	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส10	27,000
89	หมู่บ้านเดอะกรีนเนอร์โฮม	26,000
90	โครงการS-Cape	26,000
91	โครงการบิสฟอยท์9สี่แยกแม่กวัง	25,000
92	โครงการฟลอร์เรนซ์	25,000
93	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส1	22,500
94	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส2	22,500
95	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส3	22,500
96	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส4	22,500
97	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส5	22,500
98	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส6	22,500
99	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส7	22,500
100	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส8	22,500
101	หมู่บ้านลากูน่าโฮมเฟส9	22,500
102	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์11	22,000
103	หมู่บ้านกาญจน์กนก20	21,000
104	หมู่บ้านฟิลโล่36	21,000
105	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์ 17 สันนาเม็ง	20,000
106	หมู่บ้านเดอะแกรนด์พาร์ค	20,000
107	หมู่บ้านเดอะแกรนด์วิลเลจ	20,000
108	หมู่บ้านเดอะเซนส์	20,000
109	หมู่บ้านธนาพรปาร์คโฮม	20,000
110	หมู่บ้านริชชีริชแลนด์	20,000
111	หมู่บ้านรุ่งเรืองควอลิตี้เฮาส์โครงการ3	20,000
112	หมู่บ้านอรสิริน2	20,000
113	หมู่บ้านธนาวัลย์	19,500
114	หมู่บ้านสันทรายสิริ1	19,500
115	หมู่บ้านสันทรายสิริ2	19,500

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
116	โครงการแลนด์แอนด์เฮาส์	18,000
117	หมู่บ้าน99อเนก	18,000
118	โครงการตลาดแม่กวาง	17,500
119	หมู่บ้านกาญจน์กนก8	17,000
120	หมู่บ้านกรีนวิวโฮม(ชยุล3กรีนวิว)	16,000
121	หมู่บ้านกาญจน์กนกทาวน์4	16,000
122	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์ 16 หนองจ้อม	16,000
123	หมู่บ้านชยุล กรีนวิว	16,000
124	หมู่บ้านนพเก้าแกรนด์โฮม	16,000
125	หมู่บ้านนพเก้าแกรนด์โฮม2	16,000
126	หมู่บ้านริมน้ำ	15,500
127	หมู่บ้านวิศราวิลล์	15,500
128	หมู่บ้านอนันต์ศิริ	15,500
129	โครงการวีคอมมูนิตี้	15,000
130	หมู่บ้านซีรินวิลล์	15,000
131	หมู่บ้านรีเจนท์1	15,000
132	หมู่บ้านเลควิวปาร์ค2	15,000
133	หมู่บ้านสันทรายปาร์ควิลล์	15,000
134	หมู่บ้านสันทรายปาร์ควิลล์2	15,000
135	หมู่บ้านอรสิริน1	14,500
136	หมู่บ้านนนนิภา	14,000
137	หมู่บ้านนนนิภา3	14,000
138	หมู่บ้านรุ่งเรืองควอลิตี้เฮาส์	14,000
139	หมู่บ้านสมหวังคันทรี่โฮม	14,000
140	หมู่บ้านแสนสบาย2	14,000
141	หมู่บ้านคัทลียา	13,500
142	หมู่บ้านกาญจน์สิริ	13,000
143	หมู่บ้านนาทองวิลล์	13,000
144	หมู่บ้านพิกัดโครงการ3	13,000
145	หมู่บ้านพิกัดโครงการ4	13,000
146	หมู่บ้านอรสิริน4	13,000
147	หมู่บ้านอรสิรินทาวน์โฮม	13,000
148	หมู่บ้านThePlamGarden6	12,500
149	หมู่บ้านโซควารี	12,500
150	หมู่บ้านศรารมย์(ฟ้าม่วย)	12,500
151	หมู่บ้านศิริพรการ์เด้นท์โฮม	12,500
152	หมู่บ้านอรสิริน11	12,500
153	หมู่บ้านเดอะกรีนเนอริเซลล์ทรัล	12,000
154	หมู่บ้านเดอะพาทีโอ	12,000
155	หมู่บ้านธนาพรปาร์คโฮม5	12,000
156	หมู่บ้านพฤกษ์ศิริ	12,000

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
157	หมู่บ้านรีเจนท์2	12,000
158	หมู่บ้านบ้านสวยควอไลท์ไฮส์	11,500
159	หมู่บ้านไปไม้	11,500
160	หมู่บ้านเศรษฐีกาญจน์	11,500
161	โครงการพีเรสซิเด็นท์	11,000
162	หมู่บ้านซิตี้โฮมเพลส	11,000
163	หมู่บ้านดีญาว่าเลย์	11,000
164	หมู่บ้านเดอะพลินาร์สันทราย	11,000
165	หมู่บ้านศิริพวิลล่า7	11,000
166	หมู่บ้านแสนสบาย3	11,000
167	หมู่บ้านอรสิริน14	11,000
168	หมู่บ้านจริชยา	10,500
169	หมู่บ้านปิยภรณ์(มณีโชควิลเลจ)	10,500
170	โครงการตลาดสดแม่ใจเมืองใหม่	10,000
171	หมู่บ้านคานะชั้นวิลล่า	10,000
172	หมู่บ้านเชียงใหม่การ์เด็นท์แลนด์	10,000
173	หมู่บ้านชั้นไนน์วิลเลจ	10,000
174	หมู่บ้านดลยา	10,000
175	หมู่บ้านดีญาว่าเลย์สันทราย	10,000
176	หมู่บ้านทรีอเวนิวแอทคุรุสภา	10,000
177	หมู่บ้านพาโชค	10,000
178	หมู่บ้านพิมมดา	10,000
179	หมู่บ้านพิมุกต์โครงการ1	10,000
180	หมู่บ้านพิมุกต์โครงการ2	10,000
181	หมู่บ้านรินรดาสันทราย	10,000
182	หมู่บ้านวังบัวตอง	10,000
183	หมู่บ้านสวนนันทรี	10,000
184	หมู่บ้านสินธนา	10,000
185	หมู่บ้านเดอะปาล์มการ์เด็น 7	9,500
186	หมู่บ้านวารินวิลล่า	9,350
187	หมู่บ้านนันทราธานี	9,300
188	หมู่บ้านพฤกษาพนา(บ้านหลักชัย)	9,300
189	หมู่บ้านคอยคำฮิลล์ไซด์	9,250
190	หมู่บ้านดลพร	9,100
191	หมู่บ้านอยู่สุราษฎร์2	9,000
192	หมู่บ้านอยู่สุราษฎร์3	8,800
193	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจ11	8,500
194	หมู่บ้านฮาโมนี	8,500
195	หมู่บ้านคุรุสภา	8,000
196	หมู่บ้านชมเดือนเคียงคอย	8,000
197	หมู่บ้านนครพิงค์	8,000

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
198	หมู่บ้านบ้านเฮา	8,000
199	หมู่บ้านพัชรภาพรปาร์คโฮม1	8,000
200	หมู่บ้านพัชรภาพรปาร์คโฮม2	8,000
201	หมู่บ้านพัชรภาพรปาร์คโฮม3	8,000
202	หมู่บ้านภูตอย	8,000
203	หมู่บ้านแม่โจ้คันทรี่	8,000
204	หมู่บ้านวนสนันท์เพลส	8,000
205	หมู่บ้านศิริพร1	8,000
206	หมู่บ้านศิริพร2	8,000
207	หมู่บ้านศิริพรคันทรี่วิลล์	8,000
208	หมู่บ้านสันทรายคันทรี่วิลล์	8,000
209	หมู่บ้านเอฟเวอร์เดีย	8,000
210	หมู่บ้านเจซีการ์เด็นทีวิลล์	7,800
211	หมู่บ้านกล้วยไม้	7,600
212	หมู่บ้านพรพิงค์2	7,600
213	หมู่บ้านดี@แม่โจ้	7,500
214	หมู่บ้านพฤษภกริมย์	7,500
215	หมู่บ้านธันธันท์	7,350
216	หมู่บ้านพูลเพชร	7,350
217	หมู่บ้านนพเก้า	7,150
218	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์2	7,000
219	หมู่บ้านการุณ4	7,000
220	หมู่บ้านการุณ5	7,000
221	หมู่บ้านชมดอยแม่โจ้	7,000
222	หมู่บ้านปวีริศา	7,000
223	หมู่บ้านแม่โจ้กรีนโฮม1	7,000
224	หมู่บ้านสมหวังกรุป	7,000
225	หมู่บ้านสันทรายพินาเคิล	7,000
226	หมู่บ้านสันทรายวิลเลจ	6,800
227	หมู่บ้านเวียงทอง	6,400
228	หมู่บ้านจรรยาวัลย์	6,300
229	หมู่บ้านสุวิซาดา	6,300
230	หมู่บ้านขุนวังเพลส	6,000
231	หมู่บ้านจ.พัฒนา	6,000
232	หมู่บ้านเจริญสุข	6,000
233	หมู่บ้านชลพร	6,000

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
234	หมู่บ้านชวนชม	6,000
235	หมู่บ้านทรายเงินทาวน์	6,000
236	หมู่บ้านทรายทองซีดีโฮม	6,000
237	หมู่บ้านทหาร(รัตนา)	6,000
238	หมู่บ้านธนชัย	6,000
239	หมู่บ้านธนสาร	6,000
240	หมู่บ้านธนาโชค	6,000
241	หมู่บ้านธนาพร	6,000
242	หมู่บ้านธันยากรวิลล่า	6,000
243	หมู่บ้านธารน้ำทิพย์	6,000
244	หมู่บ้านธีรพร	6,000
245	หมู่บ้านนัยรัตน์	6,000
246	หมู่บ้านบ่อหินวิลล่า	6,000
247	หมู่บ้านผาสุก	6,000
248	หมู่บ้านพรพิงค์	6,000
249	หมู่บ้านพรสวรรค์	6,000
250	หมู่บ้านพี.เค.วิลล์	6,000
251	หมู่บ้านมินิโฮม	6,000
252	หมู่บ้านศรีวิชัยวิลล่า	6,000
253	หมู่บ้านสมบัติวิลล่า	6,000
254	หมู่บ้านสวนไกลเด่นโฮม	6,000
255	หมู่บ้านสันทราย	6,000
256	หมู่บ้านสันทรายทอง	6,000
257	หมู่บ้านสันทรายไอซ์แลนด์	6,000
258	หมู่บ้านแสงตะวันวิลล่า	6,000
259	หมู่บ้านแสนสบาย	6,000
260	หมู่บ้านการุณ	5,700
261	หมู่บ้านการุณ2	5,700
262	หมู่บ้านชื่นจิต	5,500
263	หมู่บ้านศรีธัญญา	5,500
264	หมู่บ้านอัมรินทร์	5,500
265	หมู่บ้านเอื้ออาทร(หนองหาร)	5,500
266	หมู่บ้านกรีนทิพย์	5,000
267	หมู่บ้านกาญจนา	5,000
268	หมู่บ้านการ์เด็นซีดีวิว	5,000
269	หมู่บ้านคันทรี่ปาร์ค	5,000
270	หมู่บ้านณัฐกมลแม่ใจ	5,000
271	หมู่บ้านดวงดารา	5,000
272	หมู่บ้านทิพย์มณฑล	5,000
273	หมู่บ้านทิพย์มณฑลแกรนด์วิลล์	5,000
274	หมู่บ้านธนสารวิลล่า	5,000

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
275	หมู่บ้านบีเจอีลล์รีสอร์ท	5,000
276	หมู่บ้านภัสรา	5,000
277	หมู่บ้านแม่ใจวิลเลจ	5,000
278	หมู่บ้านยิ่งเจริญ	5,000
279	หมู่บ้านวนาลี	5,000
280	หมู่บ้านสวนป่าลาน	5,000
281	หมู่บ้านสหพนาวัลย์	5,000
282	หมู่บ้านสันทรายคันทรี่โฮม	5,000
283	หมู่บ้านโอวีแลนด์	5,000
284	หมู่บ้านโฮมแลนด์วิว	5,000
285	หมู่บ้านมรกต	4,950
286	หมู่บ้านอลงกรณ์	4,950
287	หมู่บ้านสิริรัตนทาวน์โฮม	4,500
288	หมู่บ้านเกื้อกูล	4,300
289	หมู่บ้านเกื้อกูลวิลล่า2	4,300
290	หมู่บ้านธนากรวิลเลจ2	4,000
291	หมู่บ้านธนากรวิลเลจ	4,000
292	หมู่บ้านน้ำใสสวนงามแลนด์แอนด์เฮ้าส์	4,000
293	หมู่บ้านพฤษภาโฮม	4,000
294	หมู่บ้านพุทธรักษา	4,000
295	หมู่บ้านแม่ใจกรีนวิลล์2	4,000
296	หมู่บ้านร่มเย็นเพลส	4,000
297	หมู่บ้านร่มรื่น	4,000
298	หมู่บ้านวิวตอย	4,000
299	หมู่บ้านสวนดอกหมาก	4,000
300	หมู่บ้านสุกรพนา	4,000
301	หมู่บ้านสุขนิรันดร์โฮม	4,000
302	หมู่บ้านอยู่สบาย	4,000
303	หมู่บ้านวรรณชัย	3,300
304	หมู่บ้านขวัญภิรมย์แม่ใจ	3,000
305	หมู่บ้านเคียงดาวรีสอร์ท	3,000
306	หมู่บ้านโครงการชลประทานแลนด์โฮมเจดีย์เจริญ	3,000
307	หมู่บ้านจันทร์ทรัพย์ทวี	3,000
308	หมู่บ้านเชียงใหม่การ์เด้นวิลล์	3,000
309	หมู่บ้านตะวันสันทราย(ทานตะวัน)	3,000
310	หมู่บ้านทรัพย์ธานี	3,000
311	หมู่บ้านพูลส์วิลล์	3,000
312	หมู่บ้านเพิ่มทรัพย์โฮม	3,000

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
313	หมู่บ้านแม่ใจการ์เด็นท์เพลส(ท่ายาวโฮม)	3,000
314	หมู่บ้านเอ็นสบาย	3,000
315	หมู่บ้านร่มเย็น1	3,000
316	หมู่บ้านเชียงใหม่ริเวอร์วิว	2,500
317	หมู่บ้านแม่ปิงการ์เด็นริสอร์ท	2,500
318	หมู่บ้านสวนขนานนท์	2,500
319	หมู่บ้านสหกรณ์เชียงใหม่5ธันวา	2,450
320	หมู่บ้านแม่ใจโคกแลนด์	2,000
321	แม่ใจกอล์ฟคลับ	2,000
322	สนามกอล์ฟร่มหลวง	1,500
323	หมู่บ้านสวนเกษตรสันทราย	1,500
324	หมู่บ้านसानฝัน	1,500
325	หมู่บ้าน82เปี่ยมสุข	1,300
326	หมู่บ้านพุกษาโฮมเฟส4	1,300
327	หมู่บ้านแม่ใจการ์เด็นท์วิว	1,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินตั้งอยู่
 กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

อำเภอสันกำแพง, แม่ออน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1006(เชียงใหม่-สันกำแพง)	20,000-39,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1014(เชียงใหม่-บ่อสร้าง-ดอยสะเก็ด)	14,500-25,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1147(บ้านธิ-สันกำแพง)	3,000-25,000
4	ถนนวงแหวนรอบกลางเมืองเชียงใหม่(ฉ3)	20,000
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข121(สายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	15,500
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1317(เชียงใหม่-บ้านสหกรณ์)	1,350-15,500
7	ถนนทางไปวัดต้นเปา	5,500
8	ถนนไปวัดสันมะฮอกฟ้า	5,500
9	ถนนแม่ออน	5,500
10	ถนนทางไปวัดต้นผึ้ง	5,000-5,500
11	ถนนเลียบลำน้ำแม่โสม	5,450
12	ถนนบ้านแม่ปูคา	2,900-5,300
13	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1006(สันกำแพง-ออนหลวย)	1,400-5,150
14	ถนนซอยจำปา24	5,000
15	ถนนซอยชายทุ่ง21	5,000
16	ถนนซอยสุขสมบูรณ์20	5,000
17	ถนนทางไปวัดพระนอนแม่ปูคา	5,000
18	ถนนศรีสันกำแพง	5,000
19	ถนนบ้านสันกลาง	4,500
20	ถนนเจริญโชค	4,000
21	ถนนโชคชัย	4,000
22	ถนนซอยหลังตลาดสันกำแพง	4,000
23	ถนนร.พ.ช.สายป่าเหว-ป่าไผ่	1,000-4,000
24	ถนนทางไปบ้านคำขาวซอย9	3,800
25	ถนนทางไปบ้านหัวทุ่งซอย3	3,800
26	ถนนบ้านดอนปิน-บ้านป่าไผ่	3,800
27	ถนนบ้านน้อย-บ้านป่าไผ่	3,800
28	ถนนบำรุงราษฎร์	3,800
29	ถนนศรีทรายมูล	3,800
30	ถนนสายบวกค่าง-บ้านร่องก่องข้าว	3,550
31	ถนนทางไปวัดป่าเป้า	3,500
32	ถนนบ้านบ่อหิน-บ้านร่องขุน	3,500
33	ถนนสันติวรรณ	3,500
34	ถนนศรีบุญเรือง	2,500-3,500
35	ถนนชม.2085	3,000
36	ถนนสายบวกค่าง-บ้านร่องก่องข้าว	3,000
37	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1147(สันป่าฝ้าย-สันกำแพง)	3,000
38	ถนนร.พ.ช.สายแช่ช้าง-บ้านร่องก่องข้าว	2,500-3,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
39	ถนนทางไปโรงพยาบาลสันกำแพง	2,500
40	ถนนบ้านป่าเอื้อง	2,500
41	ถนนร.พ.ช.สายห้วยไซ-คอนป็น	2,500
42	ถนนสันตันแทน-แม่ทองปอง	2,500
43	ถนนสันตันแทน-แม่ปู่คา	2,500
44	ถนนสายป่าเปา	2,500
45	ถนนอบจ.ชม.2033	2,500
46	ถนนอบจ.ชม.4090(บ้านบวกค้ำ-บ้านชมภู)	2,500
47	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	1,200-2,400
48	ถนนทางไปบ้านม่วงม้าเหนือ	2,000
49	ถนนทางไปวัดน้ำจำ	2,000
50	ถนนร.พ.ช.สายบ้านป่าเหียง-อ่างเก็บน้ำแม่ผาแทน	2,000
51	ถนนสายบ้านสหกรณ์-ห้วยแก้ว	2,000
52	ทางหลวงชนบททพ.4015	2,000
53	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1189(บ้านธิ-ป่าแดด)	2,000
54	ถนนทางหลวงชนบทชม.4039	1,200-2,000
55	ทางหลวงชนบท ชม.4335 (บ้านแม่จ้องใต้-บ้านสันมะแปบ)	1,600
56	ถนนชม.1229(บ้านเปาสามขา-ทาเหนือ)	1,500
57	ทางหลวงชนบทชม.3044	1,500
58	ถนนสายแม่ทา-ทาเหนือ	1,400
59	ถนนสายแม่ทา-บ้านคอนชัย	1,400
60	ถนนสายแม่ทา-ห้วยแก้ว	1,400
61	ทางหลวงชนบทสายบ้านออนหลวย-ออนกลาง	1,400
62	ถนนทางไปบ้านริมออน	1,350
63	ถนนร.พ.ช.สายบ้านป่าห้า-อ่างเก็บน้ำห้วยลาน	1,350
64	ถนนราษฎร์โยธา	1,350
65	ถนนชม.2061(บ้านร้อยพร้อม-บ้านโป่ง)	1,200
66	ถนนทางไปบ้านหม้อ	1,200
67	ถนนร.พ.ช.5084(กอสะเรียม-โป่งหนองหอย)	1,200
68	ถนนสายปากกว้าง-กอสะเรียม	1,200
69	ถนนสายสันพระเจ้าแดง-วัดร้องกองข้าว	1,200
70	ถนนอบจ.ชม.2012(บ้านแม่จ้อง-บ้านม่วงโตน)	1,200
71	ถนนร.พ.ช.สายสามแยกบ้านโป่ง-บ้านแพะ	1,150
72	ถนนแม่ผาแทนซอย12	1,000
73	ถนน ร.พ.ช.สายบ้านห้วยแก้ว - โป่งดิน (โป่งกุ่ม)	900
74	ถนนร.พ.ช.บ้านห้วยแก้ว-บ้านปางขอน	900
75	ทางหลวงชนบทชม.1230 (สหกรณ์-ทาเหนือ)	900
76	ทางหลวงชนบทสายห้วยแก้ว-สหกรณ์ 6	900
77	ทางหลวงชนบทสายบ้านน้ำพุร้อน-บ้านแม่ฮ้องไคร์	850
78	ทางหลวงชนบทสายบ้านสหกรณ์-บ้านห้วยฮ้องไคร์	850
79	ถนนสายบ้านสหกรณ์-ห้วยแก้ว	800
80	ทางหลวงชนบทชม.4042	800
81	ทางหลวงชนบทสายบ้านโป่งนก - บ้านสหกรณ์ 2	750

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
82	ทางหลวงสายบ้านแม่คูหา-บ้านสหกรณ์3	750
83	ทางหลวงสายบ้านแม่คูหา-บ้านสหกรณ์4	750
84	ทางหลวงสายห้วยเตือ-บ้านสหกรณ์4	750
85	หมู่บ้านสวีลิ้นก้าแพง	70,000
86	หมู่บ้านพฤษาวิลล่115สมโภช700ปีเชียงใหม่	68,000
87	หมู่บ้านลัดดาธรรม์Elegance	47,000
88	หมู่บ้านอินนิซิโอ	40,000
89	โครงการมาลาตา แกรนด์ คูลี(อาคารพาณิชย์)	39,000
90	หมู่บ้านเพลินจิตคลองลิ่น่า	37,000
91	โครงการมาลาตา แกรนด์	32,000
92	โครงการปาล์มวิลล่2	30,000
93	หมู่บ้านวราธรรม์เจริญเมือง	28,000
94	หมู่บ้าน PLOVER COVE	25,500
95	หมู่บ้านสมหวังอินทาวนเพลส4	25,500
96	โครงการตันเปาพลาซ่า	25,000
97	หมู่บ้านพิมพ์พิชฎา	22,500
98	หมู่บ้านTheInfiniHeight	20,000
99	หมู่บ้านThePlantByPassorn	20,000
100	หมู่บ้านซีรินพาร์ค	20,000
101	หมู่บ้านศิวาลัยวิลเลจโครงการ4	20,000
102	หมู่บ้านศิวาลัยวิลเลจโครงการ4เฟส2	20,000
103	หมู่บ้านศุภาลัยการ์เด็นวิลล่	20,000
104	โครงการศิวาลัยวิลเลจเฟส2	20,000
105	หมู่บ้านเดอะพรีโก้	19,000
106	หมู่บ้านเฮาส์แอนด์วิว3	19,000
107	หมู่บ้านศิวาลัยวิลเลจ	17,500
108	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล่9	16,000
109	หมู่บ้านแกรนด์ล้านนาเมอริเดียน	15,500
110	หมู่บ้านณชื่น	15,500
111	หมู่บ้านเดอะบลิสต์กุลพันธ์วิลล่16	15,500
112	หมู่บ้านสิรินโฮม2	15,500
113	หมู่บ้านสิรินโฮม3	15,500
114	หมู่บ้านเซน บาย ศิวาลัย โครงการ 2	15,000
115	หมู่บ้านเฮาส์แอนด์วิว	15,000
116	โครงการกาดศรีอรุณ	15,000
117	โครงการธนภัทรพาณิชย์	15,000
118	หมู่บ้านTheCity	14,000
119	หมู่บ้านซิติโฮมเพลส3	14,000
120	หมู่บ้านซิติโฮมเพลส4	14,000
121	หมู่บ้านนราสิริ	14,000
122	หมู่บ้านเชียงใหม่ไฮแลนด์กอล์ฟแอนด์สปารีสอร์ท	13,500
123	หมู่บ้านบ่อสร้างแกรนด์วิลล่	13,500
124	หมู่บ้านบุญฟ้าแกรนด์โฮม2	13,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
125	หมู่บ้านฟ้าหลวง	13,500
126	หมู่บ้านศิริพรบ่อสร้าง	13,500
127	หมู่บ้านสมหวังสันกำแพง	13,500
128	หมู่บ้านสมหวังสันกำแพง2	13,500
129	หมู่บ้านสมหวังสันกำแพง3	13,500
130	หมู่บ้านกาญจน์กนก1	13,000
131	หมู่บ้านกาญจน์กนก4	13,000
132	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์ โครงการ5	13,000
133	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์โครงการ13	13,000
134	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์โครงการ4	13,000
135	หมู่บ้านเค เอส เอส โครงการ 2(กาญจน์กนกวิลล์ 23)	13,000
136	หมู่บ้านดิเอสเต็ม(THEESTEEM)	13,000
137	หมู่บ้านดิเออบาน่า6	13,000
138	โครงการกาญจน์กนกวิลล์14	13,000
139	หมู่บ้านบุรีทาน่า	12,500
140	หมู่บ้านTheEternity	12,000
141	หมู่บ้านเดอะสปริงแม่ออน	12,000
142	หมู่บ้านปิยอนด์	12,000
143	โครงการเคหะชุมชนสันกำแพง	12,000
144	หมู่บ้านดีญาว่าเลย์	11,500
145	หมู่บ้านสมหวังวิลล์2	11,500
146	โครงการสมหวังวิลล์1	11,000
147	หมู่บ้านสมหวัง กรีนพาร์ค	10,500
148	หมู่บ้านขวัญนครพิงค์	10,000
149	หมู่บ้านทรีเฮ้าส์	10,000
150	หมู่บ้านปริญญาตา	10,000
151	หมู่บ้านพีรยา	10,000
152	หมู่บ้านรุ่งธนา6	10,000
153	หมู่บ้านสมหวังอินทาวน์	10,000
154	หมู่บ้านสิรินโฮม1	10,000
155	หมู่บ้านโฮมอินทาวน์	10,000
156	หมู่บ้านเพชรรา	9,500
157	หมู่บ้านบุษราคัม	8,850
158	หมู่บ้านเปี่ยมสุข	8,850
159	หมู่บ้านสันติ	8,850
160	โครงการเปี่ยมสุขพลาซ่า	8,850
161	หมู่บ้านดิรพีพัฒน์	8,000
162	หมู่บ้านพร้อมเพรียงเม้าท์เทนวิลล์	8,000
163	หมู่บ้านล้านลิลลาลานนา1	8,000
164	หมู่บ้านล้านลิลลาลานนา2	8,000
165	หมู่บ้านสวนธนาวัตติ	8,000
166	หมู่บ้านไนฝัน	7,500
167	หมู่บ้านบ่อสร้างแสนสุข	7,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
168	หมู่บ้านภรณ์ทวี(ทรัพย์ศิริวิลล่า)	7,000
169	หมู่บ้านสันกำแพงปาร์คควิว	7,000
170	หมู่บ้านธารทิพย์วิลล่า	6,900
171	หมู่บ้านเทพบุตร	6,800
172	หมู่บ้านชาริน	6,600
173	หมู่บ้านโชควาริโอสม(กรีนโฮม)	6,600
174	หมู่บ้านม่วนใจ๋	6,600
175	หมู่บ้านชารินาวิลล์	6,000
176	หมู่บ้านจรรยาลักษณ์	5,900
177	หมู่บ้านธารทองธานี	5,500
178	หมู่บ้านฮิลไฮคโฮม2	5,500
179	หมู่บ้านเซนบายศิवालัย	5,250
180	หมู่บ้านแกรนด์วิลล์ล้านนา(สายไหม)	5,000
181	หมู่บ้านเชียงใหม่คันทรีการ์เดนทีโฮม	5,000
182	หมู่บ้านเทพบุตร2	5,000
183	หมู่บ้านปรีณดา	5,000
184	หมู่บ้านพันอันันท์ โครงการ1	5,000
185	หมู่บ้านพันอันันท์ โครงการ2	5,000
186	หมู่บ้านฟ้าเปียงดิน	5,000
187	หมู่บ้านมงคลบดินทร์(ธนชัย)	5,000
188	หมู่บ้านมิตรสุข	5,000
189	หมู่บ้านสินเศรษฐี	5,000
190	หมู่บ้านอยู่สุข	5,000
191	หมู่บ้านจัดสรรทหาร	4,500
192	หมู่บ้านรุ่งอรุณสวนหินงาม	4,500
193	หมู่บ้านลายคราม	4,500
194	หมู่บ้านแพรวา	4,300
195	หมู่บ้านจิตรคำ	4,200
196	หมู่บ้านขวัญเวียง	4,000
197	หมู่บ้านคันทโฮม	4,000
198	หมู่บ้านชวนชม1	4,000
199	หมู่บ้านโชคชัย	4,000
200	หมู่บ้านรวมพร	4,000
201	หมู่บ้านรสธร	4,000
202	หมู่บ้านวิน่าทาวน์	4,000
203	หมู่บ้านสันกำแพงเลควิวรีสอร์ท	4,000
204	หมู่บ้านThePalmgarden3	3,800
205	หมู่บ้านศรีสันกำแพงการ์เดนทีโฮม	3,500
206	หมู่บ้านชวนชม2	3,300
207	หมู่บ้านสวนสันกำแพง	3,300
208	หมู่บ้านหมออุทัย	3,300
209	หมู่บ้านสหกรณ์เครดิตยูเนียน5ธันวาคมหาราช	3,200
210	หมู่บ้านพรหมนุชาติ	3,150

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
211	หมู่บ้านแก้วเวียงพิงค์	3,000
212	หมู่บ้านแซนทริกแอนด์สปอร์ตแลนด์	3,000
213	หมู่บ้านเพชรสันกำแพง	3,000
214	หมู่บ้านสันกำแพงวิวดอย	3,000
215	หมู่บ้านซอย1	3,000
216	หมู่บ้านซอย(1)	3,000
217	หมู่บ้านเชียงใหม่โกลเดนท์แลนด์	2,500
218	หมู่บ้านพรพิमान	2,500
219	หมู่บ้านวรรณจันทร์	2,500
220	หมู่บ้านเอื้ออาทรสันกำแพง	2,500
221	หมู่บ้านสวนพฤกษชาติ	2,300
222	หมู่บ้านลักขวดี	2,000
223	หมู่บ้านศุภาวลัย	2,000
224	หมู่บ้านสวนเกษตรโชคทวี	2,000
225	หมู่บ้านเขางามน้ำดี	1,500
226	หมู่บ้านซอย2	1,500
227	หมู่บ้านศิริพรตอนจัน-เชียงใหม่	1,500
228	หมู่บ้านสุนทรี	1,500
229	หมู่บ้านห้วยแก้วน้ำริน	1,500
230	บ้านสวนเกษตรห้วยแก้วคันทรี่วิลล่ารีสอร์ท	1,500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ตานั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566 - 2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง

อำเภอ สันป่าตอง, แม่วาง

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข108(เชียงใหม่-ฮอด)	2,500-12,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1015(สันป่าตอง-ลำพูน)	4,000-7,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1013(สันป่าตอง-บ้านกาด)	2,500-5,000
4	ถนนสายอ้อมอำเภอ	4,000
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1013(สายสันป่าตอง-บ้านกาด)	2,500-3,650
6	ถนนวัดช่างกระดาศ	2,500
7	ถนนวัดกลางทุ่ง-บ้านไร่	2,500
8	ถนนมะจำโรง	2,500
9	ถนนบ้านกลาง	2,500
10	ถนนทางเข้าโรงเรียนสันป่าตองวิทยาคม	2,000-2,500
11	ถนนบ้านไร่-บ้านทรายมูล	1,250-2,500
12	ทางหลวงชนบทชม.5036(ถนนเลียบบคลองชลประทานสายหลัก)	1,200-2,500
13	ทางหลวงชนบทชม.3006(ถนนบ้านทุ่งเสี้ยว-บ้านเปียง)	2,200
14	ทางหลวงชนบทชม.3035(เลียงเมืองสันป่าตอง-หางดง)	1,250-2,000
15	ทางหลวงชนบทชม.3006(บ้านทุ่งเสี้ยว-บ้านโรงวัว)	1,250-2,000
16	ทางหลวงชนบทชม.3035(สายเลียงเมืองสันป่าตอง-หางดง)	1,250-2,000
17	ถนนเลียบบคลองชลประทานสายรอง	1,000-1,550
18	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข116(สันป่าตอง-ป่าซาง)	1,250-1,500
19	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1013(สันป่าตอง-แม่วิน)	500-1,500
20	ถนนบ้านมะขามหลวง-บ้านสันห้า	1,500
21	ถนนบ้านมะขามหลวง-บ้านมะขุนหวาน	1,500
22	ถนนบ้านน้ำบ่อหลวง-บ้านห้วยไทรงาม	1,500
23	ถนนตลาดน้ำบ่อหลวง	1,500
24	ถนนบ้านไร่-บ้านก่อแก้ว	1,500
25	ถนนสุขาภิบาลซอย5	1,500
26	ถนนสุขาภิบาลซอย3	1,500
27	ถนนสุขาภิบาล	1,300
28	ถนนสายบ้านปางขี้เหล็ก-บ้านไร่หลวง	1,300
29	ทางหลวงชนบทชม.4032(ถนนพนักันแม่ น้ำปิง)	1,250
30	ทางหลวงชนบทชม.3143	1,250

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
31	ถนนบ้านเปียง-บ้านท่าเตื่อ(ถนนเลียบบคลองชลประทานสายรอง)	1,250
32	ถนนบ้านแม่ฮ่องกลาง	1,250
33	ถนนดอนเปาซอย3	1,250
34	ทางหลวงชนบทชม.2093(ถนนบ้านใหม่-บ้านต้นต้น)	1,200
35	ทางหลวงชนบทชม.3165 (ถนนบ้านทรายมูล-บ้านไร่)	1,200
36	ถนนอบจ.ชม.2040(บ้านพันตน-บ้านต้นแห่น้อย)	1,200
37	ถนนอบจ.ชม.2018(บ้านต้นแห่น้อย-บ้านยางคราม)	1,200
38	ถนนบ้านริมกวาง-บ้านป่าแดด-บ้านดอนปิน	1,200
39	ถนนบ้านพระเจ้าทองทิพย์-บ้านม่วงน้อย	1,200
40	ถนนเลียบบคลองชลประทานสายหลัก	1,100
41	ถนนพังกันแม่น้ำปิง	1,100
42	ถนนบ้านทุ่งหลุก	1,100
43	ถนนทางเข้าโรงเรียนบ้านทุ่งหลุก	1,100
44	ทางหลวงชนบทสายบ้านป่าปง-ทุ่งศาลา-ห้วยแก้ว-สันปูเลย	1,000
45	ทางหลวงชนบทชม.3143	1,000
46	ถนนสายบ้านพันตน-บ้านต้นแห่น้อย	1,000
47	ถนนสายบ้านริมกวาง-บ้านป่าแดด-บ้านดอนปิน	1,000
48	ถนนดอนเปาซอย4	1,000
49	ทางหลวงชนบทชม.4242	750
50	ถนนสายไปบ้านพันตน	750
51	ถนนสายบ้านแม่ขาน-บ้านกิวแลป่าเป้า	650
52	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1284	500
53	ตลาดมะจำโรง	18,000
54	หมู่บ้านสิริเชียงใหม่	5,900
55	ตลาดกลางธารเกษตร	4,000
56	หมู่บ้านจันทร์ฉาย	4,000
57	หมู่บ้านเบญจรงค์	4,000
58	หมู่บ้านนพวรรณ	3,200
59	หมู่บ้านเพ็ญภา	3,200
60	หมู่บ้านสันป่าตองวิลเลจ	3,200
61	หมู่บ้านเอกมลวิลล่า	3,200
62	ตลาดทุ่งฟ้าบด	3,000
63	หมู่บ้านกลางวิว	3,000
64	หมู่บ้านการ์เด็นโฮม	3,000

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
65	หมู่บ้านขวัญฤพิงค์	3,000
66	หมู่บ้านคณวรรณ	3,000
67	หมู่บ้านจันทร์ฉาย	3,000
68	หมู่บ้านเชียงใหม่อิงดอย	3,000
69	หมู่บ้านเชียงใหม่อิงดอย(ตัด)	3,000
70	หมู่บ้านทองกวาววิลเลจ	3,000
71	หมู่บ้านพอใจ	3,000
72	หมู่บ้านเพชรน้ำหนึ่ง	3,000
73	หมู่บ้านเพ็ญภาวิ	3,000
74	หมู่บ้านฟ้างามน้ำใส	3,000
75	หมู่บ้านเมืองเอก	3,000
76	หมู่บ้านเยาว์นิทาน์	3,000
77	หมู่บ้านร่มไม้ชายดอย	3,000
78	หมู่บ้านรื่นรมย์ปาร์ค	3,000
79	หมู่บ้านวิวสวยน้ำใส	3,000
80	หมู่บ้านสมฤดี	3,000
81	หมู่บ้านสมอรุวิ	3,000
82	หมู่บ้านสราญรมวิ	3,000
83	หมู่บ้านสันป่าตองเมืองใหม่	3,000
84	หมู่บ้านเอื้ออาทรสันป่าตอง	3,000
85	หมู่บ้านทองทิพย์	2,000
86	หมู่บ้านพงค์อมรวิว	2,000
87	หมู่บ้านสวนสุขเกษม	2,000
88	หมู่บ้านธารชมดอย	1,600
89	หมู่บ้านวิวดอย	1,600
90	สวนเกษตรเฟรมวิ	1,500
91	หมู่บ้านวังน้ำริน	1,450
92	หมู่บ้านอิงดอยชมดาวรีสอร์ท	1,450

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินตั้งอยู่
 กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง

อำเภอแม่แตง

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข107(เชียงใหม่-ฝาง)	5,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข107(เชียงใหม่-ฝาง)	3,700
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1095(แม่มาลัย-ปาย)	3,500
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข107(เชียงใหม่-ฝาง)	2,150
5	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย1ขวา3ซ้าย	2,000
6	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย4ซ้าย	2,000
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1001(เชียงใหม่-พร้าว)	2,000
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1095(แม่มาลัย-ปาย)	2,000
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1323(สันมหาพน-แม่หอพระ)	2,000
10	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1414(ดงป่าลับ-หนองมะจับ)	2,000
11	ทางหลวงชนบทชม.4020(บ้านห้วยไร่-บ้านเมืองก๊ิด)	1,750
12	ถนนข้างที่ว่าการอำเภอผ่านหน้าวัดแม่แตง	1,500
13	ถนนโครงการชลประทานเขื่อนแม่แฝก	1,500
14	ถนนบ้านม่วงชุม-บ้านป่าห้า	1,500
15	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	1,500
16	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย1ขวา2ซ้าย	1,500
17	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย1ขวาฝั่งซ้าย	1,500
18	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย2ซ้าย	650 - 1,500
19	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย5ซ้าย	1,500
20	ถนนเลียบบคลองชลประทานทางเข้าโรงเรียนแม่แตง	1,500
21	ถนนเลียบบคลองระบายน้ำแม่มาลัย	1,500
22	ถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่	1,500
23	ถนนศรีสันมหาพน4	1,500
24	ทางหลวงชนบทชม.2007	1,500
25	ทางหลวงชนบทชม.3009(บ้านเหมืองผ้า-บ้านไร่)	1,500
26	ทางหลวงชนบทบ้านแม่ชะจาน-บ้านสันป่ายาง	1,500
27	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1095(แม่มาลัย-ปาย)สายเลี่ยงเมือง	1,500
28	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1323(สันมหาพน-แม่หอพระ)	1,500
29	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	1,300
30	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย1ซ้าย1ขวา	1,300

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
31	ถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งขวา	1,300
32	ทางหลวงชนบทชม.2154	1,300
33	ทางหลวงชนบทชม.2170(บ้านแม่หอพระ)	1,300
34	ทางหลวงชนบทชม.4046	1,300
35	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข107(เชียงใหม่-ฝาง)	1,300
36	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย1ขวา2ซ้าย	1,250
37	ถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งขวา	1,250
38	ถนนอบต.อินทปรินทร์	1,250
39	ทางหลวงชนบทชม.4235	1,250
40	ทางหลวงชนบทชม.4254	1,250
41	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1095(แม่มาลัย-ปาย)	1,250
42	ถนนเลียบบคลองชลประทานทางไปปางช้างแม่ตะมาน	1,000
43	ทางหลวงชนบทชม.4020(บ้านห้วยไร่-บ้านเมืองก๊าด)	1,000
44	ทางหลวงชนบทชม.4195(บ้านตีนท่า-บ้านตีนเกาะ)	900
45	ทางหลวงชนบทชม.4024(บ้านสบเปิง-บ้านสบก่าย)	800
46	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย1ขวา3ซ้าย	650
47	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย1ซ้าย	650
48	ถนนเลียบบคลองชลประทานซอย3ซ้าย	650
49	ถนนเลียบบคลองระบายน้ำล้นอุกเขิน	650
50	ถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งขวา	650
51	ทางหลวงชนบทบ้านดง-บ้านเป้า-บ้านแพะ	650
52	ทางหลวงชนบทชม.3052	600
53	ทางหลวงชนบทชม.4024(บ้านสบเปิง-บ้านสบก่าย)	600
54	ถนน รพช.บ้านแม่ตะมาน-บ้านต้นขาม-บ้านผาปูน	400
55	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1095(แม่มาลัย-ปาย)	380
56	โครงการแม่แดงปลาซ่า	5,500
57	โครงการแม่มาลัยปลาซ่า	5,000
58	หมู่บ้านแม่มาลัยโฮมวิลเลจ1	1,500
59	หมู่บ้านแม่มาลัยโฮมวิลเลจ2	1,500
60	หมู่บ้านแตงริเวอร์ไซด์	1,300
61	โครงการกรีนฟีลด์โฮมเชียงใหม่	1,200
62	โครงการมิสตี้ฮิล	1,000
63	โครงการริมน้ำวิวสวย	1,000
64	โครงการหมอกฟ้าวัลเลย์	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
65	หมู่บ้านข้าราชการ(หมู่บ้านวรวิทย์)	1,000
66	หมู่บ้านเลควูดฮิลล์	1,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566 - 2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาทางดง

อำเภอทางดง

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข108(เชียงใหม่-ฮอด)	15,000 - 28,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข121(สายเลียงเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	15,000 - 25,000
3	ทางหลวงชนบททช.3028	20,000
4	ถนนโยธาธิการชม.2001(แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข108-บ้านถวาย)	8,000 - 15,000
5	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	2,500 - 10,000
6	ถนนอบจ.ชม.4002(บ้านสันป่าสัก-บ้านต้นแก้ว)	8,000
7	ทางหลวงชนบททช.4032	3,000 - 8,000
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1269(ทางดง-สะเมิง)	6,500 - 8,000
9	ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลทางดง	7,500
10	ถนนเทศบาลทางดงซอย19	7,000
11	ถนนบ้านท้าวบุญเรือง-บ้านโขงขาว	7,000
12	ทางหลวงชนบททช.3035(เลียงเมืองสันป่าตอง-ทางดง)	5,500 - 6,500
13	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1015(ลำพูน-สันป่าตอง)	5,500 - 6,500
14	ถนนเทศบาลทางดงซอย10	6,000
15	ถนนเทศบาลทางดงซอย13	6,000
16	ถนนเทศบาลทางดงซอย4	6,000
17	ถนนบ้านป่าแป้-บ้านโรงวัว	5,000 - 6,000
18	ถนนบ้านสันปูเลย-บ้านหนองแก้ว	6,000
19	ถนนหลังที่ว่าการอำเภอทางดง	4,500 - 6,000
20	ทางหลวงชนบททช.3007	6,000
21	ถนนบ้านหารแก้ว-บ้านหนองตอง	5,000
22	ทางหลวงชนบท ชม.3011 (ถนนบ้านจอมทอง-บ้านท้าวผาญ)	5,000
23	ถนนเทศบาลทางดงซอย16	4,500
24	ถนนบ้านท่าไม้คู้-บ้านห้วยเสี้ยว	3,500 - 4,500
25	ทางหลวงชนบททช.4234	3,000 - 4,500
26	ถนนโยธาธิการเชียงใหม่ บ้านวังสิงค์คำ	4,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
27	ทางหลวงชนบททช.4037(บ้านน้ำแพร่-อุทยานแห่งชาติออบขาน)	3,000 - 3,500
28	ถนนบ้านแสนตอ	3,000
29	ทางหลวงชนบททช.4076	3,000
30	หมู่บ้านศุภาลัยเบลล่า	41,000
31	หมู่บ้านกุลพันธ์วิลล์5,6,7	26,500
32	ศุภาลัย พาร์ควิลล์ หางตง-เชียงใหม่	26,000
33	โครงการสตาร์เอวินิว5	25,000
34	โครงการบิสพอยท์3	25,000
35	หมู่บ้านมาลาตาแมส	25,000
36	โครงการกาตฝรั่งวิลเลจ	24,000
37	หมู่บ้านพริวาโต้	24,000
38	หมู่บ้านในฝัน	22,000
39	หมู่บ้านมาลาตาโฮมแอนด์รีสอร์ท	21,000
40	หมู่บ้านรุ่งอรุณวิลล์	20,000
41	หมู่บ้านล้านนารารา	20,000
42	หมู่บ้านรุ่งอรุณ3	20,000
43	หมู่บ้านทิพย์นิรมย์	20,000
44	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์7	20,000
45	หมู่บ้านกาญจน์กนก10	20,000
46	หมู่บ้านเดอะมาสเตอร์พีซซินเนอริอิลล์	20,000
47	หมู่บ้านปาริชาติ	18,000
48	หมู่บ้านกุลพันธ์วิลล์8	17,000
49	หมู่บ้านTHE S3	16,000
50	หมู่บ้านดิเอสบายสมหวัง	16,000
51	หมู่บ้านรุ่งอรุณ	16,000
52	หมู่บ้านคหบดี	15,500
53	หมู่บ้านกุลพันธ์วิลล์9	15,500
54	หมู่บ้านสาริศา	15,500
55	หมู่บ้านขวัญเวียง	15,000
56	หมู่บ้านคุ้มนคร	15,000
57	หมู่บ้านล้านนามนตรา	15,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
58	หมู่บ้านมณฑนา	15,000
59	หมู่บ้านแสนสรายุ5แกรนด์ทรอปิคานา	15,000
60	หมู่บ้านแสนสรายุ1	15,000
61	หมู่บ้านแสนสรายุ6	15,000
62	หมู่บ้านแสนสรายุ2โมเดซิค	15,000
63	หมู่บ้านคัมพญาการ์เด็นโฮม	15,000
64	หมู่บ้านแสนสรายุ4เดอะเบลล่า	15,000
65	หมู่บ้านโฮมอินปาร์ค	15,000
66	หมู่บ้านโรชาเลียโคฟ	15,000
67	หมู่บ้านแสนสรายุ3ณล้านา	15,000
68	หมู่บ้านปรารถนา2	15,000
69	หมู่บ้านคันทรีปาร์ควิลล์	15,000
70	หมู่บ้านวิลล่าฟลอราเชียงใหม่	15,000
71	หมู่บ้านสมหวังรุ่งพิพัฒน์3	15,000
72	หมู่บ้านสมหวังพร้อมเพอร์ดี	15,000
73	หมู่บ้านล้านาไพรเนอร์โฮม	15,000
74	หมู่บ้านธาราศิริ 2	15,000
75	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์18	15,000
76	หมู่บ้านร้อยจันทร์ เนส	14,500
77	หมู่บ้านเชียงใหม่วิวสวย2	14,000
78	หมู่บ้านเวสต์คลับแลนด์	14,000
79	หมู่บ้านล้านาซิตี	14,000
80	หมู่บ้านติงว่าวาลัยหาดง	13,500
81	หมู่บ้านสมหวังสันผักหวาน	13,500
82	หมู่บ้านเปียงหลวงล้านาวิว2	12,500
83	หมู่บ้านวิวดอยวิลเลจ	12,000
84	หมู่บ้านวังตาล5	12,000
85	หมู่บ้านเอเรสมาวิลล่า	12,000
86	หมู่บ้านเดอะเซลิโอ	12,000
87	หมู่บ้านธารดง	12,000
88	หมู่บ้านสุขสำราญ	12,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
89	หมู่บ้านเดอะเนเจอร์โฮมเชียงใหม่	12,000
90	หมู่บ้านวังตาล3,4	12,000
91	หมู่บ้านธารประดับคอย	12,000
92	โครงการทิพภิรมย์ หาดดง3	12,000
93	หมู่บ้านเดอะปาล์มการ์เด็น 9	10,500
94	หมู่บ้านชาวฟ้า	10,000
95	หมู่บ้านรอยัลวิลด์	10,000
96	หมู่บ้านพฤกษาคอยคำ	10,000
97	หมู่บ้านเชียงใหม่วิวสวย1	10,000
98	หมู่บ้านพรพัตร	10,000
99	หมู่บ้านธารอิงคอย	10,000
100	หมู่บ้านภูลาภา	10,000
101	หมู่บ้านปاجرีย์	10,000
102	หมู่บ้านราชพฤกษ์กรีนวิว	10,000
103	หมู่บ้านตาลฟ้า	10,000
104	หมู่บ้านสมหวังวิลเลจ	10,000
105	หมู่บ้านสุจิตรา	8,700
106	หมู่บ้านเดือนรัตน์	8,700
107	หมู่บ้านเมธินีฮิลล์	8,700
108	หมู่บ้านพฤกษา	8,500
109	หมู่บ้านเปียงหลวง	8,500
110	หมู่บ้านเต็มทรัพย์	8,500
111	หมู่บ้านเดอะปาล์มการ์เด็น4	8,500
112	หมู่บ้านเดอะปาล์มการ์เด็น2	8,500
113	หมู่บ้านเดอะปาล์มการ์เด็น	8,500
114	หมู่บ้านมยุรียริมน้ำ	8,500
115	หมู่บ้านคอยคำฮิลล์ไซต์2	8,500
116	หมู่บ้านเดอะปาล์มการ์เด็น 8	8,500
117	หมู่บ้านเดอะปาล์มการ์เด็น5	8,500
118	หมู่บ้านขวัญเวียงเพื่อประชาชน	8,500
119	หมู่บ้านพิมุกต์5	8,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
120	หมู่บ้านราชวรินทร์	8,000
121	หมู่บ้านล้านนาคาร์เด็น	8,000
122	หมู่บ้านดิวลิญาบ้านถวาย	8,000
123	หมู่บ้านนภาธานี	8,000
124	หมู่บ้านเบญจรงค์	8,000
125	หมู่บ้านปรารถนา	8,000
126	หมู่บ้านนวิรัตน์	8,000
127	หมู่บ้านเวียงพิงค์ฮิลล์	7,500
128	หมู่บ้านสปส.1506วังน้ำริน	7,500
129	หมู่บ้านมยุรีวิลล์	7,500
130	หมู่บ้านทรีเฮ้าส์2	7,500
131	หมู่บ้านเชียงใหม่ธานี	7,500
132	หมู่บ้านวังน้ำริน	7,500
133	หมู่บ้านธนาบุญ	7,500
134	หมู่บ้านเวียงพันแสน	7,500
135	โครงการเกรซแลนด์	7,500
136	หมู่บ้านพรรณทิวาริลล่า	7,000
137	หมู่บ้านธนกิจแลนด์	7,000
138	หมู่บ้านเพิ่มทรัพย์	7,000
139	หมู่บ้านศรัญติกา	7,000
140	หมู่บ้านวีรชัย	7,000
141	หมู่บ้านชลธาร	7,000
142	หมู่บ้านนันทิมา	7,000
143	หมู่บ้านพรถวาย	7,000
144	หมู่บ้านวิภาณี	7,000
145	หมู่บ้านไชยวุฒิคันทรโฮม	7,000
146	หมู่บ้านสวนจิรัชญา	7,000
147	หมู่บ้านรัตนภิรมย์วิลล์	7,000
148	หมู่บ้านสักทอง	6,100
149	ศูนย์หัตถกรรมบ้านถวายและร้านค้าในบริเวณศูนย์	6,000
150	หมู่บ้านยูฟิน	5,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
151	หมู่บ้านอำไพพรรณ	5,500
152	หมู่บ้านเชียงใหม่เมืองใหม่	5,000
153	หมู่บ้านกรวดี	5,000
154	หมู่บ้านสุวรรณเขตวิลล์	5,000
155	หมู่บ้านนภาดอย	5,000
156	หมู่บ้านไชยวุฒิ	5,000
157	บ้านกลางดอยโรงแรมรีสอร์ทแอนด์สปา	5,000
158	หมู่บ้านถาวรธรรม	5,000
159	โรงแรมสวนบัวรีสอร์ท	5,000
160	หมู่บ้านโพธิ์ทอง	5,000
161	หมู่บ้านนันทพล	5,000
162	หมู่บ้านสวนไชยพฤกษ์	5,000
163	หมู่บ้านกฤษภาดอยริเวอร์ไซด์ฮิลล์	5,000
164	หมู่บ้านวังมาตย์	4,500
165	หมู่บ้านพรพรมพาราไดซ์	4,500
166	หมู่บ้านทรัพย์วิมาน	4,000
167	หมู่บ้านนครพิงค์เพลส	4,000
168	หมู่บ้านม่อนฟ้าดอยคำ	3,000
169	หมู่บ้านกุสุมาแลนด์	3,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น

ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566 - 2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินเชียงใหม่

สาขาฝาง (อำเภอฝาง อำเภอแม่เมาะ อำเภอไชยปราการ)

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน บาท/ตารางวา
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข107(เชียงใหม่-ฝาง)	750 - 50,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1089(ฝาง-ท่าตอน)	3,000 - 35,000
3	ถนนสวนดอก	34,000
4	ทางหลวงชนบทชม.3059(บ้านแม่ใจใต้-บ้านเขื่อนพลังน้ำ)	1,900 - 15,000
5	ถนนหายยา	12,000
6	ถนนหน้าโรงไฟฟ้า	12,000
7	ถนนสันอุดม	12,000
8	ถนนสนามกีฬา	12,000
9	ถนนรอบเวียง	12,000
10	ถนนพระบาทอุดม	12,000
11	ถนนท่าแพ	12,000
12	ถนนต้นหนูน	6,000 - 12,000
13	ถนนแจ้งหัวริน	12,000
14	ถนนเทพอำนวย	12,000
15	ถนนเจ็ดยอด	12,000
16	ถนนป่าบงชอย1	10,000
17	ถนนสันป่าไหนด	9,500
18	ถนนไผ่ล้อม	9,500
19	ถนนราชบุตร	8,500
20	ถนนรอบเวียงชอย1, 2, 3	8,500
21	ทางหลวงชนบทชม.3023	350 - 5,000
22	ถนนข้างโรงพยาบาลฝาง	5,000
23	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1089(ฝาง-แม่จัน)	1,000 - 3,400
24	ถนนเลียงเมืองฝาง(107)	2,500 - 3,250
25	ถนนเลียบริมน้ำแม่กก	3,000
26	ทางหลวงชนบทบ้านแม่เช่า-บ้านดงป่าลั่น	1,250 - 2,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน บาท/ตารางวา
27	ทางหลวงชนบทบ้านแม่เช่า-บ้านแม่จอนซี้เหล็ก	1,250 - 2,000
28	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข109(แม่สรวย-ฝาง)	600 - 2,000
29	ถนนบ้านห้วยทรายขาว-บ้านอินทราราม	2,000
30	ถนนบ้านห้วยไผ่-บ้านใหม่หนองบัว	2,000
31	ถนนบ้านหล่ายฝาง-บ้านเด่นเวียงไชย	650 - 2,000
32	ถนนบ้านท่า-บ้านปง	2,000
33	ถนนบ้านแม่ชี-บ้านกิวจำปี	2,000
34	ถนนบ้านเสาหิน-ที่ว่าการอบต.เวียง	2,000
35	ทางหลวงชนบททช.4050(บ้านแม่ใจเหนือ-บ้านน้ำพุร้อน)	1,900
36	ถนนบ้านห้วยไผ่-บ้านใหม่หนองบัว	1,900
37	ทางหลวงชนบททช.3001(แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข107-บ้านต้นสำน)	800 - 1,800
38	ทางหลวงชนบททช.4259(บ้านสันป่าก่อ-บ้านสันทรายคลองน้อย)	1,600
39	ทางหลวงชนบททช.3402(บ้านหนองต๋ม-บ้านโล๊ะ)	750 - 1,600
40	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1249(ดอยอ่างขาง)	630 - 1,500
41	ถนนบ้านสันทราย-บ้านห้วยงู	600 - 1,500
42	ถนนบ้านปงดำ-บ้านห้วยบง	1,500
43	ถนนบ้านท่า-บ้านป่าไม้แดง	1,500
44	ถนนบ้านท่า-บ้านป่าแดง	1,000 - 1,500
45	ทางหลวงชนบททช.3037(ทางขึ้นดอยผ้าห่มปก)(1)	1,250
46	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1314(ท่าตอน-แม่หลวง)	300 - 1,250
47	ถนนเทศบาลซอย28	1,250
48	ทางหลวงชนบททช.4296(บ้านสันต้นดู่-บ้านท่าสะแล)	1,000
49	ทางหลวงชนบททช.4079(บ้านหนองยาว-บ้านเวียงหวาย)	1,000
50	ทางหลวงชนบททช.4013(บ้านแม่สุนหลวง-บ้านโป่งนก)	1,000
51	ทางหลวงชนบททช.3037	1,000
52	ทางหลวงชนบททช.3004(บ้านแม่สุน-บ้านสันป่าแดง)	700 - 1,000
53	ทางหลวงชนบททช.3004	800 - 1,000
54	ถนนบ้านปางสัก-บ้านแม่คะ	1,000
55	ถนนบ้านธิ-บ้านสันมะเฟือง	1,000
56	ถนนบ้านทุ่งยาว	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน บาท/ตารางวา
57	ถนนบ้านแม่คะ-บ้านธิ	1,000
58	ทางหลวงชนบทชม.3004(บ้านล่องอ้อ-บ้านต้นสำน)	800
59	ทางหลวงชนบทชม.3001(บ้านห้วยฮ่อม-บ้านต้นสำน)	800
60	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1346(ไชยปราการ-พร้าว)	800
61	ถนนอบจ.ชม.4016(บ้านสันโค้ง-บ้านคายน)	800
62	ถนนบ้านห้วยทรายขาว-บ้านห้วยม่วง	800
63	ถนนบ้านร้องธาร	800
64	ทางหลวงชนบทบ้านแม่เช่า-บ้านปายาง	750
65	ถนนบ้านสันทราย-บ้านแม่ทะเลบ	750
66	ถนนบ้านปาง-บ้านสันมะกอกหวาน	750
67	ถนนบ้านป่าแดง-บ้านแม่ทะเลบ	750
68	ถนนบ้านแม่ฮ่าง-บ้านทรายแดง	750
69	ถนนบ้านแม่ชี-บ้านแม่ทะเลบ	750
70	ถนนทางเข้าเขื่อนแม่ทะเลบ	750
71	ทางหลวงชนบทบ้านสันป่าแดง-บ้านโป่งผา	700
72	ทางหลวงชนบทบ้านดงป่าล้าน-บ้านสันมะกอกหวาน	700
73	ทางหลวงชนบทบ้านแม่สุ่น้อย-บ้านโป่งน้ำดั่ง	700
74	ทางหลวงชนบทชม.3013(บ้านแม่สุ่นหลวง-บ้านห้วยไคร้)	700
75	ทางหลวงชนบทชม.3001(บ้านหนองขวาง-บ้านแม่อนชี้เหล็ก)	700
76	ทางหลวงชนบทชม.3001(บ้านแม่อนชี้เหล็ก-บ้านดงป่าล้าน)	700
77	ทางหลวงชนบทชม.2192(บ้านแม่อนชี้เหล็ก-บ้านห้วยลึก)	700
78	ถนนบ้านยาง-บ้านปางควาย	700
79	ถนนบ้านโป่งนก-บ้านแม่ป่าไผ่	700
80	ทางหลวงชนบทชม.3208(บ้านปางผึ้ง-บ้านโป่งถีบ)	600
81	ทางหลวงชนบทชม.3189(บ้านใหม่ก่องทราย-บ้านหลวง)	600
82	ทางหลวงชนบทชม.2076(บ้านสันห้าง-บ้านทรายแดง)	600
83	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1340(บ้านริมหลวง-บ้านอรุโณทัย)	600
84	ถนนบ้านหนองบัวคำ-บ้านโป่งถีบใน	600
85	ถนนบ้านท่าสะแล-บ้านหนองบัวคำ	600
86	ถนนบ้านใหม่หนองบัว-บ้านสินชัย	600

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน บาท/ตารางวา
87	ถนนบ้านโละ๊ะ-บ้านสันปอธง	600
88	ทางหลวงชนบททช.3037(ทางขึ้นคอยผ้าห่มปก)(2)	400
89	ทางหลวงชนบททช.3044	350
90	ทางหลวงชนบททช.3037	350
91	ทางหลวงชนบททช.3010(บ้านเหมืองงาม-บ้านผาใต้)	350
92	ถนนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1314-ถนนเทศบาลซอย28	350
93	หมู่บ้านแฮปปี้แลนด์2	12,000
94	หมู่บ้านแฮปปี้แลนด์	12,000
95	หมู่บ้านนอร์ทพาร์ค	6,000
96	หมู่บ้านเวียงฝางวิลล่า	6,000
97	หมู่บ้านรวมสุข	5,450
98	หมู่บ้านธนาพันธ์วิว	5,000
99	หมู่บ้านทวีทรัพย์	5,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
 กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566 - 2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว

อำเภอพร้าว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ถนนเขื่อนเพชร	5,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1150(เปิงโค้ง-พร้าว-เวียงป่าเป้า)	1,000-3,750
3	ถนนรอบเวียง	2,350-3,750
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1001(เชียงใหม่-พร้าว)	830-3,250
5	ถนนบ้านทุ่งหลวง-บ้านน้ำแพร่	1,350
6	ถนนบ้านหัวเวียง-บ้านสันปง	1,000-1,350
7	ถนนอบจ.ชม.2095 (บ้านหนองอ้อ-บ้านป่าต๋มโห้ง-บ้านสหกรณ์แปลง2)	1,300
8	ถนนบ้านทุ่งหลวง-บ้านหนองอ้อ	1,300
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1346(พร้าว-ไชยปราการ)	800-1,000
10	ทางหลวงชนบทชม.5270(บ้านแม่กอย-บ้านป่าไหนด)	1,000
11	ทางหลวงชนบทชม.4241(บ้านถ้ำดอกคำ-บ้านสหกรณ์คำริ)	1,000
12	ถนนอบจ.ชม.2171 (บ้านสันกลาง-บ้านสามชุมชนอก)	1,000
13	ทางหลวงชนบทชม.3082(บ้านประตู-บ้านผาแดง)	1,000
14	ถนนบ้านหม้อ-บ้านสหกรณ์แปลง2	1,000
15	ถนนบ้านหนองอ้อ-บ้านสันถนน	1,300
16	ถนนบ้านหนองปลามัน-พระเจ้าล้านทอง	1,000
17	ถนนบ้านสันปอธง-บ้านม่วงถ้อย-บ้านเหล่า	1,000
18	ถนนบ้านหนองปลามัน-บ้านสหกรณ์คำริ	1,000
19	ถนนบ้านโป่ง-บ้านทุ่งน้อย	1,000
20	ถนนเขื่อนผาก-แม่แวน	1,000
21	ถนนเขื่อนผาก-น้ำแพร่	1,000
22	ทางหลวงชนบทชม.4049	600-870
23	ทางหลวงชนบทชม.5388(บ้านสันมะคอก-บ้านสันถนน)	870
24	ถนนอบจ.ชม.5243 (บ้านป่าต๋มโห้ง-บ้านห้วยกุ)	870
25	ถนนอบจ.4290	870
26	ถนนสามแยกบ้านทุ่งกู่-บ้านสันมะคอก	870
27	ถนนบ้านป่าต๋มโห้ง-บ้านทรายทอง	870
28	ถนนบ้านหนองบัว-บ้านหนองหล่ม	870
29	ถนนบ้านชัยมงคล-บ้านป่าต๋มโห้ง	870

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
30	ถนนบ้านสันมะคอก-บ้านสันยาว	870
31	ถนนบ้านล้อง-บ้านสันทราย	800
32	ถนนอบต.น้ำแพร่-บ้านโล๊ะป่าตอง	800
33	ถนนแยกสะพานน้ำหนองเหียง-บ้านป่าอ้อ-บ้านแม่ระงอง	800
34	ถนนสถานีอนามัยบ้านป่าแหม-บ้านล้อง	800
35	ถนนอบต.ชม.3259	800
36	ถนนบ้านเขื่อนผาก-บ้านห้วยบง	800
37	ถนนบ้านต้นรุ้ง-บ้านทุ่งกู่-บ้านสหกรณ์แปลง5	800
38	ทางหลวงชนบทชม.4083	650
39	ถนนบ้านเหล่า-บ้านตีนธาตุ	600
40	ถนนบ้านประดู่-บ้านทุ่งบวกข้าว	600
41	ถนนบ้านห้วยงู-บ้านแม่ปิ้ง	600
42	ถนนบ้านแม่เหียะ-บ้านล้อง	600
43	ถนนอบจ.ชม.4355(บ้านแม่เหียะ-บ้านทรายงาม)	600
44	ทางหลวงชนบทชม.4093(บ้านทุ่งแดง-บ้านหลวง)	450
45	ทางหลวงชนบทชม.2078	450

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินตั้งอยู่
 กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว

อำเภอเชียงดาว, อำเภอเวียงแหง

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข107(เชียงใหม่-ฝาง)	750 - 3,500
2	ทางหลวงสายเลี่ยงเมืองเชียงดาว	2,200
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1261(แยกทล.107-สุขาภิบาลซอย8เดิม)	2,000
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1261(ทางเข้าวัดอัมพวัน)	2,000
5	ถนนเชียงดาว-บ้านถ้ำ	2,000
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1178(แม่ซ้อน-แกน้อย)	380 - 2,000
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1322(แม่จา-หลักตั้ง)ช่วงที่5	300 - 1,400
8	ถนนเข้าโครงการขุนแม่แม่ะ	1,000
9	ทางหลวงชนบททขม.3047(บ้านแม่อ่อนนอก-แม่อ่อนใน)	700 - 1,000
10	ทางหลวงชนบททขม.3024(เชียงดาว-เมืองคอง)	400 - 1,000
11	ถนนทางเข้าที่ว่าการอำเภอ	800
12	ทางหลวงชนบททขม.4100(สบอ้อ-วังจ้อม)	750
13	ถนนบ้านทุ่งหลุก-บ้านปางแดง	750
14	ถนนบ้านถ้ำ-หัวทุ่ง-สหกรณ์	750
15	ทางหลวงชนบททขม.3002(สายทุ่งข้าวพวง-ปิงโค้ง)	700
16	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1150(สายปิงโค้ง-พร้าว)	650
17	ถนนบ้านไตรสรวาคม	650
18	ถนนเข้าวัดถ้ำผาปล่อง	650
19	ถนนเข้าบ้านแม่อ่อน	650
20	ถนนบ้านเวียงแหง-บ้านห้วยหก	300 - 650
21	ถนนหน้าวัดกำแพงใหม่	600
22	ถนนเข้าอ่างเก็บน้ำห้วยเอ็งจ้ง	600
23	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1322(แม่จา-เปียงหลวง)	400 - 550
24	ถนนทางเข้าวัดกองลม	500
25	ถนนทางเข้าบ้านแม่หาด	250 - 400
26	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1340(สายริมหลวง-อรุโณทัย)	300
27	ถนนสายอรุโณทัย-กิวผาวอก(ชายแดนไทย-พม่า)	300
28	ถนนสายหน้าวัดมะกายอน-บ้านม่วงเครือ	250
29	ถนนบ้านใหม่มะกายอน-บ้านสันดวงดี	250
30	ถนนบ้านหนองเขลา-บ้านแม่แพม	250
31	ถนนบ้านม่วงปือก-บ้านสามปู	250
32	ถนนบ้านจอง-บ้านแกน้อย	250
33	ถนนทางเข้าบ้านปางควาย	250

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นกรสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น

ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง

จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน

หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2566-2569

จังหวัดเชียงใหม่

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

อำเภอสารภี

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข106(เชียงใหม่-ลำพูน)	11,500 - 40,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข11(เชียงใหม่-ลำปาง)	15,000 - 30,000
3	ทางหลวงชนบทขม.3029(ถนนสมโภชเชียงใหม่700ปี)	15,000 - 18,000
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1317(เชียงใหม่-บ้านสหกรณ์)	17,500
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข121(สายเลียงเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	12,000 - 15,500
6	ถนนเกาะกลาง	9,000 - 15,000
7	ถนนสันคือ	8,000 - 12,500
8	ถนนบ้านเจดีย์เหลี่ยม-บ้านหนองผึ้ง	10,000
9	ถนนศรีบัวเงิน	9,000
10	ถนนบ้านกลาง	9,000
11	ถนน(1)ถนนบ้านบวกครก(เดิม)	9,000
12	ทางหลวงชนบทขม.4091 ตอนแยกสารภี-วัดป่าเตื่อ	8,000
13	ถนนบ้านโพธิมงคล	8,000
14	ถนนเข้าวัดดอนจิ้น	8,000
15	ถนน(1)ถนนบ้านกลางเดิม	8,000
16	ทางหลวงชนบท ขม.2046 ช่วงป่าจิว-ตำหนัก (ถนนเกาะกลาง ช่วงที่4 เดิม)	7,800
17	ถนนโยธาธิการเชียงใหม่-ลำพูน(ถนนเลียบบทางรถไฟ)	6,300 - 6,500
18	ถนนบ้านบวกครกเหนือ-บ้านบวกครกใต้	3,500 - 5,000
19	ถนนวัดพระนอน-แยกสันป่าสัก	2,700 - 5,000
20	ทางหลวงชนบท ขม.4249 (สันป่าค่า-ไชยสถาน)	5,000
21	ทางหลวงชนบท ขม.2046 ช่วงดอนแก้ว-ท่าวังตาล	5,000
22	ถนนยางเนิ้ง-หนองป่าสะะ	5,000
23	ถนนบ้านยวม-บ้านต้นโชค	5,000
24	ถนนทางเข้าวัดป่าบงหลวง	5,000
25	ถนนทางเข้าวัดเชียงขวาง	5,000
26	ถนน(1)กองเซ็น	5,000
27	ทางหลวงชนบท ขม.4090 (บ้านเทพาราม)	4,600
28	ทางหลวงชนบท ขม.4091 ตอนป่าเตื่อ-ล่องปทุม่น (ข้ามมุง-สันทราย)	2,000 - 3,800
29	ถนน(1)-ป่าบง	2,700 - 3,700
30	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1189(บ้านธิ-ป่าแดด)	2,500 - 3,500
31	ทางหลวงชนบทขม.2080(บ้านปากกอก-บ้านหนองสี่แจ่ง)	3,000 - 3,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
32	ทางหลวงชนบท ชม.2155 (สันต้นกอก-ตำหนักใต้)	3,500
33	ถนนเลียบบคลองแม่สะลาบ	3,500
34	ถนนทางเข้าวัดครูบาน้อย	3,500
35	ถนนดงร่มเย็น	3,500
36	ทางหลวงชนบท ชม.4090 (พญาชมพู-บ้านบุปผาราม เดิม)	3,200
37	ทางหลวงชนบท ชม.4090 (บ้านบวกค้ำ-ท่าต้นกวาว)	3,000
38	ถนนเลียบบคลองชลประทาน(ท่าน้ำชายโสด)	3,000
39	ถนนดอนแก้ว-ตำหนัก	3,000
40	ถนน(1)-ดอนแก้ว	3,000
41	ถนนบ้านพญาชมพู-บ้านบุปผาราม	2,000 - 3,000
42	ทางหลวงชนบท ชม.4247 (ป่าปง-สุพรรณ) ถนน(1)-ป่าปงช่วงที่2 เดิม	2,700
43	ถนนบ้านหนองแฝก	2,700
44	ถนนบ้านสุพรรณ-บ้านร้อง	2,700
45	ถนนบ้านพญาชมพู-ศรีดอนมูล	2,700
46	ถนนบ้านกู่แดง-บ้านหนองสีแจ่ง	2,700
47	ถนนบ้านกู่แดง	2,700
48	ถนนสันก้อสะหก	2,500
49	ถนนเลียบบคลองชลประทาน(บ้านน้ำใจ)	2,500
50	ถนนบ้านร่องกาศ-บ้านหัวฝาย	2,500
51	ถนนบ้านป่าบงหลวง	2,500
52	ถนน(1)-ชมพู	2,500
53	ทางหลวงชนบท ชม.2042 ชั่วมุง-ท่ากว้าง	1,750 - 2,500
54	ถนนเลียบบแม่น้ำกวัง	1,700 - 2,500
55	ทางหลวงชนบท ชม.5207 บ้านแคว-ลำช้าง (เตียงก-บ้านท่ากว้าง เดิม)	1,750
56	ทางหลวงชนบท ชม.5201(บ้านหัวหลิม-บ้านล้องเตือ)	1,750
57	ทางหลวงชนบท ชม.2043 (ชั่วมุง-ท่ากว้าง)	1,750
58	ถนนบ้านหนองแบน-บ้านศรีปังชัย	1,750
59	ถนนบ้านแคว-บ้านท่ากว้าง	1,750
60	ถนนบ้านแม่สะลาบ-บ้านร่มป่าตอง	1,700
61	ทางหลวงชนบท ชม.2044 (ท่าปู่แดง-วัดต้นผึ้ง)	1,500
62	ทางหลวงชนบท ชม.2041 (เลียบบพนักันแม่น้ำปัง)	1,500
63	ทางหลวงชนบท ชม.2019 (เลียบบพนักันแม่น้ำปัง)	1,500
64	ถนนบ้านหัวดง-บ้านไร่ดง	1,500
65	ถนนบ้านสันทรายมหวางค์-บ้านปังน้อย	1,500
66	ถนนบ้านต้นผึ้ง-บ้านไร่ดง	1,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
67	ถนนบ้านต้นผึ้ง-บ้านปากคลอง	1,500
68	ถนนบ้านเตืองก-บ้านท่ากว้าง	1,500
69	หมู่บ้านศุภาลัยวิลล์	37,500
70	หมู่บ้านศิญาวาเลย์(สารภี)	37,000
71	หมู่บ้านดิเออบาน่า5	36,500
72	หมู่บ้านรินรดา	29,000
73	โครงการอรสิรินบิสสิเนสเซ็นเตอร์2(เชียงใหม่)	28,000
74	หมู่บ้านอรสิรินวิลล์ตอนจัน	27,500
75	หมู่บ้านเชียงใหม่เพอร์เฟกท์โฮม(เฟส1,2)	27,000
76	หมู่บ้านกาญจน์กนก12(เฟส1)	26,500
77	โครงการบิสพอยท์8(แยกกองทัพ)	26,000
78	หมู่บ้านล้านนาเฮอริเทจ	25,500
79	หมู่บ้านดิโอเรียนทอล(ริเจนท์)	25,500
80	หมู่บ้านกุลพันธ์วิลล์โครงการ10	25,500
81	หมู่บ้านภูฟ้าการ์เดนโฮม4	25,000
82	หมู่บ้านกุลพันธ์วิลล์โครงการ12	25,000
83	หมู่บ้านรินรดา3	23,000
84	หมู่บ้านซิติโฮมเพลส	22,000
85	โครงการบิสพอยท์4(แยกเส้นห้วยน้ำ)	21,500
86	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์15(หนองผึ้ง)	21,500
87	หมู่บ้านอรสิริน5	21,000
88	หมู่บ้านลานนาธานี	21,000
89	หมู่บ้านเดอะลักซ์วีโฮม	21,000
90	หมู่บ้านกาญจน์กนก22	21,000
91	หมู่บ้านกาญจน์กนก12(เฟส2)	21,000
92	หมู่บ้านใจแก้วเอราวิณ22	20,500
93	หมู่บ้านล้อมน้ำ	19,500
94	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์3(ท่าวังตาล)	19,500
95	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์19	19,500
96	หมู่บ้านแสนดี โมเดิร์นวิลล์	19,000
97	หมู่บ้านบุญฟ้าแกรนด์โฮม	19,000
98	หมู่บ้านกาญจน์กนกวิลล์ 22	19,000
99	หมู่บ้านลลิตตา	18,500
100	หมู่บ้านรินรดา4	18,500
101	หมู่บ้านกาญจน์กนกทาวน์1(เลี่ยงทางรถไฟ)	18,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
102	หมู่บ้านดีญาวาเลย์(ซูปเปอร์)	16,500
103	หมู่บ้านพฤษศรณ	16,000
104	หมู่บ้านชอลดา	16,000
105	หมู่บ้านสมหวังท่าวังตาล	15,500
106	หมู่บ้านเพชร	15,500
107	หมู่บ้านบุญส่ง	15,500
108	หมู่บ้านน้ำผึ้ง	15,500
109	หมู่บ้านแสนดีวิลเลจ	15,000
110	หมู่บ้านรตามณี	15,000
111	หมู่บ้านเอราวัณ	13,500
112	หมู่บ้านรุ่งทิวา	13,500
113	หมู่บ้านเพ็ญมณี	13,500
114	หมู่บ้านฉมาบตี1	13,500
115	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ29เวียงกุมกาม	13,500
116	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ27เวียงกุมกาม	13,500
117	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ21	13,500
118	หมู่บ้านแสนดีทาวน์	12,500
119	หมู่บ้านสุขสมฤทัย	12,500
120	หมู่บ้านแสนดี1ศรีโพธาราม	12,000
121	หมู่บ้านเวียงเชียงขวาง	12,000
122	หมู่บ้านประสพสุข	12,000
123	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ5	12,000
124	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ30	12,000
125	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ14	12,000
126	หมู่บ้าน ซี เอ็ม โฮม เดอะเลควิลล์ (บลูไทมอนด์ เดิม)	12,000
127	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ12(สันคือ)	11,500
128	หมู่บ้าน(1)สันคือหมู่8	11,500
129	หมู่บ้านสารภีวิลเลจ	11,000
130	หมู่บ้านลลิตาเนเซอร์ล้านนา	11,000
131	หมู่บ้านสมหวังการ์เด็นโฮม	10,500
132	หมู่บ้านเดอะปาร์ควิลเลจ	10,500
133	หมู่บ้านดีญาวาเลย์ ซูปเปอร์ 3	10,500
134	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ25(สันคือ)	10,500
135	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ(ผางยอย)	10,500
136	หมู่บ้านกัญญภิรมย์	10,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
137	หมู่บ้านเศรษฐีกาญจน์	10,000
138	หมู่บ้านศิริมงคลวิลล์	10,000
139	หมู่บ้านร่มรื่น-ท่าวังตาล	10,000
140	หมู่บ้านเศก-สุรินทร์	9,750
141	หมู่บ้านร่มโพธิ์ชัย	9,500
142	หมู่บ้านเกตุภิมรมย์,กัญญา	9,500
143	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ(พระนอนหนองผึ้ง)	9,000
144	หมู่บ้านมัธรินทร์	8,700
145	หมู่บ้านร่มฤดี-หนองแฝก	8,550
146	หมู่บ้านแสนดี13(ทุ่งแดง)	8,500
147	หมู่บ้านปากกล้วยท่าวังตาล	8,500
148	หมู่บ้านเดอะวิสตอมเฮ้าส์โครงการ1(หนองแฝก)	8,500
149	หมู่บ้านกุดใหม่วิลเลจ(ท่าวังตาล)	8,500
150	หมู่บ้านแสนดี7ตอนแก้ว	8,350
151	หมู่บ้านเวียงแก้ว3	8,300
152	หมู่บ้านลตามณี(กองเข้ณ)	8,000
153	หมู่บ้านร่มรื่น-ยางนึ่ง	8,000
154	หมู่บ้านพฤษภัสราวุธ(เลียบรถไฟ)	7,700
155	โครงการแฮปปี้วิวพลาซ่า	7,500
156	หมู่บ้านสุชาดาเลควิลล์(สุชาดาปาร์ควิลล์)	7,500
157	หมู่บ้านแสนดี9(เฟส2)	7,000
158	หมู่บ้านใจแก้ว-เอราวัณ26(เวฬุวัน)	7,000
159	หมู่บ้านใจแก้วเอราวัณ22(เวฬุวัน)	7,000
160	หมู่บ้านจินดาวิลล่า	7,000
161	หมู่บ้านตันโขชลวง	6,950
162	หมู่บ้านหลังโรงเรียนคริสเตียนเยอรมันเชียงใหม่(ท่าวังตาล)	6,800
163	หมู่บ้านแมกไม้ปลายสวน	6,800
164	หมู่บ้านฮอมฮักเฮาส์2(หนองผึ้ง)	6,500
165	หมู่บ้านสุขสมบูรณ์	6,500
166	หมู่บ้านสมฤทัย	6,500
167	หมู่บ้านเพชรดา-สารภี	6,500
168	บ้านนนท์ณัฐ	6,500
169	หมู่บ้านแสนดี9(ทุ่งเสือ)	6,000
170	หมู่บ้านแสนดี12หนองผึ้ง	6,000
171	หมู่บ้านบวกรก	6,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
172	หมู่บ้านชยาชมภู(ชญาดา)	6,000
173	หมู่บ้านชมดาวลา구나	5,550
174	หมู่บ้านเอ็มเอสวิลเลจ	5,500
175	หมู่บ้านลตามณี3(แหวดาว เดิม)	5,500
176	หมู่บ้านรื่นรมย์หนองผึ้ง	5,500
177	หมู่บ้านรัตนวิมลล่า	5,500
178	หมู่บ้านภากรเชียงใหม่-สารภี	5,500
179	หมู่บ้านบีทีโฮม	5,500
180	บ้านภักดิ์วัฒน์	5,500
181	ที่จัดสรรหลังไต้หวัน	5,500
182	หมู่บ้าน(7)ยางเนิ้ง	5,100
183	หมู่บ้านอยู่สุข(เพชรอยู่สุข)	4,950
184	โครงการสารภีลา구나	4,500
185	บ้านไชยวงศ์ (หมู่บ้าน(2)ท่าวังตาล เดิม)	4,500
186	หมู่บ้านสารภีโฮม	4,350
187	โครงการบ้านรื่นรมย์3	4,000
188	หมู่บ้านหลังวัดบวกรกใต้	4,000
189	หมู่บ้านสันป่ากว้าว	4,000
190	หมู่บ้านรื่นรมย์	4,000
191	หมู่บ้านเมืองทองชิตีโฮม	4,000
192	หมู่บ้าน(4)ท่าวังตาล	4,000
193	หมู่บ้าน(3)ท่าวังตาล	4,000
194	หมู่บ้าน(1)ข้างหมู่บ้านเมืองทองชิตีโฮม	4,000
195	บ้านพลอยธารา	4,000
196	โครงการบ้านแฮร์สสเปค	3,500
197	โครงการJudy Land&Home2(ตอนแก้ว)	3,500
198	หมู่บ้านแวนเทจ แอท สารภี	3,500
199	หมู่บ้านคาริสมา	3,500
200	หมู่บ้าน(5)หนองแฝก	3,500
201	บ้านชีวาชัย(หนองแฝก)	3,500
202	โครงการทรัพย์สมบูรณ์	3,000
203	หมู่บ้านร่มฤดี เฟส2 (ทำน้ำใจ)	3,000
204	หมู่บ้านไม้เคียงธาร	3,000
205	หมู่บ้านบ้านสวนพญาชมภู	3,000
206	หมู่บ้านนภทรสร(ท่ามะโอ)	3,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
207	หมู่บ้านเดอะ วิสตอม เอ้าส์ 3	3,000
208	หมู่บ้านก้อไกลHOME(ทำน้ำชายโสด)	3,000
209	หมู่บ้าน(8)หัวหลิม	3,000
210	หมู่บ้านปวี้น บาย ภากร	2,800
211	หมู่บ้านในศูนย์พัฒนาชีวิตบุญถาวร	2,800
212	หมู่บ้านขวัญเวียงเพื่อประชาชน	2,500
213	หมู่บ้านเก้าไม้ การ์เด็น โโฮม	2,500
214	โครงการ Imress Saraphi (ฮ้องกอก)	1,700

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์