



2023

AP INCLUSIVE GROWTH

ที่สุดของปีกับการเติบโตร่วมกัน



วิทการ จันทวิมล

Chief Corporate Strategy and Creation
รองกรรมการผู้อำนวยการ สายงานกลยุทธ์องค์กรและการสร้างสรรค์

AP THAILAND

2022 BREAK THROUGH

NO. 1 TOP
PERFORMANCE
in property industry

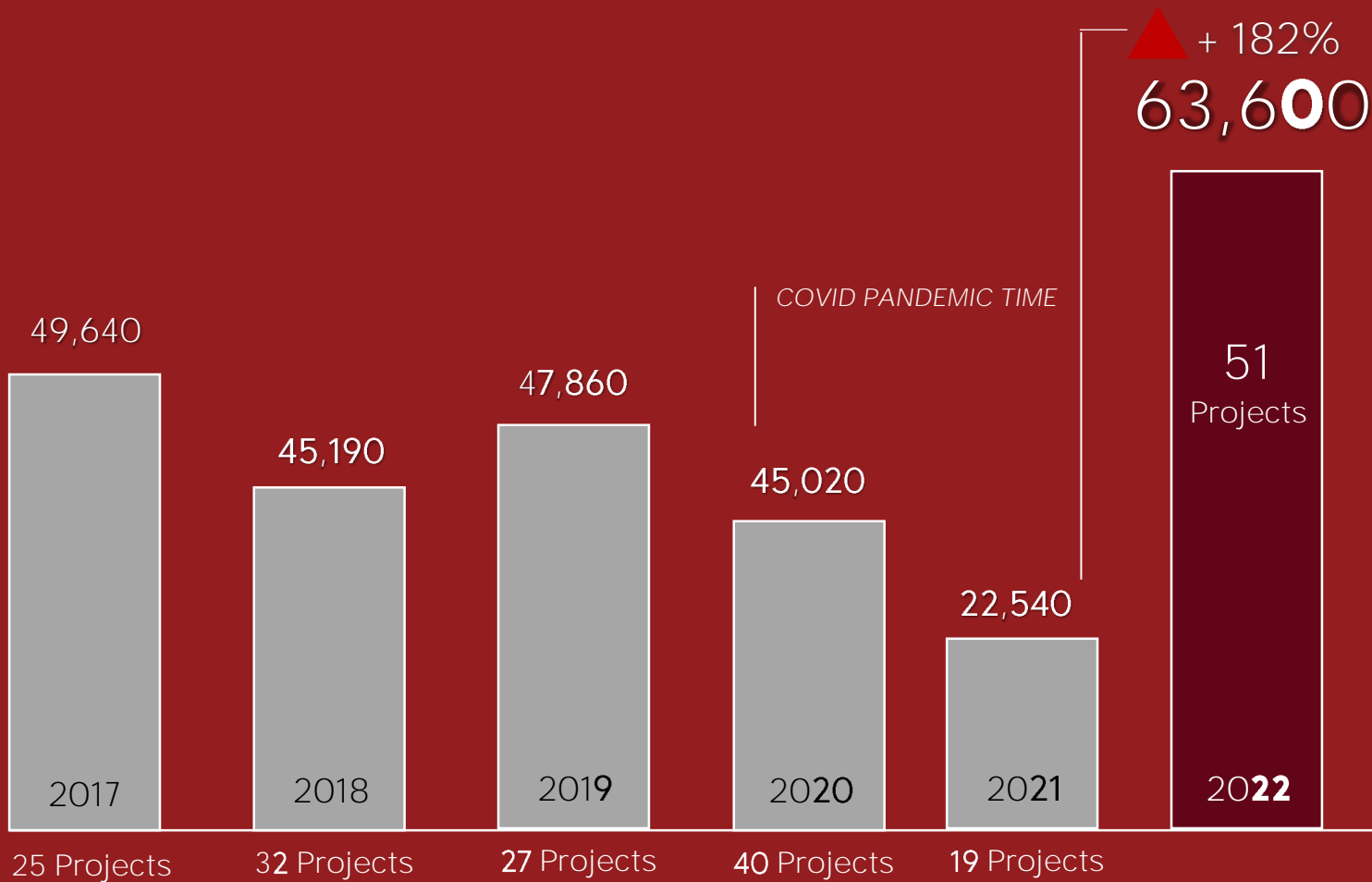
NEW LAUNCHED

NET PRESALES

TRANSFER

2017- 2022

LAUNCHED SUMMARY



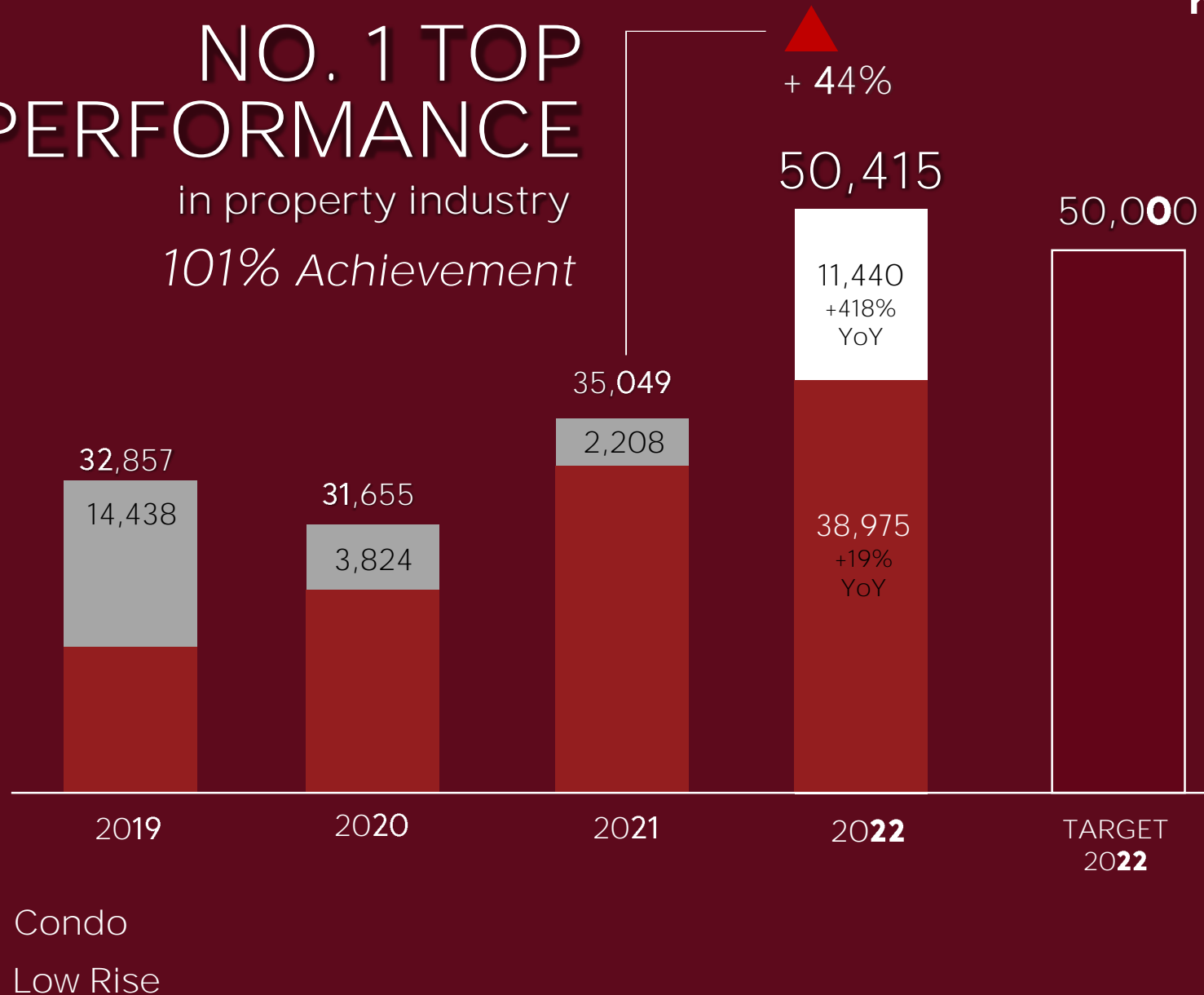
2022

PRESALES PERFORMANCE



NO. 1 TOP PERFORMANCE

in property industry
101% Achievement



2022

TRANSFER PERFORMANCE



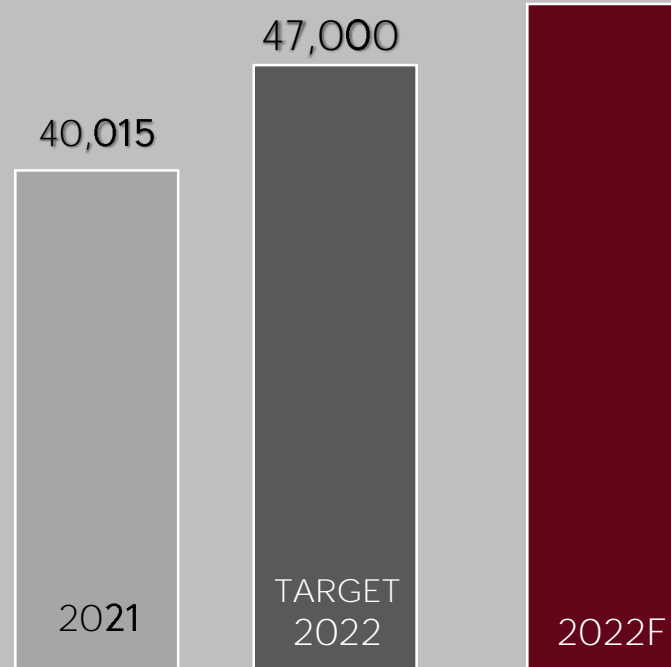
NO. 1 TOP PERFORMANCE

in property industry

10x% Achievement

คาดยอดโอน 2022
สูงถึง
48,XXX ล้านบาท

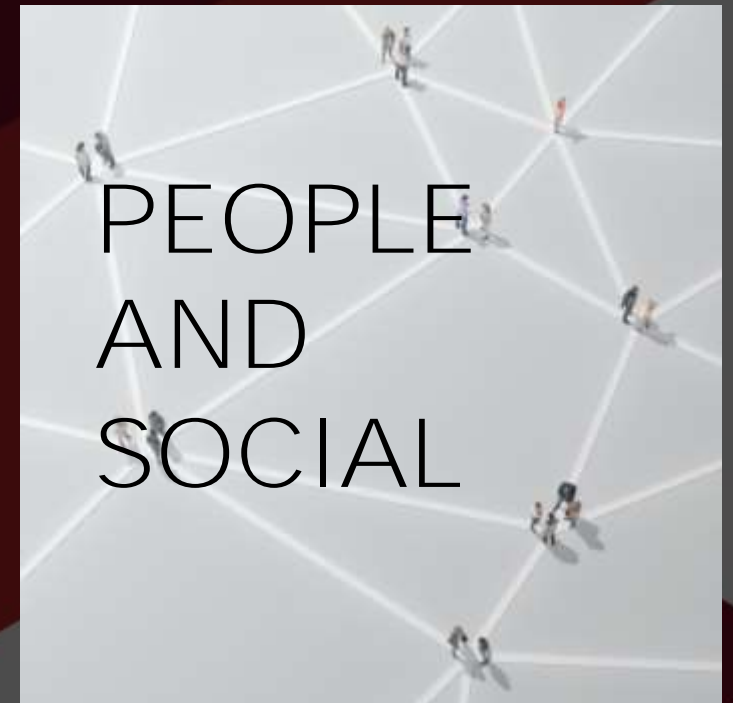
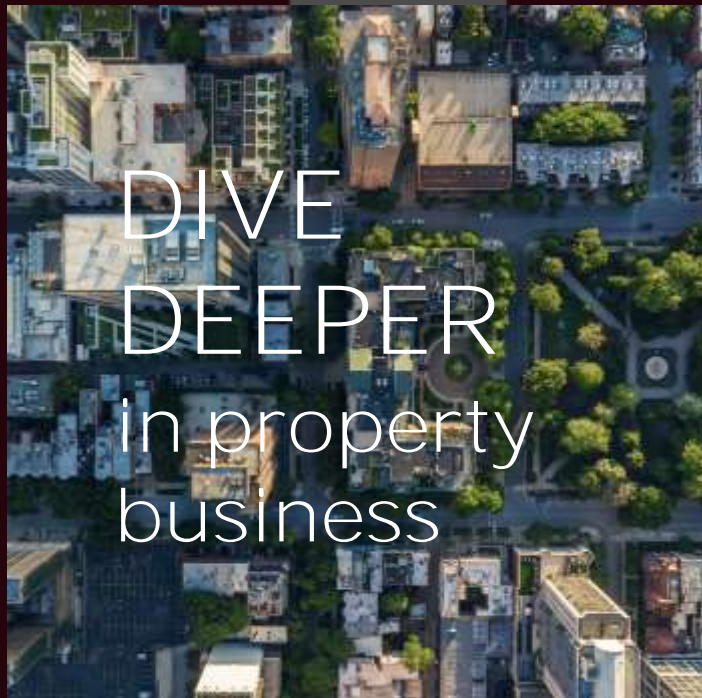
48,xxx





2023 AP INCLUSIVE GROWTH

3 - Key Strategies





DIVE DEEPER in property business



SDH : Chief Business Group
Khun Jim - Ratchayud Nunthachotsophol



CD : Chief Business Group
Khun Cake - Kamolthip Bumrungchatudom



TH : Chief Business Group
Khun Nook - Maytha Rakthum



DIVE DEEPER in property business

UNLOCK VERTICAL LIFE



คุณเมธา รักรธรรม
Chief Business Group
Townhome
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานพัฒนาธุรกิจกลุ่มสินค้าทาวน์โฮม

AP THAILAND

LUXURY
CLASS
(A)

HIGH
CLASS
(B+)

UPPPER
CLASS
(B)

MAIN
CLASS
(C+)

ECONOMY
CLASS
(C)



บ้านกลางเมือง
CLASSE

15-25 MB

บ้านกลางเมือง

4.59-8 MB

Pleno

2.69-5.99 MB

Pleno
Town

1.69-3.59 MB



บ้านกลางเมือง
THE EDITION

8-12 MB

Grande
PLENO

6-8 MB



CELEBRATING 20 YEARS

Legendary 'Baan Klang Muang'

บ้านกลางเมือง


บ้านกลางเมือง
THE EDITION

Baan Klang Muang
CLASSE

2022

AP TOWNHOME NET PRESALES PERFORMANCE

AP TOWNHOME HIGH GROWTH



AP THAILAND TOWNHOME ROADMAP

UNLOCK VERTICAL LIFE
พื้นที่ชีวิตแนวตั้งที่เลือกเองได้



2023

AP TOWNHOME NEW LAUNCH PLAN

27 PROJECTS LAUNCHING 26,400 MB



FULL STREAM LAUNCH 27 NEW TOWNHOME MODELS WITH CUSTOMIZED DESIGN

- PRODUCT VARIETY
- AFFORDABLE PRICE
- NEW DESIGN



No. of Projects	Project Value	Price Range
1 project	1,350 MB	15-25 MB
5 projects	5,000 MB	8-12 MB
1 projects	750 MB	4.59-8 MB
9 projects	8,700 MB	4-6 MB
5 projects	4,750 MB	3-5 MB
6 project	5,850 MB	1.69 – 3.59 MB

DIVE
DEEPER
in DUPLEX
HOME

บ้านกลางเมือง
THE EDITION

บ้านแฝด 3 ชั้น
หน้ากว้างถึง 12.8 เมตร

— Grande —
PLENO

บ้านแฝด 2 ชั้น
หน้ากว้างถึง 13.5 เมตร



DIVE DEEPER in DUPLEX HOME



MODEL : OLIVIA

หน้ากว้าง 13.5 เมตร
พื้นที่ 40 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 161 ตร.ม.



MODEL : SHANE

หน้ากว้าง 11.4 เมตร
พื้นที่ 35 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 142 ตร.ม.



DIVE DEEPER in **DUPLEX** HOME



DIVE
DEEPER
in LUXURY
TOWNHOME

Baan Klang Muang

CLASSE

RATCHAYOTHIN

2023

AP TOWNHOME NEW LAUNCH PLAN

NEW LAUNCH

27

PROJECTS

26,400

MB

DIVE DEEPER
in
DUPLEX HOME
&
LUXURY
TOWNHOME



DIVE DEEPER in property business



คุณจ๊ิม - รัชต์ชยุตม์ บันกโชติโสภณ

Chief Business Group
Single Detached Home

รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานพัฒนาธุรกิจกลุ่มสินค้าบ้านเดี่ยว

AP THAILAND

BOOST UP FOR THE NEXT MOVE

2023

AP SINGLE
DETACHED HOME
LAUNCHING
BY VALUE

22 PROJECTS
LAUNCHING
34,800 MB

SUSTAINABLE GROWTH



AP SINGLE
DETACHED
HOME

KEY DRIVE
TO SUCCESS

MODEN

MARKET
PENETRATION

PRODUCT
OFFERING
FUNCTIONAL
IS BEAUTIFUL

MARKET
EXPANSION

SPACE

PRICE
PACKAGE

22
2023 PROJECTS
LAUNCHING

41
ONGOING
PROJECTS



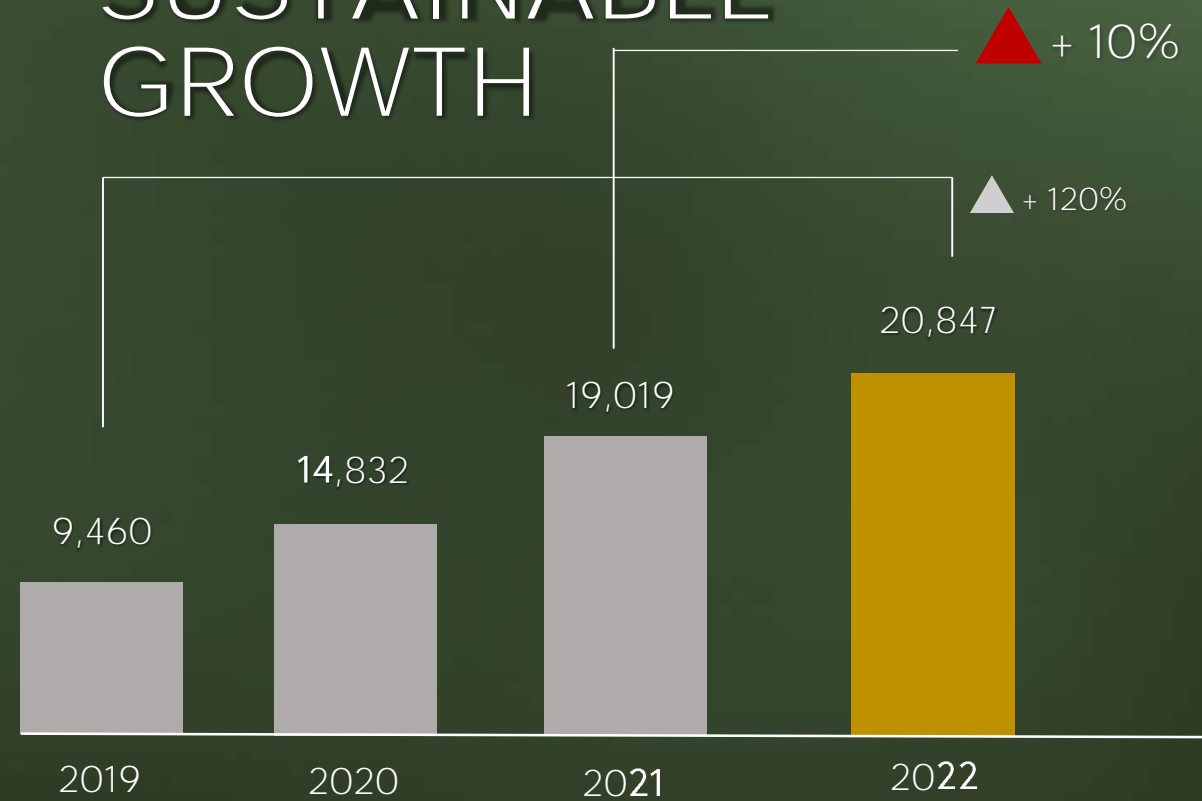
MODEN



2022

AP SINGLE
DETACHED HOME
NET PRESALES
PERFORMANCE

SUSTAINABLE GROWTH



DIVE
DEEPER
in MODERN
LUXURY
MARKET

PLUS SIZE

MODERN LUXURY HOME

100-120 sq.w | 386-560 sq.m | 25-40 MB

THE
CITY

THE
CITY
CHARAN - PINKLAO



AP THAILAND PUBLIC COMPANY LIMITED



THE
CITY
CHARAN - PINKLAO



THE
CITY
SUKHUMVIT - ON NUT 2



THE
CITY
PINKLAO - BOROM 3



THE
CITY
PINKLAO - BOROM 3



DIVE
DEEPER
in MODERN
LUXURY
MARKET

PLUS SIZE

MODERN LUXURY HOME

100-120 sq.w | 386-560 sq.m | 25-40 MB

THE
CITY

UPSCALE & INNER-CITY

DIVE
DEEPER
in **SUPER**
LUXURY
HOUSE

BAAN
KLANG
KRUNG

30-50 MB

THE
PALAZZO

70-100 MB

2023

AP SINGLE DETACHED HOME

LAUNCH PLAN

NEW LAUNCH

22

PROJECTS

34,800

MB

DIVE DEEPER

in

MODERN LUXURY

&

SUPER LUXURY

SINGLE DETACHED

HOME MARKET



DIVE DEEPER in property business

REBOUND AGAIN



คุณเค็ก – กมลทิพย์ บำรุงชาติอุดม

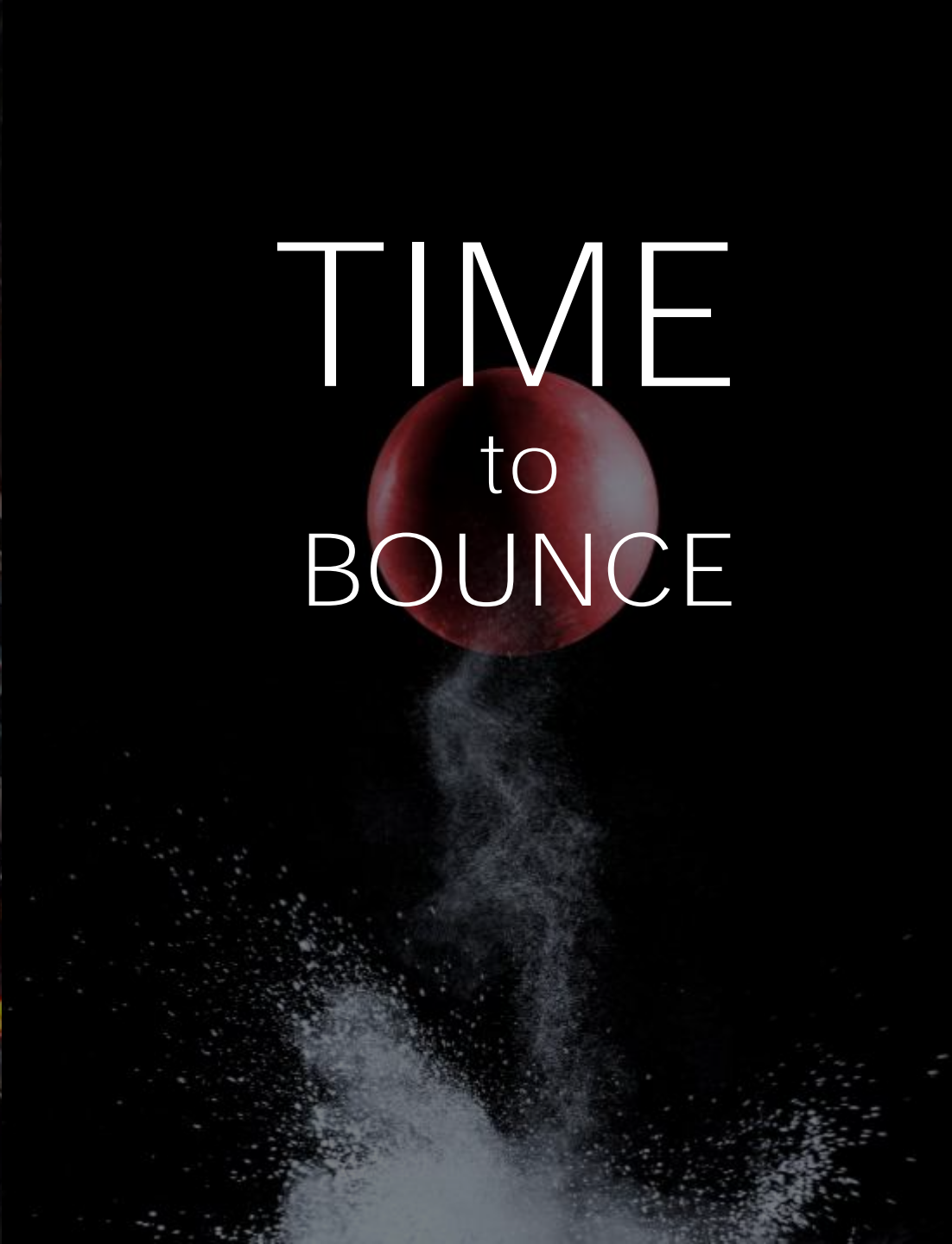
Chief Business Group

Condominium

รองกรรมการผู้อำนวยการ

สายงานพัฒนาธุรกิจกลุ่มสินค้าคอนโดมิเนียม

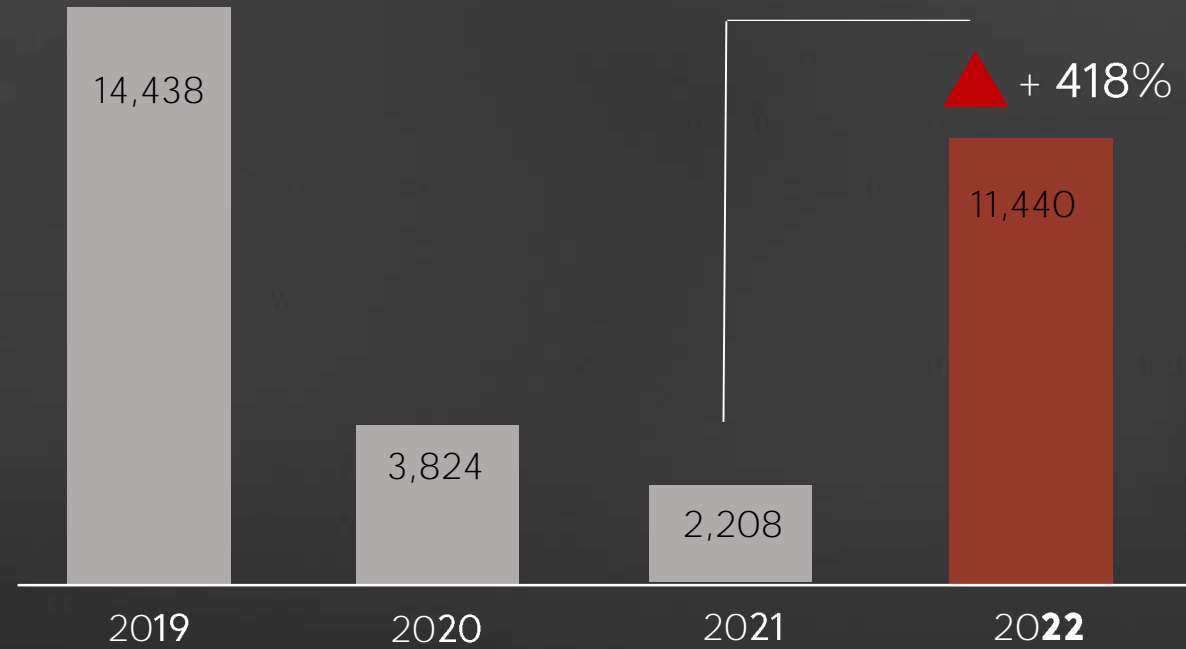
AP THAILAND



2022

AP CONDO NET PRESALES PERFORMANCE

TIME
TO
BOUNCE



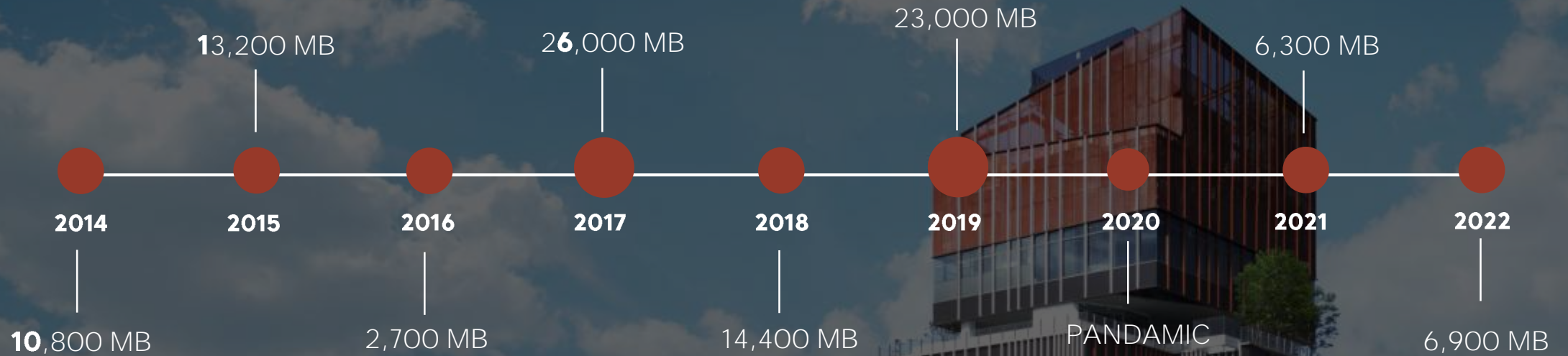


DIVE
DEEPER
in **STRATEGIC
PARTNERSHIP**

10 YEARS

Long Term Partnership
with Mitsubishi Estate

2014-2022 JOIN VENTURE PROJECTS LAUNCHING BY VALUE



21 PROJECTS | 103,300 MB | 21,300 Units

Design Roadmap

INCLUSIVE LIVING

ออกแบบเพื่อ...ทุกคน



2023

AP CONDO NEW LAUNCH PLAN

4 PROJECTS LAUNCHING 11,800 MB

2 JV CONDO PROJECTS

8,000 MILLION BAHT

2 AP CONDO PROJECTS

3,800 MILLION BAHT

No.	Project	Units	Value	Launch
1	LIFE Phahon-Ladprao (JV)	598	3,500	JUN
2	RHYTHM (JV)	584	4,500	Q4
3	ASPIRE Vibha-Victory	593	2,300	Q4
4	ASPIRE Kaset-Phahon 49	622	1,500	Q4



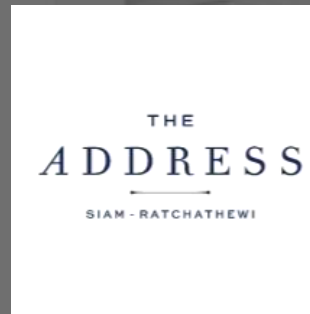
Hi-rise Condominium
Value 3,500 MB 598 Units



DIVE
DEEPER
in **STRONG**
GROWTH

4 READY TO MOVE-IN ICONIC CONDO BRANDS

Project Value 16,200 MB



THE
ADDRESS
SIAM - RATCHATHEWI



aspire
PINKLAO - ARUN AMMARIN

aspire
RATTANATHIBET-WESTON



2023 AP CONDO

LAUNCH PLAN

NEW LAUNCH

4

PROJECTS

11,800

MB

DIVE DEEPER

in

**STRATEGIC
PARTNERSHIP**

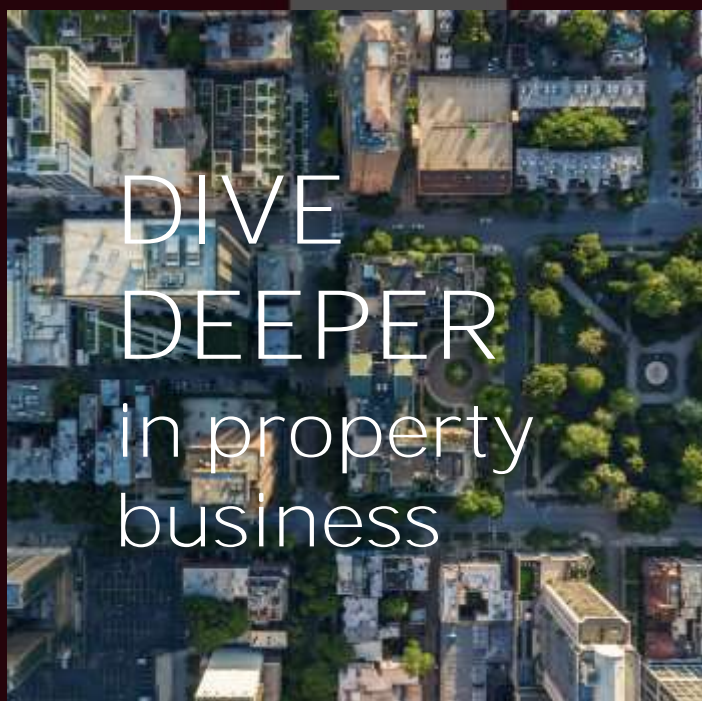
&

**STRONG
GROWTH**



2023 AP INCLUSIVE GROWTH

3-Key Strategy



HATCH NEW BUSINESS



Fit Friend

FITFRIEND

TRAINER DELIVERY



@fitfriend



FitFriend



fitfriendth



	Anywhere Anytime	Trainer Selectable	Variety of Session & Service	Measurable Progress	User Friendly	Customer service
Fit Friend						



More than 100 + quality trainers



WEIGHT TRAINING
ออกกำลังกายหนัก



CIRCUIT TRAINING
ออกกำลังกายหลากหลาย



BOXING
กิจกรรมออกกำลังกาย



DANCING
กิจกรรมออกกำลังกาย



BODY STRETCHING
กิจกรรมยืดเส้นยืดสาย



YOGA
กิจกรรมหมกขูดโยคะ



PILATES
กิจกรรมออกกำลังกาย

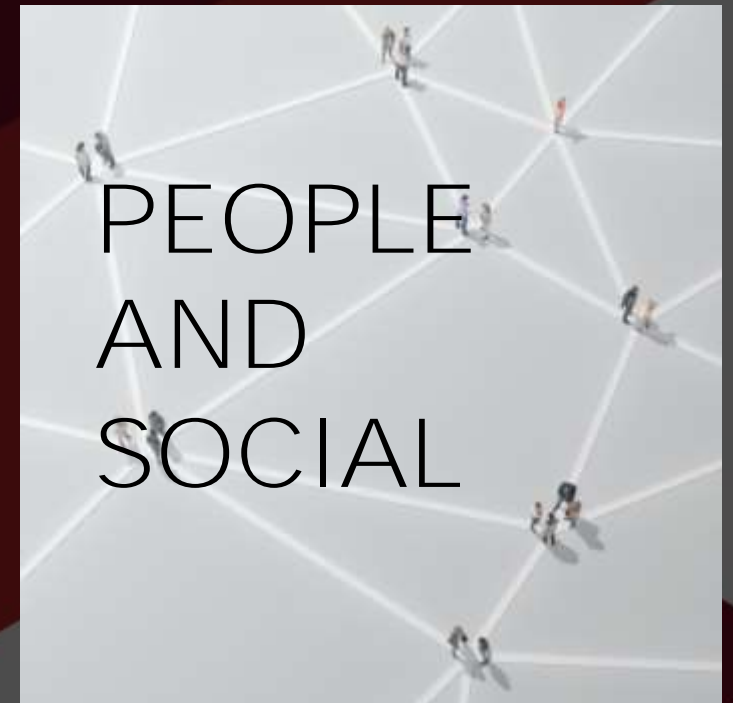
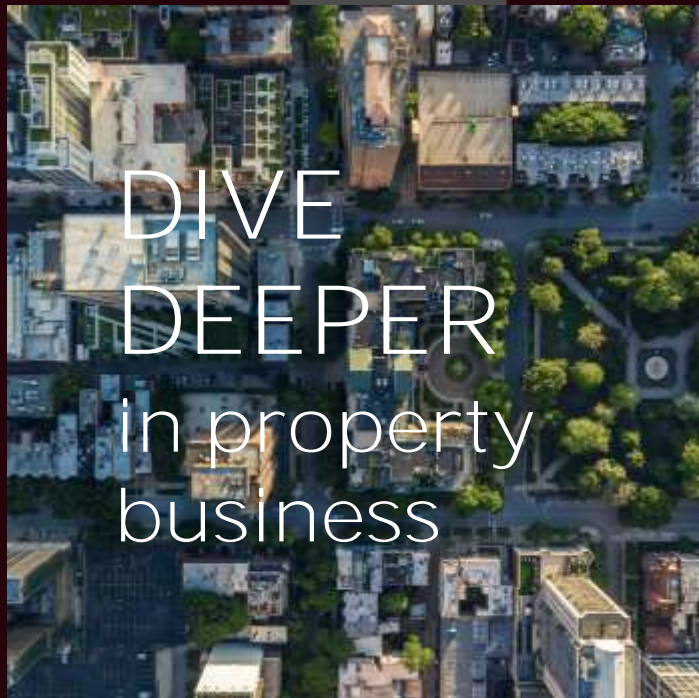


OFFICE SYNDROME
กิจกรรมฟื้นฟูร่างกาย



2023 AP INCLUSIVE GROWTH

3 - Key Strategy





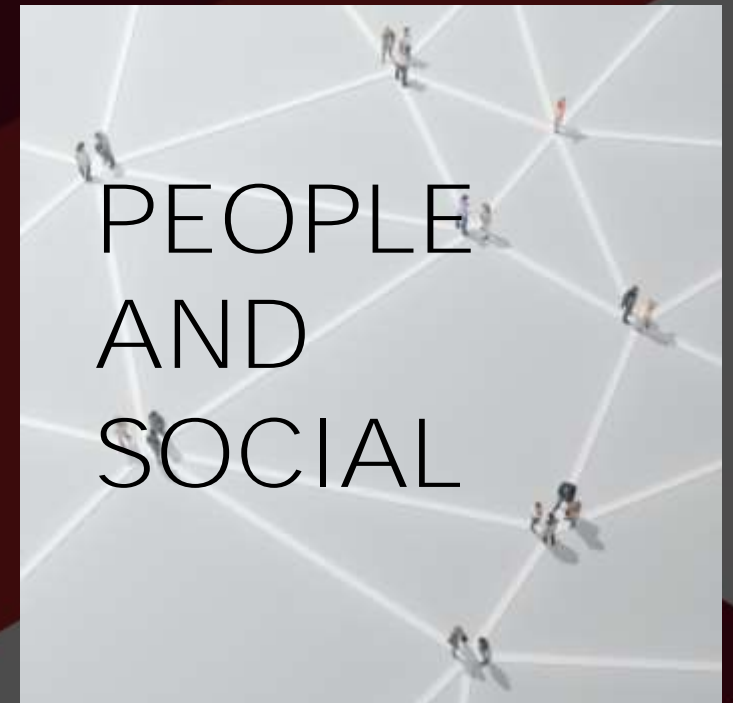
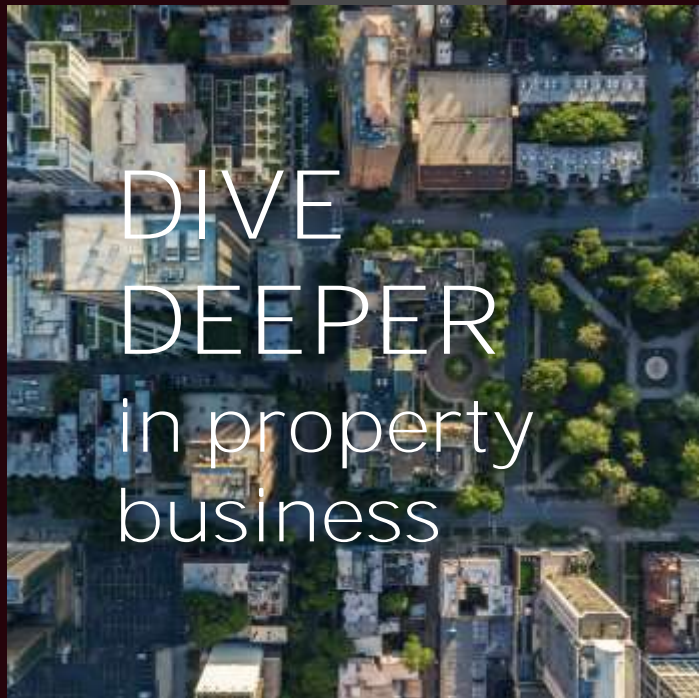
New
World
New
Skills





2023 AP INCLUSIVE GROWTH

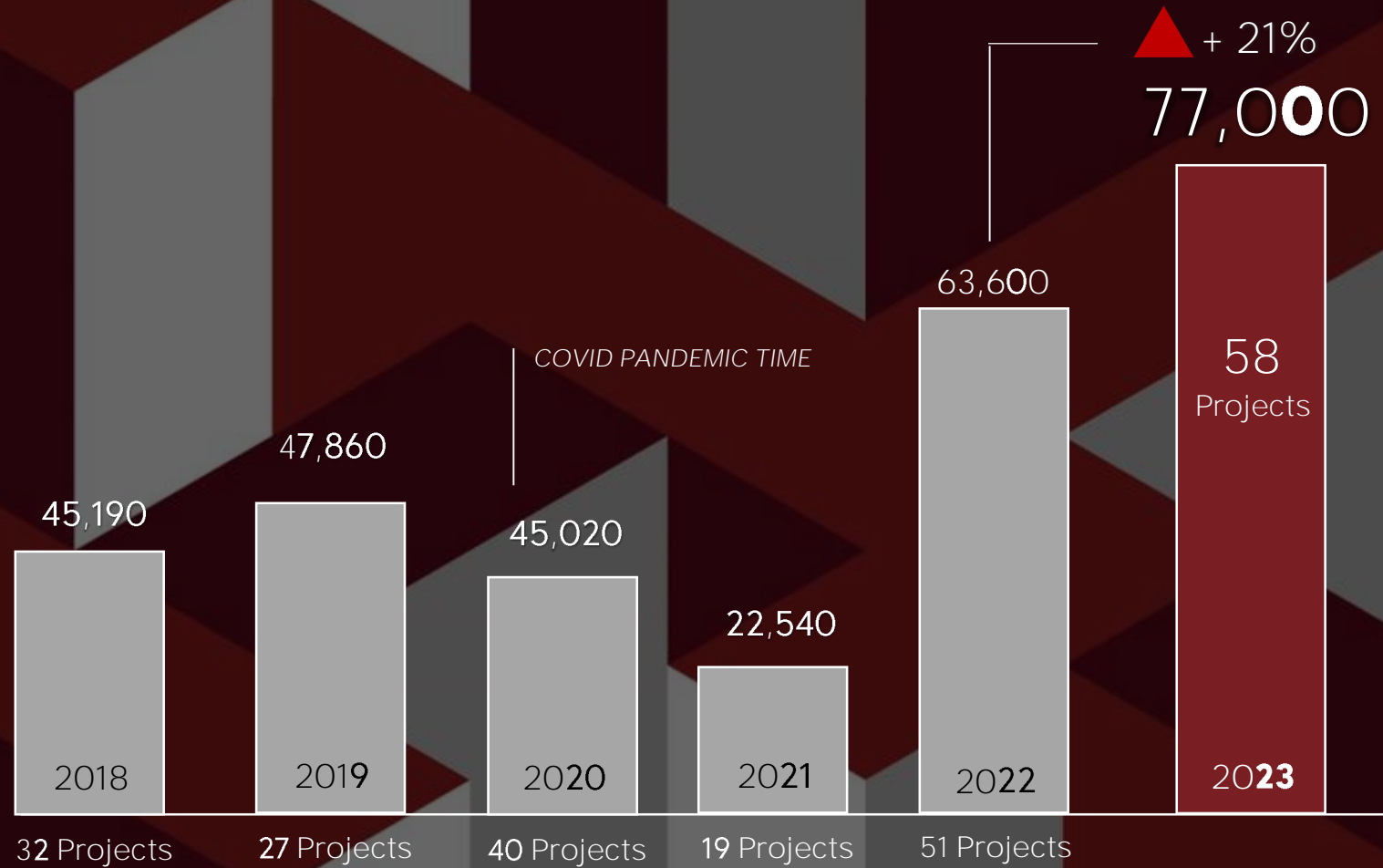
3 - Key Strategy



2023

NEW LAUNCH

Aggressive Growth



2023

NEW LAUNCH

TOTAL 58 PROJECTS 77,000 MB

SDH

22

PROJECTS
34,800
MB

TOWNHOME

27

PROJECTS
26,400
MB

CONDO

4

PROJECTS
11,800
MB

UPCOUNTRY

5

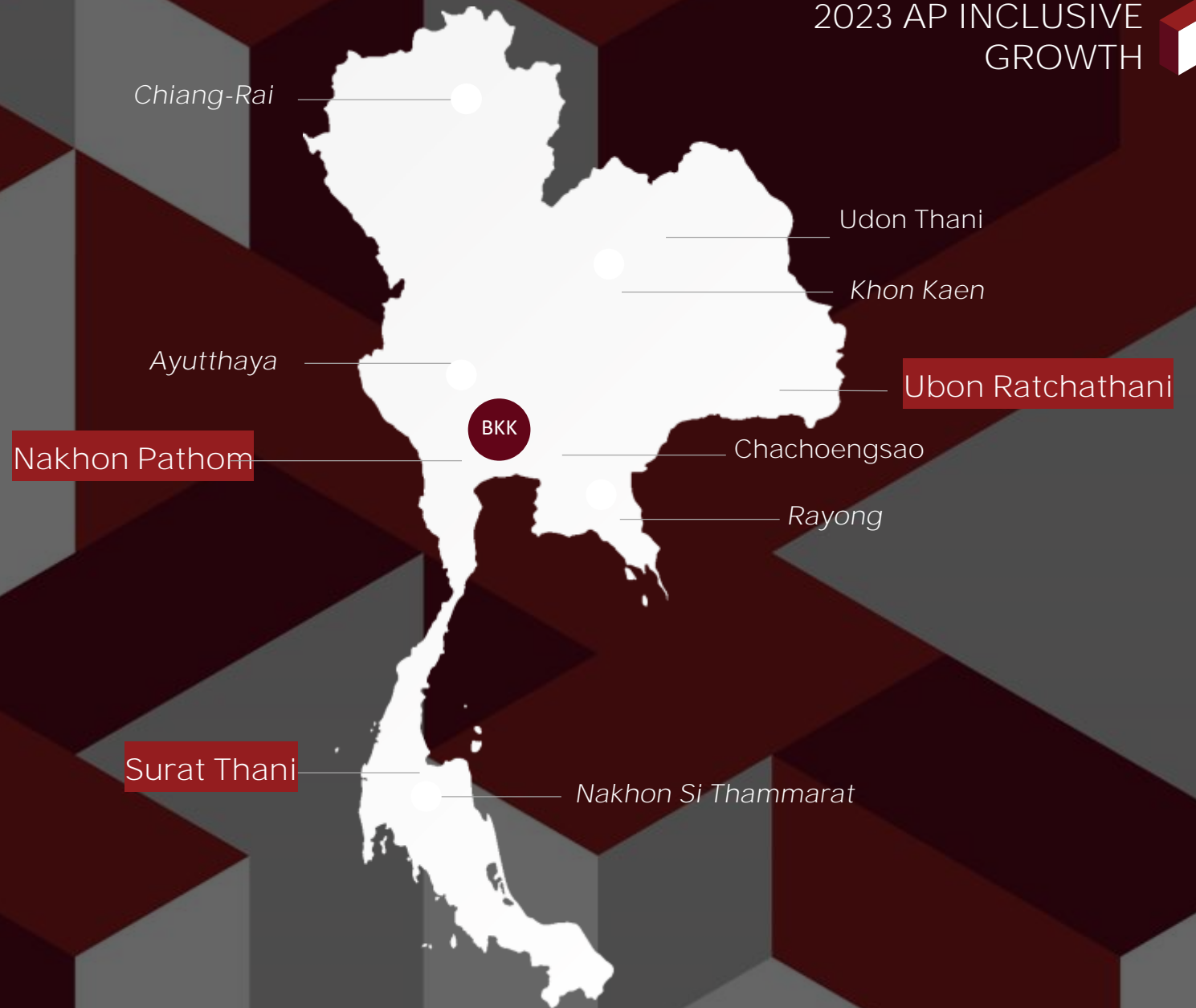
PROJECTS
4,000
MB



2023

NEW LAUNCH

Aggressive Growth



2023

Aggressive Growth

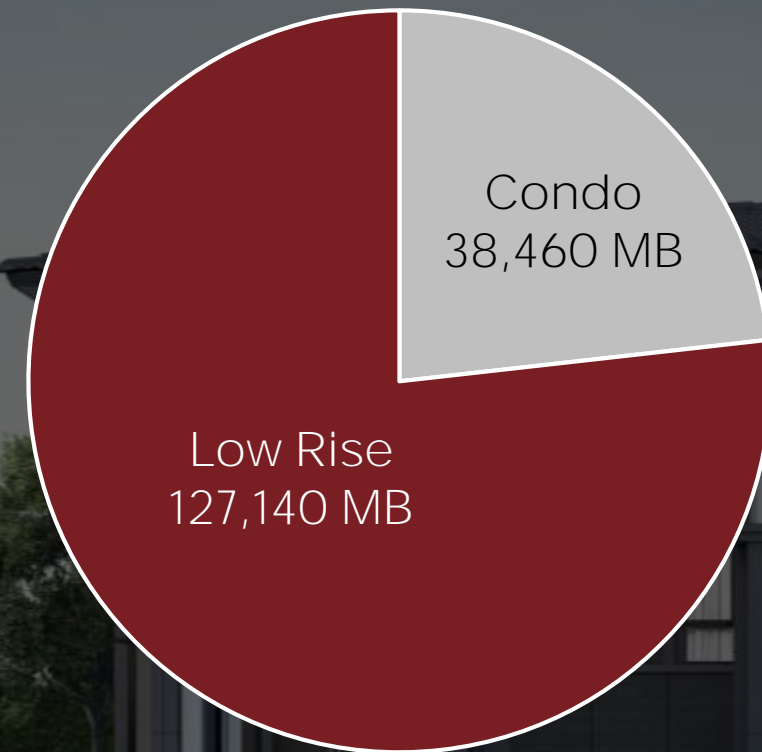
192

PROJECTS

165,600

MB

AVAILABLE FOR SALES



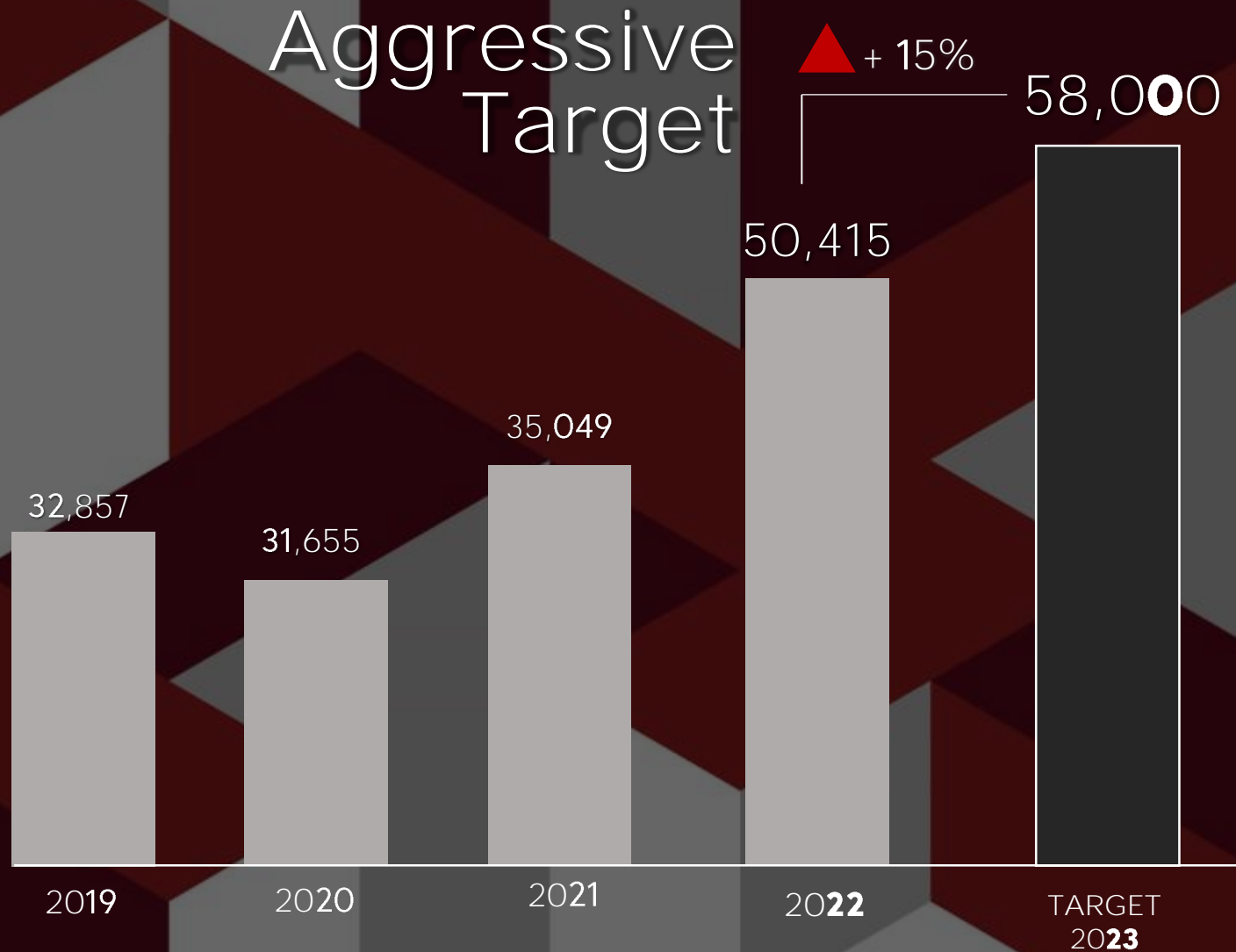
2023

PRESALES

TARGET

Aggressive
Target

▲ +15%



2023

REVENUE

TARGET

LOWRISE
42,000 MB
73%

CONDO
14,300 MB
25%

SERVICE
1,200 MB
2%

57,500 MB

2023



2023

AP INCLUSIVE GROWTH

ที่สุดของปีกับการเติบโตร่วมกัน